

2630421

Geel AASMAU

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2007

L19

**OÜ ELEMENTMAJA
ARUKÜLA**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tamme 5
Aruküla alevik
Raasiku vald
75201 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11122864

Telefon:

50 94 104

E-mail:

mauri@elementmaja.ee

Põhitegevusala:

ehitustegevus, ehitus- ja
remonditööde teostamine

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha.....	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital.....	14
Lisa 8 Müügitulu.....	15
Lisa 9 Muud äritulud	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Elementmaja peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus ning ehitus- ja remonditööde teostamine ja korraldamine.

Juriidiline aadress:

Tamme 5
Aruküla alevik
Raasiku vald
75201 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11122864

Telefon:

50 94 104

Juhataja:

Mauri Varik

TEGEVUSARUANNE

OÜ Elementmaja põhitegevuseks on ehitustegevus ning ehitus- ja remonditööde teostamine ja korraldamine.

Olulisemaks sündmuseks majandusaastal oli see, et klientidele pakutakse kvaliteeti nii ehituses kui ka remonditöodes, mis kajastub järgmiseks aruandeperioodiks sõlmitud koostöölepingutes ning tellimuste arvu pidevas kasvus.

2006. aastal alustati köökide ja garderoobide tootmise eritellimusega ning sellega seoses on investeeritud seadmetesse ja transpordivahenditesse. Samuti lisandusid tegevusvaldkonda elektritööd. Kõige sellega kaasneb kogu tootegrupi laienemine ning kasumi saamine.

2005. aasta müügitulu 517 239 krooni. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

2006. aasta müügitulu on 4 725 264 krooni. 99% käibest toimus Eesti Vabariigis ning 1% Läti Vabariigis.

OÜ Elementmaja töötas 2006.a. keskmiselt 5 töötajat, tegevjuht (juhatuse liige) on Mauri Varik.

2006.a. tööjõukulud on 252 925 EEK, millest töötasu 187 756 krooni ja sotsiaalmaksud 65 169 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 42 100 krooni. Juhatuse liikmele tasu ega soodustusi ei makstud.

2006.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 238 325 krooni.

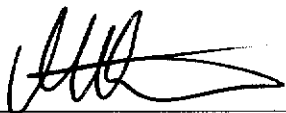
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

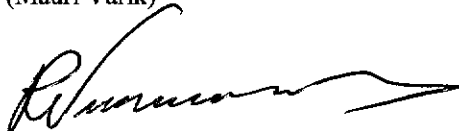
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Elementmaja 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ELEMENTMAJA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Mauri Varik)



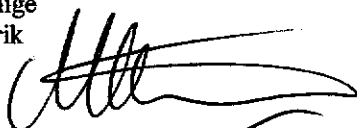
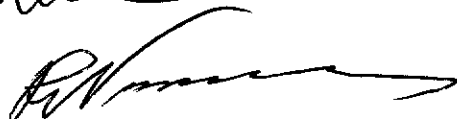
Juhatus liige
(Rain Nõmmik)

Aruküla, 13. juuni 2007

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	706 676	23 627
Nõuded ja ettemaksed	2,3	515 431	8 456
Varud	4	0	32 029
Käibevara kokku		1 222 107	64 112
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	184 911	64 333
Põhivara kokku		184 911	64 333
VARAD KOKKU		1 407 018	128 445
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	393 800	56 400
Võlad ja ettemaksed	3,6	746 467	43 619
Lühiajalised kohustused kokku		1 140 267	100 019
KOHUSTUSED KOKKU		1 140 267	100 019
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		-11 574	0
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		238 325	-11 574
OMAKAPITAL KOKKU		266 751	28 426
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 407 018	128 445

Juhatuses liige
Mauri VarikJuhatuses liige
Rain Nõmmik

Kasumiaruanne
 (kroonides)

		01.01.2006- 31.12.2006	06.06.2005- 31.12.2005
	Lisa nr		
Müügitulu	8	4 725 264	517 239
Muud äritulud	9	5 000	2 208
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-3 239 195	-419 324
Mitmesugused tegevuskulud		-926 364	-107 990
Tööjõukulud:			
Palgakulu		-187 756	0
Sotsiaalmaks		-65 169	00
Tööjõukulud kokku:		-252 925	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-43 834	-3 715
Muud ärikulud		-26 806	-9
Ärikasum(-kahjum)		241 140	-11 591
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		300	17
Intressikulud		-3 115	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 815	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		238 325	-11 574
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		238 325	-11 574

 Juhatuse liige
 Mauri Varik



 Juhatuse liige
 Rain Nõmmik



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		241 140	-11 591
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	43 834	3 715
Põhivara müügi kahjum		21 255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-506 975	-8 457
Varude muutus		32 029	-32 029
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		702 848	43 620
Kokku rahavood äritegevusest		534 131	-4 742
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-190 667	-68 048
Põhivara müük		5 000	
Saadud intressid		300	17
Makstud intressid		-3 115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-188 482	-64 031
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid ning emiteeritud võlakirjad		337 400	129 400
Saadud laenude tagasimaksed		0	-73 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		337 400	56 400
Rahavood kokku		683 049	-16 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	23 627	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		683 049	-16 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	706 676	23 627

 Juhatuses liige
 Mauri Varik



 Juhatuses liige
 Rain Nõmmik



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Elmise perioodi kasum (-kahjum)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 06.06.2005	40 000	0			40 000
2005. a puhaskasum (-kahjum)				-11 574	-11 574
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	-11 574	28 426
Elmise perioodi kasum (-kahjum)			-11 574	11 574	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				238 325	238 325
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		-11 574	238 325	266 751

 Juhatuse liige
 Mauri Varik



 Juhatuse liige
 Rain Nõmmik



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Elementmaja 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Juhatuse liige
Mauri Varik



Juhatuse liige
Rain Nõmmik



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustused

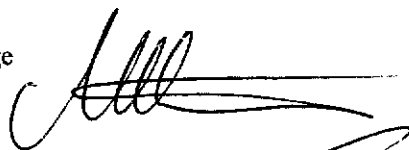
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige
Mauri Varik



Juhatuse liige
Rain Nõmmik



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Mauri Varik



Juhatuse liige
Rain Nõmmik



Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	33 830	703
Pangakontod	672 845	22 924
Raha kokku	706 675	23 627

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	445 752	1 322
<i>s.h Ostjateelt laekumata arved</i>	445 752	1 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	24 900	7 134
Muud ettemakstud teenused	44 780	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	515 432	8 456

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 900	0	7 134	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 886	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 328	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	686	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	246	0	0
Kokku	0	17 146	7 134	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	0	32 029
Varud kokku	0	32 029

Juhatuse liige
Mauri Varik



Juhatuse liige
Rain Nõmmik



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 06.06.2005			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2005. aastal toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	45 900	22 148	68 048
Amortisatsioonikulu	-2 477	-1 238	-3 715
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumuses	45 900	22 148	68 048
Akumuleeritud kulum	-2 477	-1 238	-3 715
Jääkmaksumus	43 423	20 910	64 333
2006. aastal toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	175 503	15 164	190 667
Müük	-35 000		-35 000
Amortisatsioonikulu	-28 766	-6 323	-35 089
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumuses	186 403	37 312	223 715
Akumuleeritud kulum	-31 243	-7 561	-38 804
Jääkmaksumus	155 160	29 751	184 911

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

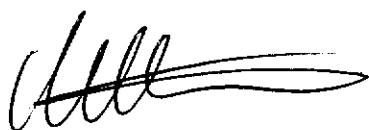
	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	704 778	43 619
Võlad ja ettemaksed kokku	704 778	43 619

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

OÜ Elementmaja'l on kaks osanikku, Mauri Varik ja Rain Nõmmik.

Juhatuse liige
Mauri Varik



Juhatuse liige
Rain Nõmmik



Lisa 8 Müügitulu

OÜ Elementmaja müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	4 725 264	517 239
Kokku	4 725 264	517 239

OÜ Elementmaja müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Ehitusteenus	4 022 807	517 239
Mööbli valmistamine	702 457	0
Kokku	4 725 264	139 296

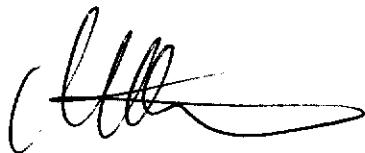
Lisa 9 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	5 000	2 208
Muud äritulud kokku	5 000	2 208

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	3 239 195	419 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 239 195	419 324

Juhatuse liige
Mauri Varik



Juhatuse liige
Rain Nõmmik



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Elementmaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

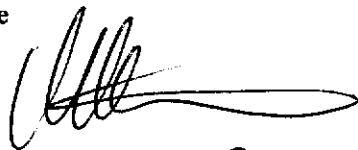
OÜ Elementmaja tehingud seotud osapooltega 2006.a.

OÜ Elementmaja on võtnud laenu omanikult.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	Muutus	31.12.2005
Tagatiseta võlakohustused	393 800		56 400
Mauri Varikult saadud laen		337 400	
Mauri Varikule tagastatud laen			
Kokku	393 800	337 400	56 400

Juhatuse liige
Mauri Varik



Juhatuse liige
Rain Nõmmik



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Elementmaja 2006.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum summas 238 325 krooni Jaotada 2006. aasta kasum järgmiselt:

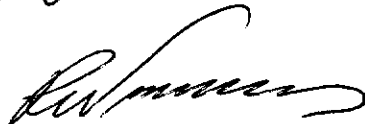
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Reservfondi moodustamiseks | 4 000 krooni |
| 2. Kanda jaotamata kasumi arvele | 234 325 krooni |

Pärast OÜ Elementmaja 2006.aasta aruande kinnitamist jääb jaotamata kasumisse 222 751 krooni.

Juhatuse liige
Mauri Varik

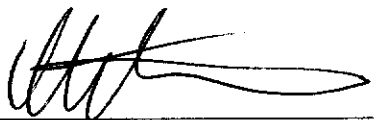


Juhatuse liige
Rain Nõmmik



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Elementmaja 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 13. juunil 2007 otsusega, allkirjastamine 13. juunil 2007:



Juhatuse liige
(Mauri Varik)



Juhatuse liige
(Rain Nõmmik)

OÜ Elementmaja

Majandusaasta aruanne 2006

Osanike nimekiri 13. juuni 2007.a

Nimi	Isikukood	Osa	Aadress
1. MAURI VARIK	37201150265	20 000	Tamme 5 Aruküla alevik Raasiku vald Harjumaa
2. RAIN NÕMMIK	37705256026	20 000	Staadioni 7-13 Aruküla alevik Raasiku vald Harjumaa

Juhatuse liige
Mauri Varik



Juhatuse liige
Rain Nõmmik

