

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Elementmaja

registrikood: 11122864

tänava/talu nimi, Tamme 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postisihtnumber: 75201

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5094104

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Osakapital	19
Lisa 10 Müügitulu	20
Lisa 11 Muud äritulud	21
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 14 Tööjõukulud	24
Lisa 15 Seotud osapooled	25

Tegevusaruanne

OÜ Elementmaja põhitegevuseks on mööbli valmistamine, ehitustegevus ning ehitus- ja remonditööde teostamine ja korraldamine. OÜ Elementmaja pakub klientidele kvaliteeti nii ehituses kui ka remonditöödes.

2006. aastal alustati köökide ja garderoobide tootmise eritellimusega ning sellega seoses on investeeritud seadmetesse ja transpordivahenditesse. Samuti lisandusid tegevusvaldkonda elektritööd. Kõige sellega kaasneb kogu tootegrupi laienemine ning kasumi suurenemine. 2007. aastal soetati transpordivahendeid ja uusi seadmeid. 2009.aastal põhivara ei soetatud ega investeeringuid ei tehtud.

2010. aastal loodetakse müügitulu hoidmist samal tasemel, mis 2009.aastal.

2009. aasta müügitulu on 3 503 708 krooni. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

OÜ Elementmaja töötas 2009.a. keskmiselt 4 töötajat, tegevjuht (juhatuse liige) on Mauri Varik.

2009.a. tööjõukulud on 501 531 krooni, millest töötasu 375 106 krooni ja sotsiaalmaksud 126 425 krooni. Juhatuse liikme tasu oli 53944 krooni. Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.

2009.a. majandustegevuse tulemuseks on kahjum 742 128 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ ELEMENTMAJA 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ ELEMENTMAJA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 241	362 520	2
Nõuded ja ettemaksed	609 234	683 923	3,4
Kokku käibevara	658 475	1 046 443	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	337 920	567 903	5
Kokku põhivara	337 920	567 903	
Kokku varad	996 395	1 614 346	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	233 892	48 506	6,15
Võlad ja ettemaksed	431 043	440 649	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	664 935	489 155	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 399	179 002	6
Kokku pikaajalised kohustused	127 399	179 002	
Kokku kohustused	792 334	668 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 189	376 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-742 128	525 987	
Kokku omakapital	204 061	946 189	
Kokku kohustused ja omakapital	996 395	1 614 346	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 503 708	5 811 705	10
Muud äritulud	60 261	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 984 546	-3 612 073	12
Mitmesugused tegevuskulud	-590 314	-726 331	13
Tööjõukulud	-501 531	-705 079	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-229 983	-240 920	5
Muud ärikulud	0	-1 842	
Ärikasum (-kahjum)	-742 405	525 460	
Finantstulud ja -kulud	277	527	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-742 128	525 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-742 128	525 987	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-742 405	525 460	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	229 983	240 920	5
Kokku korrigeerimised	229 983	240 920	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 688	162 922	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 606	-611 836	
Laekunud intressid	277	527	
Kokku rahavood äritegevusest	-447 063	317 993	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	480 800	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-298 500	-130 000	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 516	-45 612	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	133 784	-175 612	
Kokku rahavood	-313 279	142 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362 520	220 139	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-313 279	142 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 241	362 520	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	376 202	420 202
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			525 987	525 987
31.12.2008	40 000	4 000	902 189	946 189
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-742 128	-742 128
31.12.2009	40 000	4 000	160 061	204 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elementmaja 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla xxx krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseadmed 8-10%

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 01.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Elementmaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	427	191 832
Arvelduskontod	48 814	170 688
Kokku raha	49 241	362 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	565 976	606 868
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 801	11 823
Muud nõuded	27 457	27 457
Ettemaksed	0	37 775
Kokku Nõuded ja ettemaksed	609 234	683 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		53 695	11 823	
Üksikisiku tulumaks		4 700		16 745
Sotsiaalmaks		13 624		34 519
Kohustuslik kogumispension		0		1 794
Töötuskindlustusmaksed		1 358		861
Ettemaksukonto jääk	15 801			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 801	73 377	11 823	53 919

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	988 955	37 312	1 026 267
Akumuleeritud kulum	-200 907	-16 537	-217 444
Jääkmaksumus	788 048	20 775	808 823
Amortisatsioonikulu	-231 944	-8 976	-240 920
31.12.2008			
Soetusmaksumus	988 955	37 312	1 026 267
Akumuleeritud kulum	-432 851	-25 513	-458 364
Jääkmaksumus	556 104	11 799	567 903
Amortisatsioonikulu	-221 382	-8 601	-229 983
31.12.2009			
Soetusmaksumus	988 955	37 312	1 026 267
Akumuleeritud kulum	-654 233	-34 114	-688 347
Jääkmaksumus	334 722	3 198	337 920

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank	178 991	51 592	127 399	
Kapitalirendikohustused kokku	178 991	51 592	127 399	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank	227 508	48 506	179 002	
Kapitalirendikohustused kokku	227 508	48 506	179 002	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	190 957	190 957
31.12.2008	275 809	275 809

OÜ Elementmaja on kapitalirendiga soetanud kaks transpordivahendit:
sõiduauto BMW 520 2.0 ja sõiduauto Toyota Avensis 2.0

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	124 733	148 102
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	107 039	125 880
1-5 aasta jooksul	85 352	100 352

OÜ Elementmaja on võtnud kasutusrendile kaubikud FORD TRANSIT 2,0 ja Ford Transit 300L 2,0; TDCI 2,0:
Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendidega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	328 955	326 668
Võlad töövõtjatele	28 711	60 062
Maksuvõlad	73 377	53 919
Kokku võlad ja ettemaksed	431 043	440 649

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 160 061 (31. detsember 2008: 902189) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 125 000 krooni (31. detsembril 2008: 712000 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 228 krooni (31. detsembril 2008: 189266 krooni).		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 503 708	5 466 945
Läti	0	35 260
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 503 708	5 502 205
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	309 500
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	309 500
Kokku müügitulu	3 503 708	5 811 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kontori ja kauplusemööbli tootmine	511 689	87 001
mujal liigitamata mööbli tootmine	0	309 500
köögimööbli tootmine	767 530	1 705 767
tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	1 286 802	912 513
muud eriehitustööd	759 340	943 447
veokite rentimine ja kasutusrent	0	30 030
kaubavedu maanteel	178 347	0
ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	0	1 823 447
Kokku müügitulu	3 503 708	5 811 705

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	60 261	0
Kokku muud äritulud	60 261	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 984 546	3 612 073
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 984 546	3 612 073

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	113 300	133 900
Energia	34 952	34 855
Elektrienergia	13 094	16 557
Kütus	21 858	18 298
Mitmesugused bürookulud	46 026	46 297
Lähetuskulud	7 566	66 794
Muud	388 470	444 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	590 314	726 331

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	375 106	529 074
Sotsiaalmaksud	126 425	176 005
Kokku tööjõukulud	501 531	705 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

OÜ-s Elementmaja töötas 2009.a keskmiselt neli töötajat.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	182 300	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	53 944	54 672

Juhatuse liikme Mauri Varik' u tasu oli 2009.aastal 53944 krooni. Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.

OÜ Elementmaja juhatuse liige Mauri Varik on andnud 2009.aastal OÜ-le Elementmaja laenu summas 480800 EEK ning tagasi saanud laenu 298500 EEK. Seisuga 31.12.2009 on OÜ Elementmaja juhatuse liikmele Mauri Varik' ule võlas summa 182300 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Elementmaja (registrikood: 11122864) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN NÕMMIK	Juhatuse liige	20.07.2010
MAURI VARIK	Juhatuse liige	20.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-742 128
Kokku	160 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	1286802	36.73%	Jah
Köögimööbli tootmine	31021	767530	21.91%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	759340	21.67%	Ei
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	511689	14.60%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	178347	5.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mauri Varik	37201150265	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Rain Nõmmik	37705256026	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099988
Mobiiltelefon	+372 5094104
E-posti aadress	mauri@elementmaja.ee
E-posti aadress	katrinkapper@hotmail.ee