

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Elementmaja

registrikood: 11122864

tänava/talu nimi, Tamme 5

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

telefon: +372 5094104, +372 5099988

e-posti aadress: katrinrahuorg@hotmail.ee, mauri@elementmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Elementmaja põhitegevuseks on mööbli valmistamine, ehitustegevus ning ehitus- ja remonditööde teostamine ja korraldamine. OÜ Elementmaja pakub klientidele kvaliteeti nii ehituses kui ka remonditöödes.

2006. aastal alustati köökide ja garderoobide tootmise eritellimusega ning sellega seoses on investeeritud seadmetesse ja transpordivahenditesse. Samuti lisandusid tegevusvaldkonda elektritööd. Kõige sellega kaasneb kogu tootegrupi laienemine ning kasumi suurenemine. 2007. aastal soetati transpordivahendeid ja uusi seadmeid. 2009.aastal põhivara ei soetatud ega investeeringuid ei tehtud. 2010.aastal soetati Mercedes-Benz Vito. 2011.aastal Ford Transit. 2012 aastal soetati tiki-treiler, Ford Transit ja murutraktor.

2013. aastal loodetakse müügitulu hoidmist samal tasemel, mis 2012.aastal.

2010.aasta müügitulu on 135 412 eurot. Eestis toimus käibest 94%. 6% tehti käivet Soome Vabariigis.

2011.aasta müügitulu on 200 708 eurot. Eestis toimus käibest 64%, 36 % käibest tuli Soome Vabariigist.

2012. aasta müügitulu on 395 556 eurot. Eestis toimus käibest 37%, 63% käibest tuli Soome Vabariigist..

OÜ Elementmaja töötas 2012.a. keskmiselt 5 töötajat, tegevjuht (juhatuse liige) on Mauri Varik.

2012. a. tööjõukulud on 52 936 eurot, millest töötasu 39 359 eurot ja sotsiaalmaksed 13 577 eurot. Juhatuse liikme tasu oli 3510 eurot. Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.

2011.a. majandustegevuse tulemuseks on kahjum 2656 eurot.

2012.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 405 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Elementmaja 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ ELEMENTMAJA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 302	4 286	2
Nõuded ja ettemaksed	17 510	29 368	
Kokku käibevara	26 812	33 654	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 037	12 495	4
Kokku põhivara	24 037	12 495	
Kokku varad	50 849	46 149	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 226	42 931	7
Kokku lühiajalised kohustused	47 226	42 931	
Kokku kohustused	47 226	42 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406	3 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405	-2 656	
Kokku omakapital	3 623	3 218	
Kokku kohustused ja omakapital	50 849	46 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	395 556	200 708	9
Muud äritulud	5 000	46 033	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 858	-132 370	11
Mitmesugused tegevuskulud	-58 751	-51 671	12
Tööjõukulud	-52 936	-23 231	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 800	-10 488	
Muud ärikulud	-16 815	-31 621	
Ärikasum (kahjum)	396	-2 640	
Finantstulud ja -kulud	9	-16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405	-2 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405	-2 656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	396	-2 640	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 800	10 488	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-352	
Kokku korrigeerimised	4 800	10 136	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 858	-18 585	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 295	5 002	
Laekunud intressid	9	4	
Makstud intressid	0	-20	
Kokku rahavood äritegevusest	21 358	-6 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 342	-8 414	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 035	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 342	-3 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	37 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-24 112	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 868	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 020	
Kokku rahavood	5 016	-1 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 286	5 748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 016	-1 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 302	4 286	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 062	5 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 656	-2 656
31.12.2011	2 556	256	406	3 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)			405	405
31.12.2012	2 556	256	811	3 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elementmaja 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 01.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi

omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Elementmaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	62	48
Arvelduskontod	9 240	4 238
Kokku raha	9 302	4 286

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 746			159
Üksikisiku tulumaks		965		476
Erisoodustuse tulumaks		353		3
Sotsiaalmaks		2 071		1 168
Kohustuslik kogumispension		99		39
Töötuskindlustusmaksed		212		124
Ettemaksukonto jääk	4 051		1 231	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 797	3 700	1 231	1 969

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	73 432	2 385	75 817
Akumuleeritud kulum	-53 828	-2 385	-56 213
Jääkmaksumus	19 604	0	19 604
Ostud ja parendused	3 379		3 379
Amortisatsioonikulu	-10 488		-10 488
31.12.2011			
Soetusmaksumus	76 811	2 384	79 195
Akumuleeritud kulum	-64 316	-2 384	-66 700
Jääkmaksumus	12 495	0	12 495
Ostud ja parendused	16 342		16 342
Amortisatsioonikulu	-4 800	0	-4 800
31.12.2012			
Soetusmaksumus	93 153	2 384	95 537
Akumuleeritud kulum	-69 116	-2 384	-71 500
Jääkmaksumus	24 037	0	24 037

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank AS	3 056	3 056		
Kapitalirendikohustused kokku	3 056	3 056		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank AS	0			
Kapitalirendikohustused kokku				

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	5 016
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	5 016

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 277	27 277		
Võlad töövõtjatele	2 040	2 040		
Maksuvõlad	3 700	3 700		
Muud võlad	14 209	14 209		
Muud viitvõlad	14 209	14 209		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 226	47 226		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 027	20 027		
Võlad töövõtjatele	1 139	1 139		
Maksuvõlad	1 969	1 969		
Muud võlad	19 796	19 796		
Muud viitvõlad	19 796	19 796		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 931	42 931		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2012 koosneb kahest osast nimiväärtusega 1278 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 812 eurot (31. detsember 2011: 407) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 640 eurot (31. detsembril 2011: 200 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 170 eurot (31. detsembril 2011 - 53 eurot).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 628	128 394
Soome	248 928	72 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	395 556	200 708
Kokku müügitulu	395 556	200 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kontori ja kauplusemööbli tootmine	58 614	40 577
mujal liigitamata mööbli tootmine	26 066	21 362
köögimööbli tootmine	242 385	109 510
tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	11 035	14 511
kaubavedu maanteel	60	11 768
ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	57 396	2 980
Kokku müügitulu	395 556	200 708

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	5 000	46 033
Kokku muud äritulud	5 000	46 033

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	232 655	132 370
Müügi eesmärgil ostetud teenused	34 203	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	266 858	132 370

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 406	1 405
Energia	19 951	19 712
Elektrienergia	1 913	1 450
Kütus	18 038	18 262
Mitmesugused bürookulud	2 754	2 042
Lähetuskulud	12 659	6 454
Koolituskulud	1 667	0
Muud	20 314	22 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 751	51 671

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	39 359	17 321
Sotsiaalmaksud	13 577	5 910
Kokku tööjõukulud	52 936	23 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 154	10 249

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	3 510	3 060

Juhatusel liikme Mauri Varik`u tasu oli 2012.aastal 3510 eurot. Juhatusel liikmetele soodustusi ei tehtud.

OÜ Elementmaja juhatuse liige Mauri Varik on andnud 2012.aastal OÜ-le Elementmaja laenu summas 23400 eurot ning tagasi saanud laenu 20495 eurot. 2012.aastal on omanik loovutanud omaniku antud laenu ettevõttele summas 3000 eurot. Seisuga 31.12.2012 on OÜ Elementmaja juhatuse liikmele Mauri Varik`ule võlas summa 11154 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Elementmaja (registrikood: 11122864) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAURI VARIK	Juhatuse liige	25.06.2013
RAIN NÕMMIK	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405
Kokku	811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögimööbli tootmine	31021	243285	61.50%	Jah
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	58614	14.82%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	56496	14.28%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	26066	6.59%	Ei
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	11035	2.79%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	60	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Nõmmik	37705256026	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Mauri Varik	37201150265	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094104
Mobiiltelefon	+372 5099988
E-posti aadress	katrinrahuorg@hotmail.ee
E-posti aadress	mauri@elementmaja.ee