

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo OÜ

registrikood: 11122195

tänavatalu nimi, Kooli 7-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo asutati 2005 aasta aprillis kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega.

Aktiivne majandustegevus algas kohe.

Firma ainuomanik on Eesti Vabariigi kodanik Krista Aren.

Ettevõtte põhitegevus on arhitektuursed projektid ning sisekujundusega seonduvad projektid.

Ettevõtte omab järgmisi põhitegevusega seotud tegevuslube ja litsense:

Tegevusluba nr. EE P00405

Muinsuskaitse tegevusluba nr. E206/2005-P

2010 aastal projekteeritud objektid:

Tallinnas Kloostri tn. 16 eramu ajalooliste ja arheoloogiliste uuringute projekt.

Rakvere mõisa tõllakuuri ja väravate restaureerimise tööprojekt.

Toompea Komandandimaja kõrvalhoone tööprojekt.

Rakvere mõisa tõllakuuri arhitektuurne järelvalveprojekt

Pirita eramu Kalamehe tee 10 tööprojekt

Rakvere teatrihoonestu fassaadide remonttööde projekt ja järelvalveprojekt

Noarootsi suvemaja Einbi külas eskiisprojekt

Tartu Vanemuise Teatri Väikese Maja eskiisprojekt

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.04.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 a. Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	110 343	104 001
Nõuded ja ettemaksed	7 756	41 051
Kokku käibevara	118 099	145 052
Põhivara		
Materiaalne põhivara	441 418	453 314
Kokku põhivara	441 418	453 314
Kokku varad	559 517	598 366
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110 681	83 007
Kokku lühiajalised kohustused	110 681	83 007
Kokku kohustused	110 681	83 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000
Kohustuslik reservkapital	70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 359	838 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 523	-462 728
Kokku omakapital	448 836	515 359
Kokku kohustused ja omakapital	559 517	598 366

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	844 200	882 888
Muud äritulud		743
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 862	-104 755
Mitmesugused tegevuskulud	-238 150	-236 503
Tööjõukulud	-488 654	-936 751
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 925	-62 478
Muud ärikulud	-463	
Ärikasum (-kahjum)	-59 854	-456 856
Finantstulud ja -kulud	-6 669	-5 872
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 523	-462 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 523	-462 728

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-59 854	-456 856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 925	62 478
Kokku korrigeerimised	59 925	62 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 295	11 754
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 674	-56 868
Makstud intressid	-6 669	-5 872
Kokku rahavood äritegevusest	54 371	-445 364
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 029	-14 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 029	-14 546
Kokku rahavood	6 342	-459 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 001	563 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 342	-459 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 343	104 001

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	70 000	70 000	838 087	978 087
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-462 728	-462 728
31.12.2009	70 000	70 000	375 359	515 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-66 523	-66 523
31.12.2010	70 000	70 000	308 836	448 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.04.2011 vahemikul.

Arvestuse alused:

majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Ettevõtte hoiab raha pangas. Sularahatoiminguid ei ole aruandeperioodil teostatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arveldab ainult kohalikus valuutas. Välisvaluuta toiminguid aruande perioodil ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Aruandeperioodil määrati ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks eraisikule esitatud arve 5280 krooni suuruses summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Muu materiaalne põhivara

- arvutid ja kontoritehnika 33% aastas

Hooned ja rajatised:

- hooned 5% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Seotud osapooled on: Krista Aren - juhatuse liige, omanik

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba ja teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba/teenuse omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 280	5 280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	5 280	
Ettemaksed	2 476	
Ettemaksed hankijatele	2 476	32 146
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu		3 625
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 232	41 051

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	5 280	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 280	5 280
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 280	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	5 280	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 606	1 303
Üksikisiku tulumaks	10 302	15 417
Sotsiaalmaks	20 474	27 981
Töötuskindlustusmaksed	2 604	3 561
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 986	48 262

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		585 044	585 044
Akumuleeritud kulum		-83 798	-83 798
Jääkmaksumus		501 246	501 246
Ostud ja parendused		14 546	14 546
Amortisatsioonikulu		-62 478	-62 478
31.12.2009			
Soetusmaksumus		599 590	599 590
Akumuleeritud kulum		-146 276	-146 276
Jääkmaksumus		453 314	453 314
Ostud ja parendused		48 029	48 029
Amortisatsioonikulu		-59 925	-59 925
Ümberklassifitseerimised	367 012	-367 012	
Muud ümberklassifitseerimised	367 012	-367 012	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	415 323	232 296	647 619
Akumuleeritud kulum	-48 311	-157 890	-206 201
Jääkmaksumus	367 012	74 406	441 418

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 689	3 745
Võlad töövõtjatele	28 006	31 000
Maksuvõlad	35 986	48 262
Muud võlad	19 000	
omanikult saadud käibevahendite laen	19 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	110 681	83 007

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 200	882 888
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	844 200	882 888
Kokku müügitulu	844 200	882 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektuuriline projekteerimine	579 500	488 575
Arhitektuuriline ehitusjärelvalve	107 200	287 000
Sisekujundustööd	66 500	107 313
Arhitektuurilised eeluuringud	91 000	0
Kokku müügitulu	844 200	882 888

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	363 583	699 220
Sotsiaalmaksud	119 982	230 745
töötuskindlustus	5 089	6 786
Kokku tööjõukulud	488 654	936 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	31 048	16 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	139 834	

Aruande digitaalallkirjad

Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood: 11122195) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA AREN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 523
Kokku	308 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 836
Kokku	308 836
Ettepanek katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 523
Kokku	308 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 836
Kokku	308 836
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	686700	81.34%	Jah
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	91000	10.78%	Ei
Disainerite tegevus	74101	66500	7.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Aren	46108170211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	70000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444117
Faks	+372 6613835
Mobiiltelefon	+372 5100920
E-posti aadress	krisra.aren@mail.ee