

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo OÜ

**registrikood:** 11122195

**tänava/talu nimi,** Kooli tn 7-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10133

**telefon:** +372 5100920, +372 6444117

**faks:** +372 6613835

**e-posti aadress:** krisra.aren@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## **2018 AASTA TEGEVUSARUANNE**

### **Suuremad lepingud ja tööd 2018. aastal:**

1. Rakvere Teatri SA parkla tööjoonised. Kreutzwaldi 2A, Rakvere
2. Eramu tööprojekt Mängu tn 5, Tallinn
3. Eramu eelprojekt Kloostri tn 16, Tallinn
4. Eramu eelprojekt Tammetõru tn 3, Rakvere
5. Eramu eskiisprojekt Andineemes, Harjumaa
6. GO Elektra Tobia büroo sisearhitektuurne projekt, Rakvere
7. Rakvere Teatri SA parkla ehitustööde arhitektuurne järelvalve  
Kreutzwaldi tn 2A, Rakvere, Lääne-Virumaa
8. Rakvere Teatri SA parkla ehitustööde muinsuskaitsealine aruanne.
9. Ettekanne Arhitektuurimuuseumis. Teema „Kas proportsioonid on jumalast?“
10. Tallinna Tehnikaülikooli Arhitektuuriõppe kursuseprojekti juhendamine

### **Perspektiivsed lepingud ja tööd 2019. aastal:**

1. Eramu tööprojekt Kloostri tn 16, Tallinn
2. Eramu tööprojekt Tammetõru tn 3, Rakvere
3. Eramu eelprojekt Andineemes, Harjumaa
4. Tallinna Tehnikaülikooli Arhitektuuriõppe kursuseprojekti juhendamine
5. Osalemine EAL esindajana žüriides ja kolleegiumides

Vaiksoo 10. juuni 2019

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 25 422        | 2 306         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 994         | 2 996         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 416</b> | <b>5 302</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 182        | 19 342        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>13 182</b> | <b>19 342</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 598</b> | <b>24 644</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 126           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 934         | 14 570        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 934</b>  | <b>14 696</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 934</b>  | <b>14 696</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 473         | 4 473         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 474         | 4 474         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 001         | 794           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 716        | 207           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 664</b> | <b>9 948</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 598</b> | <b>24 644</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 63 200        | 46 240     |
| Muud äritulud                               | 3 863         | 0          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 031        | -2 660     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 522       | -14 941    |
| Tööjõukulud                                 | -26 453       | -27 007    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 327        | -1 352     |
| Muud ärikulud                               | -3            | -10        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 727</b> | <b>270</b> |
| Intressitulud                               | 2             | 0          |
| Intressikulud                               | -13           | -63        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 716</b> | <b>207</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 716</b> | <b>207</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2019 vahemikul.

### Arvestuse alused:

majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

### Raha

Ettevõtte hoiab raha pangas. Sularahatoiminguid ei ole aruandeperioodil teostatud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldab ainult kohalikus valuutas. Välisvaluuta toiminguid aruande perioodil ei olnud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Aruandeperioodil määrati ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei lisandunud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Muu materiaalne põhivara

- arvutid ja kontoritehnika 20-33% aastas

Hooned ja rajatised:

- hooned 5% aastas

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba ja teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba/teenuse omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on: Krista Aren - juhatuse liige, omanik

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | 31.12.2017   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>611</b> | <b>1 416</b> |
| ostjatelt laekumata               | 611        | 1 416        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>611</b> | <b>1 416</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 454          | 82         |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 402        |            | 180        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 383          |            |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            |              |            | 362        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 7            |            | 26         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 49         |              | 5          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>49</b>  | <b>2 246</b> | <b>87</b>  | <b>568</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                         |                       |                                   |            |                                          | Kokku   |
|--------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------------|---------|
|                          | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                         |                       |                                   |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 26 544   | 5 178                   | 5 178                 | 15 220                            |            |                                          | 46 942  |
| Akumuleeritud kulum      | -11 027  | -1                      | -1                    | -15 220                           |            |                                          | -26 248 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 15 517   | 5 177                   | 5 177                 | 0                                 |            |                                          | 20 694  |
|                          |          |                         |                       |                                   |            |                                          |         |
| Amortisatsioonikulu      | -1 327   | -25                     | -25                   | 0                                 |            |                                          | -1 352  |
|                          |          |                         |                       |                                   |            |                                          |         |
| <b>31.12.2017</b>        |          |                         |                       |                                   |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 26 544   | 5 178                   | 5 178                 | 15 220                            |            |                                          | 46 942  |
| Akumuleeritud kulum      | -12 354  | -26                     | -26                   | -15 220                           |            |                                          | -27 600 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 14 190   | 5 152                   | 5 152                 | 0                                 |            |                                          | 19 342  |
|                          |          |                         |                       |                                   |            |                                          |         |
| Ostud ja parendused      |          |                         |                       |                                   | 317        | 317                                      | 317     |
| Muud ostud ja parendused |          |                         |                       |                                   | 317        | 317                                      | 317     |
| Amortisatsioonikulu      | -1 325   |                         |                       |                                   |            |                                          | -1 325  |
| Muud muutused            |          | -5 152                  | -5 152                |                                   |            |                                          | -5 152  |
|                          |          |                         |                       |                                   |            |                                          |         |
| <b>31.12.2018</b>        |          |                         |                       |                                   |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 26 544   | 0                       | 0                     | 15 220                            | 317        | 317                                      | 42 081  |
| Akumuleeritud kulum      | -13 679  | 0                       | 0                     | -15 220                           |            |                                          | -28 899 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 12 865   | 0                       | 0                     | 0                                 | 317        | 317                                      | 13 182  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 167           | 167            |
| Võlad töövõtjatele               | 3 037         | 3 037          |
| Maksuvõlad                       | 2 246         | 2 246          |
| Muud võlad                       | 3 828         | 3 828          |
| Muud viitvõlad                   | 3 828         | 3 828          |
| Saadud ettemaksed                | 705           | 705            |
| Muud saadud ettemaksed           | 705           | 705            |
| maksude ettemaksed               | -49           | -49            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 934</b>  | <b>9 934</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 431         | 2 431          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 537         | 1 537          |
| Maksuvõlad                       | 568           | 568            |
| Muud võlad                       | 3 193         | 3 193          |
| Muud viitvõlad                   | 3 193         | 3 193          |
| Saadud ettemaksed                | 6 841         | 6 841          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 707         | 4 707          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 134         | 2 134          |
| maksude ettemaksed               |               |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 570</b> | <b>14 570</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 63 200        | 46 240        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>63 200</b> | <b>46 240</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 200</b> | <b>46 240</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Arhitektuuriline projekteerimine            | 54 300        | 43 340        |
| Arhitektuuriline ehitusjärelvalve           | 8 750         | 0             |
| Sisekujundustööd                            | 0             | 2 900         |
| Muud ehitusalased konsultatsioonid          | 150           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 200</b> | <b>46 240</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 19 788        | 20 210        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 6 530         | 6 669         |
| töötuskindlustus                                                                              | 135           | 128           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>26 453</b> | <b>27 007</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 1             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 0             | 1             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1             | 0             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  | 2017  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 284 | 4 695 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 125 | 3 400 |
| välja makstud dividendid                                                      | 0     | 1 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

**Raul Vaiksoo Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood: 11122195) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA AREN        | Juhatuse liige     | 12.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 001         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 716        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 717</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 15 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 001         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 716        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 717</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 15 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused                                         | 71111      | 63050           | 99.76%      | Jah            |
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 150             | 0.24%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Krista Aren    | 46108170211                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 4473 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6444117        |
| Faks            | +372 6613835        |
| Mobiiltelefon   | +372 5100920        |
| E-posti aadress | krisra.aren@mail.ee |