

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Henri's Grupp OÜ

registrikood: 11122019

tänavatalu nimi, Vana-Keila mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76506

telefon: +372 5291779

e-posti aadress: ylle@henris.ee

veebilehe aadress: <http://www.henris.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Henri's Grupp alustas äritegevust 2005.a. aprillis ning põhitegevuseks on kinnisvara rentimine.

2022.a. müügitulu kokku oli 66 196 eurot.

2022.a. oli osaühingul 1 töötaja.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aastal 2022 oli ettevõtte kasum 174 967 eurot ja bilansi üldsummaks 31.12.2022.a. 738 746 eurot.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	462 241	127 350
Nõuded ja ettemaksed	148 620	152 888
Varud	111	0
Kokku käibevarad	610 972	280 238
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	23 918	23 990
Materiaalsed põhivarad	103 856	261 738
Kokku põhivarad	127 774	285 728
Kokku varad	738 746	565 966
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 503	3 690
Kokku lühiajalised kohustised	1 503	3 690
Kokku kohustised	1 503	3 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 464	512 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 967	47 382
Kokku omakapital	737 243	562 276
Kokku kohustised ja omakapital	738 746	565 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	66 196	76 632
Muud äritulud	12 948	170
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 904	-6 883
Mitmesugused tegevuskulud	-11 335	-3 894
Tööjõukulud	-10 596	-9 470
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-5 678
Muud ärikulud	-906	-225
Ärikasum (kahjum)	45 403	50 652
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-72	-3 282
Intressitulud	2 584	12
Muud finantstulud ja -kulud	127 052	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 967	47 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 967	47 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Henri's Grupp 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Henri's Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum/kahju kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud/kulud sidusettevõtte osakutelt“.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 eurot ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised koos päraldistega - 5 % aastas

Masinad ja seadmed - 20 % aastas

Inventar, sisseseade ja muu - 33 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

a) Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

b) Tütar- ja sidusettevõtted;

c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

d) Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Henri's Grupp OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtte Ekleton OÜ (osalus 40%) ja sidusettevõtte KK Puit OÜ (osalus 50%)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	462 241	127 350
Kokku raha	462 241	127 350

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	22 601	33 888
Kokku nõuded ostjate vastu	22 601	33 888

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks			804
Üksikisiku tulumaks		12	45
Sotsiaalmaks		239	409
Töötuskindlustusmaksed		17	30
Ettemaksukonto jääk	2 301		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 301	268	1 288

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11306713	Ekleton OÜ	Eesti	Laevade ehitus	40	40
11717959	KK Puit OÜ	Eesti	Puidutööstus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Ekleton OÜ	6 751	-72	6 679
KK Puit OÜ	1 261	0	1 261
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 012	-72	7 940

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	123 718	123 718
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	119 000	119 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	103 856	193 079	15 458	27 875	43 333	340 268
Akumuleeritud kulum		-43 108	-12 364	-18 685	-31 049	-74 157
Jääkmaksumus	103 856	149 971	3 094	9 190	12 284	266 111
Amortisatsioonikulu		-767	-773	-2 833	-3 606	-4 373
31.12.2021						
Soetusmaksumus	103 856	193 079	15 458	27 875	43 333	340 268
Akumuleeritud kulum		-43 875	-13 137	-21 518	-34 655	-78 530
Jääkmaksumus	103 856	149 204	2 321	6 357	8 678	261 738
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 321		-2 321	-2 321
Muud muutused		-149 204		-6 357	-6 357	-155 561
31.12.2022						
Soetusmaksumus	103 856	0	0	0	0	103 856
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	
Jääkmaksumus	103 856	0	0	0	0	103 856

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	533	1 787
Kokku võlad tarnijatele	533	1 787

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 196	76 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 196	76 632
Kokku müügitulu	66 196	76 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	58 196	76 632
Kaubad	8 000	0
Kokku müügitulu	66 196	76 632

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	7 332	0
Energia	3 572	6 883
Elektrienergia	3 572	6 883
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 904	6 883

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	391	685
Kindlustus	967	695
Pangateenused	21	24
Ostetud teenused	9 774	2 490
Muud	182	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 335	3 894

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 919	7 078
Sotsiaalmaksud	2 677	2 392
Kokku tööjõukulud	10 596	9 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	906	225
Kokku muud ärikulud	906	225

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 919	7 078

Henri's Grupp OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapooleks sidusettevõtet Ekleton OÜ (osalus 40%) ning KK Puit OÜ (osalus 50%). Henri's Grupp OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2023

Henri's Grupp OÜ (registrikood: 11122019) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE HEINOLA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 967
Kokku	734 431
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	534 431
Kokku	734 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56196	84.89%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	8000	12.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Heinola	47104230302	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291779
E-posti aadress	ylle@henris.ee
Veebilehe aadress	http://www.henris.ee