

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AMA Wara OÜ

registrikood: 11121572

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

e-posti aadress: amawara@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad, eesmärgid

OÜ AMA Wara on kinnisvara haldamise ja arendamisega tegelev ettevõtte, mille põhitegevusalaks on rendile võetud kinnistu ja sellel asuva ehitise edasi rentimine juriidilistele ja füüsilistele isikutele. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda konkurentsivõimelise hinnatasemega ja kvaliteetset teenust.

Müügitulu ja majandusaasta tulemus

Aruandeaastal jätkati tavapärasest majandustegevust. 2023.aastal jätkatakse renditud hoone konkurentsivõime kasvule suunatud tegevustega.

Aruandeaasta müügitulu oli 39 690 eurot (2021: 28 982 eurot), 2022.aasta majandustulemuseks oli kahjum summas 6060 eurot (2021.aasta kahjum 3801 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 525	1 491	
Nõuded ja ettemaksed	993	0	
Kokku käibevarad	2 518	1 491	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 818	31 608	2
Kokku põhivarad	37 818	31 608	
Kokku varad	40 336	33 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 500	12 500	5
Võlad ja ettemaksed	5 782	1 485	
Kokku lühiajalised kohustised	27 282	13 985	
Kokku kohustised	27 282	13 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 302	20 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060	-3 801	
Kokku omakapital	13 054	19 114	
Kokku kohustised ja omakapital	40 336	33 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	39 690	28 982	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 666	-10 975	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 193	-7 420	
Tööjõukulud	-8 454	-9 470	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 331	-4 812	2
Muud ärikulud	-106	-106	
Ärikasum (kahjum)	-6 060	-3 801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 060	-3 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060	-3 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ama Wara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 271	2 240	27 309	37 820
Akumuleeritud kulum	-2 752	-1 605	-7 813	-12 170
Jääkmaksumus	5 519	635	19 496	25 650
Ostud ja parendused			10 770	10 770
Amortisatsioonikulu	-827	-448	-3 537	-4 812
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 271	2 240	38 079	48 590
Akumuleeritud kulum	-3 579	-2 053	-11 350	-16 982
Jääkmaksumus	4 692	187	26 729	31 608
Ostud ja parendused			11 541	11 541
Amortisatsioonikulu	-827	-187	-4 317	-5 331
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 271	2 240	49 620	60 131
Akumuleeritud kulum	-4 406	-2 240	-15 667	-22 313
Jääkmaksumus	3 865	0	33 953	37 818

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 690	28 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 690	28 982
Kokku müügitulu	39 690	28 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põhitegevus	39 690	28 982
Kokku müügitulu	39 690	28 982

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 887	7 078
Sotsiaalmaksud	2 520	2 335
Töötuskindlustuse kulud	47	57
Kokku tööjõukulud	8 454	9 470
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	12 500
Kokku laenukohustised	21 500	12 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	15 000	-4 500	12 500
Kokku laenukohustised	2 000	15 000	-4 500	12 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	9 000	21 500
Kokku laenukohustised	12 500	9 000	21 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 886	7 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

AMA Wara OÜ (registrikood: 11121572) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIIVET	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 060
Kokku	10 242
Katmine	
Kokku	10 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kiivet	37406270337	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tiina Jõgeda	46208310250	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amawara@outlook.com