

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AMA Wara OÜ

registrikood: 11121572

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

e-posti aadress: amawara@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad, eesmärgid

OÜ AMA Wara on kinnisvara haldamise ja arendamisega tegelev ettevõte, mille põhitegevusalaks on rendile võetud kinnistu ja sellel asuva ehitise edasi rentimine juriidilistele ja füüsilistele isikutele. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda konkurentsivõimelise hinnatasemega ja kvaliteetset teenust.

Müügitulu ja majandusaasta tulemus

Aruandeaastal jätkati tavapärasest majandustegevust. 2023.aastal jätkatakse renditud hoone konkurentsivõime kasvule suunatud tegevustega.

Aruandeaasta müügitulu oli 55 374 eurot (2022: 39 690 eurot), 2023.aasta majandustulemuseks oli kasum summas 15 630 eurot (2022.aasta kahjum 6060 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 682	1 525	
Nõuded ja ettemaksed	0	993	
Kokku käibevarad	4 682	2 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 029	37 818	2
Kokku põhivarad	32 029	37 818	
Kokku varad	36 711	40 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 970	21 500	
Võlad ja ettemaksed	5 057	5 782	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 027	27 282	
Kokku kohustised	8 027	27 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 242	16 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 630	-6 060	
Kokku omakapital	28 684	13 054	
Kokku kohustised ja omakapital	36 711	40 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	55 374	39 690	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 729	-18 666	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 177	-13 193	
Tööjõukulud	-9 937	-8 454	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 789	-5 331	
Muud ärikulud	-112	-106	
Ärikasum (kahjum)	15 630	-6 060	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 630	-6 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 630	-6 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ama Wara OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 271	2 240	38 079	48 590
Akumuleeritud kulum	-3 579	-2 053	-11 350	-16 982
Jääkmaksumus	4 692	187	26 729	31 608
Ostud ja parendused	0	0	11 541	11 541
Amortisatsioonikulu	-827	-187	-4 317	-5 331
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 271	2 240	49 620	60 131
Akumuleeritud kulum	-4 406	-2 240	-15 667	-22 313
Jääkmaksumus	3 865	0	33 953	37 818
Amortisatsioonikulu	-827	0	-4 962	-5 789
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 271	2 240	49 620	60 131
Akumuleeritud kulum	-5 233	-2 240	-20 629	-28 102
Jääkmaksumus	3 038	0	28 991	32 029

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 881	2 881
Võlad töövõtjatele	571	571
Maksuvõlad	918	918
Muud võlad	237	237
Muud viitvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	5 057	5 057
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 825	2 825
Võlad töövõtjatele	515	515
Maksuvõlad	720	720
Muud võlad	1 722	1 722
Muud viitvõlad	1 722	1 722
Kokku võlad ja ettemaksed	5 782	5 782

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 374	39 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 374	39 690
Kokku müügitulu	55 374	39 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põhitegevus	55 374	39 690
Kokku müügitulu	55 374	39 690

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 265	5 887
Sotsiaalmaksud	2 614	2 520
Töötuskindlustuse kulud	58	47
Kokku tööjõukulud	9 937	8 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 970	21 500
Kokku laenukohustised	2 970	21 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	9 000	21 500
Kokku laenukohustised	12 500	9 000	21 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	18 530	2 970
Kokku laenukohustised	21 500	18 530	2 970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 265	5 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

AMA Wara OÜ (registrikood: 11121572) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIIVET	Juhatuse liige	26.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 630
Kokku	25 872
Katmine	
Dividendideks	25 872
Kokku	25 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55374	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amawara@outlook.com