

Koho Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Ärinimi	Koho Ehitus OÜ
Äriregistri kood	11121416
Aadress	Roosikrantsi 2, Tallinn
Telefon	56 503 394

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu
---------------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 5. Osakapital	13
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	17
Tegevusalade loetelu	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008.a. jätkas Koho Ehitus OÜ oma tegevust. Erilist edu ei saavutatud.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Koho Ehitus OÜ müügitulu 84,9 t. krooni, tegevuse tulemuseks kujunes kahjum.

Personal

Koho Ehitus OÜ 2008.a. palgatööjõudu ei kasutanud. Kulude kokkuhoiu eesmärgil tehti kogu töö ära juhatuse liikmete poolt. Juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud ning nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008.a. algas langus kinnisvara- ja ehitustegevuses, mis mõjutas väga oluliselt ettevõtte tegevust. Ülemaailmne rahanduskriis ja langus majanduses kogu Baltikumis mõjutavad negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust ka 2009. aastal.

Meie eesmärk on langeva turu tingimustes säilitada tegevus, ning olla valmis kiireteks reageeringuteks turul toimuvale.

Heiki Onton

juhatuse liige

.....

30.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koho Ehitus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koho Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Koho Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Heiki Onton	juhatuse liige		30.03.2009
Ain Koitla	juhatuse liige		30.03.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		30 325	83 636
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed		11 062	7 179
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		3 962	300
Kokku		15 024	7 479
Käibevara kokku		45 349	91 115
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	3	2 468	17 715
Kokku materiaalne põhivara		2 468	17 715
Põhivara kokku		2 468	17 715
VARAD KOKKU		47 817	108 830

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		628	628
Muud viitvõlad		56	55
Kokku		684	683
Lühiajalised kohustused kokku		684	683
Kohustused kokku		684	683
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64 147	136 908
Aruandeaasta kasum		-61 014	-72 761
Omakapital kokku		47 133	108 147
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		47 817	108 830

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	6	84 938	86 764
Kokku äritulud		84 938	86 764
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		36 500	21 900
Mitmesugused tegevuskulud		94 308	96 374
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	15 247	41 501
Kokku ärikulud		146 055	159 775
Ärikasum		-61 117	-73 011
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		103	250
Kokku finantstulud ja – kulud		103	205
Kasum enne tulumaksustamist	4	-61 014	-72 761
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-61 014	-72 761

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-61 117	-73 011
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	15 247	41 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 545	5 689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1	-9 177
Kokku rahavood äritegevusest		7 703	-34 998
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	3	0	-5 775
Laekunud intressid		103	250
Kokku rahavood investeerimistegevusest		103	-5 525
RAHAVOOD KOKKU		-53 311	-40 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		83 636	124 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-53 311	-40 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		30 325	83 636

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	136 908	180 908
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-72 761	-72 761
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	64 147	108 147
2008.a. puhaskasum	0		-61 014	-61 014
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 133	47 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Koho Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Koho Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2008 aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti majanduskeskkonna mõju ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	8 673	0	4 790	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	1
Üksikisiku tulumaks	946	0	946	0
Sotsiaalmaks	1 314	0	1 314	0
Töötuskindlustusmakse	110	0	110	0
Kogumispensioni makse	20	0	20	0
Kokku	11 063	1	7 180	1

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	104 818	104 818
Põhivarade soetus	5 775	5 775
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	110 593	110 593
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	110 593	110 593

Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	51 377	51 377
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	41 501	41 501
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	92 878	92 878
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	15 247	15 247
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	108 125	108 125
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	53 441	53 441
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	17 715	17 715
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	2 468	2 468

Lisa 4. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 133 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 658 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 475 krooni.

Lisa 5. Osakapital

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	2	40 000
Saldo 31.12.2008	2	40 000

Koho Ehitus OÜ osakute nimiväärtus on 20 400 ja 19 600 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osäühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügittehingud

Koho Ehitus OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügittehinguid.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Varia Ehitus OÜ	Juhatuse liikmega seotud	0	0

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Koho Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Heiki Onton	juhatuse liige		2009
Ain Koitla	juhatuse liige		2009

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta kahjum 61 014

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 3 133

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Jätta jaotamata 3 133

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3 133

Heiki Onton juhatuseliige2009

Ain Koitla juhatuseliige2009

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Koho Ehitus OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Heiki Onton

Isikukood	37801010336
Aadress:	Tallinn
Osaku liik:	lihtosak
Osakute arv:	1
Osaku nimiväärtus:	20 400

Ain Koitla

Isikukood:	35004210248
Aadress:	Tallinn
Osaku liik:	lihtosak
Osakute arv:	1
Osaku nimiväärtus:	19 600

Tegevusalade loetelu

Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	(7112)	84 938
--	---------	--------

Kokku**84 938**

Järgmiseks majandusaastaks ei ole planeeritud tegevuala muutust kuid langus majanduses ja edasised muutused ehitusturul võivad põhjustada otsuste korrigeerimist.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11121416	KOHO Ehitus OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	heiki@koho.ee
Telefon	+372 56503394

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ain Koitla	35004210248	Tallinn	19600
Heiki Onton	37801010336	Tallinn	20400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	85000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

KOHO Ehitus OÜ (registrikood: 11121416) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heiki Onton (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.07.2009