

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOHO Ehitus OÜ

registrikood: 11121416

tänavatalu nimi, Roosikrantsi 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10119

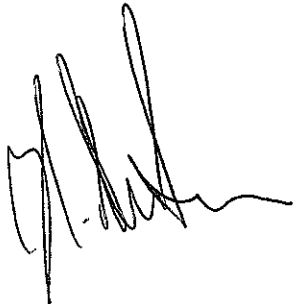
maakond: Harju maakond

telefon: 56503394

faks:

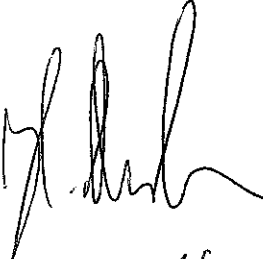
e-posti aadress: Heiki.onton@koho.ee

veebilehe aadress:




Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Seotud osapooled	12




Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal jätkus Koko Ehitus OÜ äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Koko Ehitus OÜ müügitulu 200,8 t. krooni.

Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 59,6 t.krooni.

Personal

Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid ja töötasu ei ole makstud. Kulude kokkuhoiu eesmärgil osutati teenuseid juhatuse liikmete poolt.

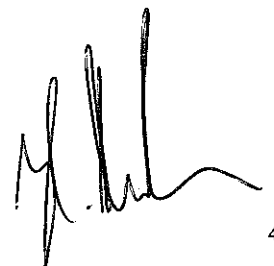
Juhatusel liikmetele juhtimistasu ei makstud ning nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koko Ehitus OÜ eesmärk on olla valmis kiireteks reageeringuteks kinnisvara- ja ehitusturul toimuvale.

Juhatusel liige Heiki Onton

Ain Kõitler

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

4

A handwritten signature in black ink, featuring a large, bold initial 'A' followed by several smaller, connected letters.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koho Ehitus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

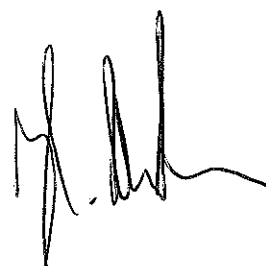
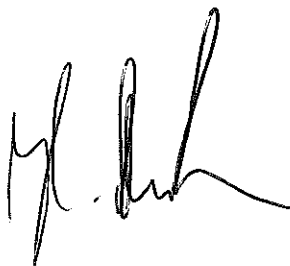
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koho Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Koho Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuselige

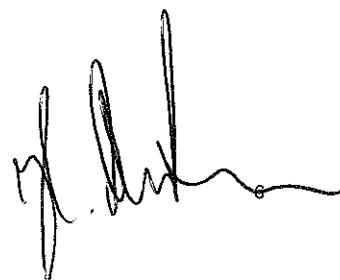
Heiki Onton



Bilanss

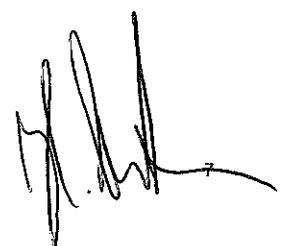
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 955	30 325	
Nõuded ja ettemaksed	34 436	15 024	2
Kokku käibevara	108 391	45 349	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	2 468	3
Kokku põhivara	0	2 468	
Kokku varad	108 391	47 817	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 620	684	
Kokku lühiajalised kohustused	1 620	684	
Kokku kohustused	1 620	684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 133	64 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 638	-61 014	
Kokku omakapital	106 771	47 133	
Kokku kohustused ja omakapital	108 391	47 817	




Kasumiaruanne
(kroonides)

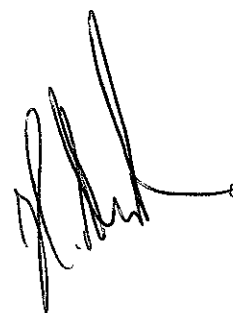
	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	200 810	84 938	5
Muud äritulud	628	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 882	-36 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 456	-94 308	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 468	-15 247	3
Ärikasum (-kahjum)	59 632	-61 117	
Finantstulud ja -kulud	6	103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 638	-61 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 638	-61 014	




Rahavoogude aruanne

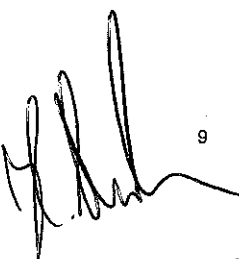
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 632	-61 117	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 468	15 247	3
Kokku korrigeerimised	2 468	15 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 412	-7 545	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	936	1	
Laekunud intressid	6	103	
Kokku rahavood äritegevusest	43 630	-53 311	
Kokku rahavood	43 630	-53 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 325	83 636	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 630	-53 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 955	30 325	




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jagatamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	64 147	108 147
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-61 014	-61 014
31.12.2008	40 000	4 000	3 133	47 133
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			59 638	59 638
31.12.2009	40 000	4 000	62 771	106 771




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koho Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Koho Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkude elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 62 771 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 182 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 49 589 krooni.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äärmistele otsustele. Seotud osapooled on:



Emaettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

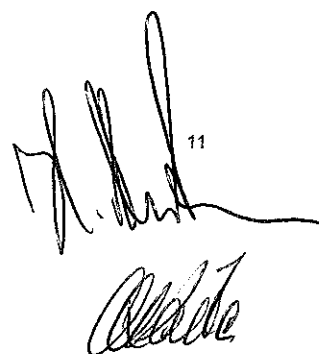
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 459	8 673	
Üksikisiku tulumaks	946		946	
Erisoodustuse tulumaks		1		1
Sotsiaalmaks	1 314		1 314	
Kohustuslik kogumispension	20		20	
Töötuskindlustusmaksed	110		110	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 390	1 460	11 063	1



11

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed		Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007			
Soetusmaksumus	110 593	110 593	110 593
Akumuleeritud kulum	-92 878	-92 878	-92 878
Jääkmaksumus	17 715	17 715	17 715
Amortisatsioonikulu	-15 247	-15 247	-15 247
31.12.2008			
Soetusmaksumus	110 593	110 593	110 593
Akumuleeritud kulum	-108 125	-108 125	-108 125
Jääkmaksumus	2 468	2 468	2 468
Amortisatsioonikulu	-2 468	-2 468	-2 468
31.12.2009			
Soetusmaksumus	110 593	110 593	110 593
Akumuleeritud kulum	-110 593	-110 593	-110 593
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

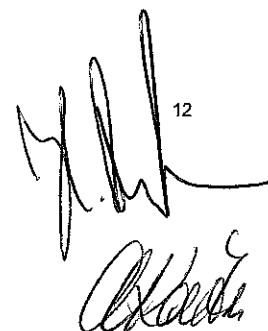
Tegevjuhtkonnale ei ole tasusid arvestatud.

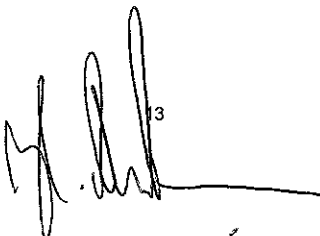
Tegevjuhtkonnaga seotud osapoolteks on Varia Ehitus OÜ ja Concrete OÜ.

Nimetatud ettevõtetega tehinguid ei ole teostatud.

Kohustusi ja nõudeid ei ole.

12



³


Aruande elektroonilised kinnitused

KOHO Ehitus OÜ (registrikood: 11121416) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heiki Onton	Juhatuse liige	25.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 638
Kokku	62 771
Jaotamine	
Kokku	62 711
Kasum (ka eelmiste perioodide jaotamata kasum) jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	200810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Koitla	35004210248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19600 EEK
Heiki Onton	37801010336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56503394
E-posti aadress	heiki@koho.ee