

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Lucca Tennis OÜ

**registrikood:** 11121304

**tänava nimi ja maja number:** Lucca põik 4

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 5236507, +372 56500203

**e-posti aadress:** raivo@aprava.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Lucca Tennis OÜ on asutatud 05.04.2005. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ettevõtte omandis oleva tenniseväljaku kasutada andmine.

2016. aastal jätkas Lucca Tennis OÜ oma tavapärasest majandustegevust (tenniseväljaku kasutada andmine). Tenniseväljaku haldamisest teeniti müügitulu 4 243 eurot. Majandusaasta lõppes kahjumiga 1 073 eurot. 2017.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 360         | 390           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 695           | 385           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 055</b>  | <b>775</b>    |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 18 443        | 19 538        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 443</b> | <b>19 538</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 498</b> | <b>20 313</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 435         | 177           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 435</b>  | <b>177</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 435</b>  | <b>177</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 880         | 2 880         | 6       |
| Ülekurs                                      | 8 680         | 8 680         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 320         | 7 721         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 073        | 599           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 063</b> | <b>20 136</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 498</b> | <b>20 313</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 243         | 5 990      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 221        | -4 617     |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 095        | -547       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -227       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 073</b> | <b>599</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 073</b> | <b>599</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 073</b> | <b>599</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lucca Tennis OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Lucca Tennis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 243          | 243        |
| Arvelduskonto     | 1 117        | 147        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 360</b> | <b>390</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 695        | 695            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 695        | 695            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>695</b> | <b>695</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 385        | 385            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 385        | 385            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>385</b> | <b>385</b>     |

Bilansipäeva seisuga on laekumata arveid summas 695 eurot, millest 343 eurot moodustavad jaanuari 2017 alguses detsembri teenuste eest väljastatud arved s.h. korteriühistule Klooga mnt 2a esitatud arve summa 114 eurot.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |       |                         |                    |                             | Kokku  |
|--------------------------|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Maa   | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2014</b>        |       |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 6 391 | 2 916                   | 2 916              |                             | 9 307  |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -182                    | -182               |                             | -182   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 391 | 2 734                   | 2 734              |                             | 9 125  |
|                          |       |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      |       | 0                       | 0                  | 10 960                      | 10 960 |
| Muud ostud ja parendused |       | 0                       | 0                  | 10 960                      | 10 960 |
| Amortisatsioonikulu      |       | -364                    | -364               | -183                        | -547   |
|                          |       |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2015</b>        |       |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 6 391 | 2 916                   | 2 916              | 10 960                      | 20 267 |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -546                    | -546               | -183                        | -729   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 391 | 2 370                   | 2 370              | 10 777                      | 19 538 |
|                          |       |                         |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu      |       | -365                    | -365               | -730                        | -1 095 |
|                          |       |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2016</b>        |       |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 6 391 | 2 916                   | 2 916              | 10 960                      | 20 267 |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -911                    | -911               | -913                        | -1 824 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 391 | 2 005                   | 2 005              | 10 047                      | 18 443 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 435        | 1 435          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 435</b> | <b>1 435</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 177          | 177            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>177</b>   | <b>177</b>     |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 880      | 2 880      |
| Osade arv (tk) | 9          | 9          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 243        | 5 990        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 4 243        | 5 990        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 243</b> | <b>5 990</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Kinnisvara haldamise ja renditulud          | 4 243        | 5 990        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 243</b> | <b>5 990</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.aastal ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

**Lucca Tennis OÜ (registrikood: 11121304) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO KARU         | Juhatuse liige     | 31.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 320        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 073       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 247</b> |

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4243            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Andres Lell        | 37806260211                               | Eesti                                                   | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Enn Sarap          | 34509010263                               | Eesti                                                   | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Gunnar Laak        | 37109270245                               | Eesti                                                   | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Hendrik Sal-Saller | 36601310324                               | Eesti                                                   | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Jaanus Rahumägi    | 36309050234                               | Eesti                                                   | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Monika Vichmann    | 46903222764                               | Eesti                                                   | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Raivo Karu         | 36204080271                               | Eesti                                                   | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| E-24 OÜ            | 11266511                                  | Eesti                                                   | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Leela Lepik        | 46611080218                               | Tabasalu alevik,<br>Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56500203    |
| Mobiiltelefon   | +372 5236507     |
| E-posti aadress | raivo@aprava.com |