

380443

Majandusaasta
Aruanne
2008

14

14

Viimsi Alevik

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE
01.01.2008 – 31.12.2008**

Ärinimi: **Osaühing Varador Grupp**

Äriregistri kood: 11121221

Juriidiline aadress: Daalia tee 11, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa, 74001

Telefon: +372 505 4242

E-post: ardo@img.ee

Põhitegevusalad:

- Mittelitsentseeritavad investeerimis- ja finantsteenused;
- Konsultatsioonid.

Juhatuseliige: Ardo Ojasalu

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Osühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD.....	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13



Osaühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

TEGEVUSARUANNE

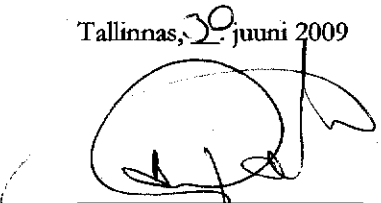
Osaühing Varador Grupp alustas tegevust 2005. aasta aprillis eesmärgiga konsolideerida aktsionäride ühiseid investeeringuid erinevates ärivaldkondades. Eelnevast tulenevalt on äriühingu peamiseks tegevusvaldkondadeks mittelitsentseeritavad investeerimis- ja finantsteenused ning eelnimetatuga seotud juhtimis- ja konsultatsiooni teenused.

2008. aasta oli äriühingu kolmas täispikk majandusaasta. Osaühing sai kasu peamiselt juhtimisteenustest ja tütaräriühingu kapitaliosaluse arvelt. Realisatsioon oli seotud tütarühingu juhtimisteenusega peale tütarühingu tegevdirektori töölt lahkumist.

2009.a. keerulises majandussituatsioonis seab äriühing eesmärgiks olemasolevate investeeringute jätkusuutlikkuse ning kasumlikkuse säilitamise.

Juhatusel liige soodustusi ega töötasu ei saanud, palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Tallinnas, 30. juuni 2009



Ardo Ojasalu
juhatuse liige

Osaühing Varador Grupp

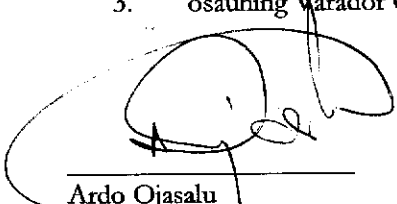
Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Varador Grupp juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Varador Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Varador Grupp on jätkuvalt tegutsev.



Ardo Ojasalu
juhatuse liige

"30" juuni 2009

Osaühing Varador Grupp

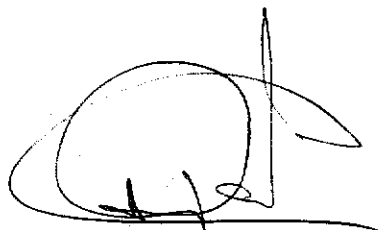
Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

AKTIVA	31.12.2008	01.01.2008	Aruanne või lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	28 816	31 539	Rahavood
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	0	
Nõuded ostjate vastu	0	97 150	
Muud lühiajalised nõuded	2 436 137	3 052 705	
Viitlaekumised	0	0	
Käibevara kokku	2 464 953	3 181 394	
Põhivara			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (soetusväärtuses)	527 500	527 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (muutus kapitaliosalusest)	518 919	466 923	
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0	
Materiaalne põhivara	0	0	
Põhivara kokku	1 046 419	994 423	
AKTIVA KOKKU	3 511 372	4 175 816	



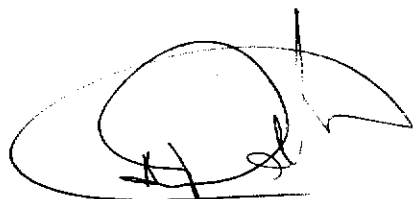
Ardo Ojasalu
juhatuse liige

Osühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

PASSIVA	31.12.2008	01.01.2008	Aruanne või lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võõrvahendid	719 200	1 065 800	
Ostjate ettemaksud	0	0	
Võlad tarnijatele	0	0	
Mitmesugused võlad (emaettevõtjale jt omanikele)	2 533 800	3 053 700	
Lühiajalised kohustused kokku	3 253 000	4 119 500	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
Võõrvahendid kokku	3 253 000	4 119 500	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	Omakapital
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 136	86 293	
Aruandeaasta kasum / -kahjum	202 056	-73 977	
Omakapital kokku	258 372	56 316	
PASSIVA KOKKU	3 511 372	4 175 816	



Ardo Ojasalu
juhatuse liige

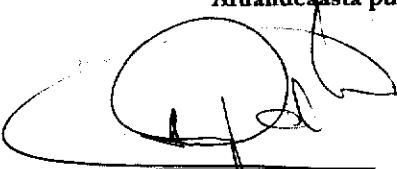
Osühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

KASUMIARUANNE

Skeem 2	2008	2007
1. Realiseerimise netokäive	150 208	97 150
Brutokasum	150 208	97 150
4. Üldhalduskulud	159	1 561
5. Muud äritulud	0	0
6. Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	150 049	95 589
7. Finantstulud		
a) kapitaliosaluse kasu		
tütarettevõtetelt	51 996	304 980
d) lühiajalistelt fin.		
Investeeringutelt	0	197
f) intressitulud	11	7
g) muud finantstulud	0	0
<i>Finantstulud kokku</i>	<i>52 007</i>	<i>305 185</i>
8. Finantskulud		
a) tütarettevõtetelt	0	474 750
f) muud	0	1
<i>Finantskulud kokku</i>	<i>0</i>	<i>474 751</i>
Kasum (-kahjum)		
majandustegevusest	202 056	-73 977
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	202 056	-73 977



Ardo Ojasalu
juhatuse liige

Osaühing Varador Grupp

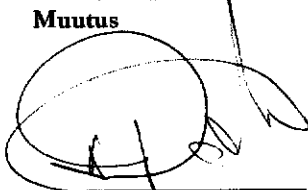
Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	150 049	95 589
Korrigeerimised:		
põhivara kulum	0	0
Äritegevusega seotud nõuete muut.	97 150	-97 150
Äritegevusega seotud kohust. muut.	0	0
Rahavood äritegevusest kokku:	247 199	-1 561
Rahavood investeerimisest		
Saadud intressid	11	7
Tütarettevõtte omandamine	0	0
Antud laenude muutus	616 567	-10 085
Kasu lühiajalistest investeeringutest	0	197
Rahavood investeerimisest kokku:	616 578	-9 881
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenude muutus	-866 500	11 100
Sissemakstud osakapital	0	0
Muud finantssissetulekud	0	-1
Rahavood finantseerimisest kokku:	-866 500	11 099
Rahavood kokku:	-2 723	-343
Raha jääk perioodi algul	31 539	31 881
Raha jääk perioodi lõpul	28 816	31 539
Muutus	-2 723	-342



Ardo Ojasalu
juhatuse liige

Osühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

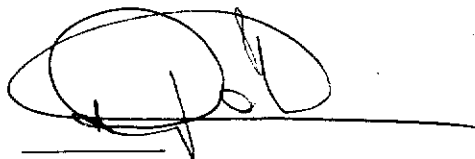
Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	90 293	130 293
Kohustusliku reservi moodustamine	40 000	4 000	86 293	130 293
Aruandeperioodi (2007.a) puhaskasum			-73 977	-73 977
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	12 316	56 316
Aruandeperioodi (2008.a) puhaskasum			202 056	202 056
Dividendid			0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	214 372	258 372

Osakapitali suurus on 40 000 krooni, maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 214 372 krooni. Aastaruande kinnitamise seisuga on omanikele võimalik maksta dividende 169 354 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 45 018 krooni.



Ardo Ojasalu
juhatuse liige

Osühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

OÜ Varador Grupp 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

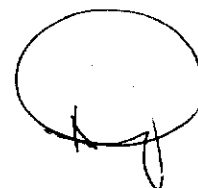
Materiaalselt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- Maa (ei amortiseerita)
- muud põhivarad 10 – 20 % aastas.

C. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- tarkvara 10 – 18 % aastas.



Osaühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

D. Tütarettevõtted

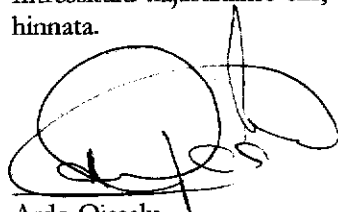
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt vähemalt 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat vähemalt 50% ulatuses.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Firmaväärtuse amortisatsiooni määr on 5%.

E. Tulu arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.



Ardo Ojasalu
juhatuse liige

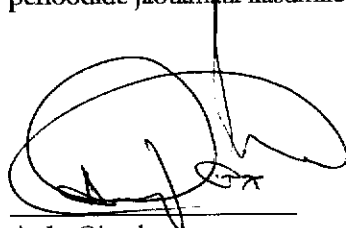
Osaühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Varador Grupp juhatus teeb jätta 2008.a kasum 202 056 krooni jaotamata ning liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile ning jätta vaba omakapital 214 372 krooni jaotamata kasumiks.



Ardo Ojasalu
juhatuse liige

Osaühing Varador Grupp

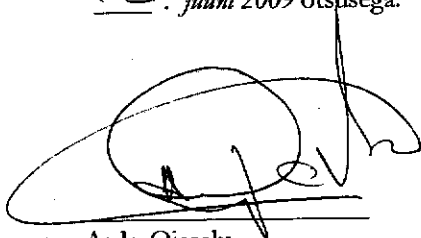
Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Osaühing Varador Grupp 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

„30. juuni 2009 otsusega.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ardo Ojasalu', written over a horizontal line.

Ardo Ojasalu
juhatuse liige

„30. juuni 2009

Osaühing Varador Grupp

Registrikood 11121221

Daalia tee 11, Viimsi, Harjumaa

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÖIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

OÜ Varador Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK-i kood	2008	2007
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70221	150 208	97 150
Kokku		150 208	97 150



Juhatuselise liige
Ardo Ojasalu