

OÜ Skype Invest

2007. a majandusaasta aruanne

290638
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
18-06-2008

OÜ Skype Invest

2007. a majandusaasta aastaaruanne

.....
KRISTEL LEN

Põhitegevusala	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Aadress	Tatari 64, 10134, Tallinn, Eesti Vabariik
Registrikood	11120894
Telefon	372 683 7777
Faks	372 683 7788
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumijaotuse ettepanek Osanike nimekiri

juhatuse liige

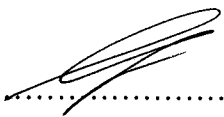
Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte	10
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Skype Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus.

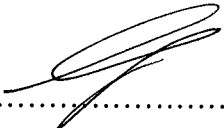
Juriidiline aadress:	Tatari 64 10134 Tallinn
Äriregistri nr.:	11120894
Telefon:	6 837 777
Faks:	6 837 788

juhatuse liige. 

Tegevusaruanne

OÜ Skype Investil puudus 2007.aastal aktiivne majandustegevus, laekusid pangaintressid, müügitulu konsultatsiooniteenusest oli 1000.- krooni ja tegevuskulud 912.- krooni.

OÜ Skype Invest juhatuse liikmetel on kaheliikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

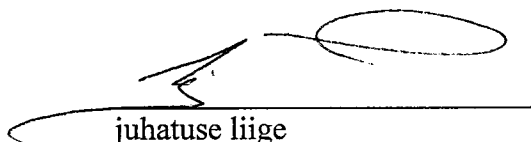
juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Skype Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

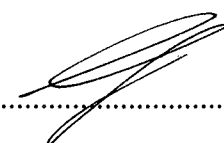
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Skype Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
OÜ Skype Invest on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Aivar Aigro

25.05.08
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Meelis Sinilo

25.05.08
(allkirjastamise kuupäev)

juhatuse liige


Bilanss

(kroonides)

	31.12.07.a.	31.12.06.a.	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	39 207	40 038	
Nõuded ja ettemaksed	1 000	0	
Käibevara kokku	40 207	40 038	
AKTIVA (varad) KOKKU	40 207	40 038	
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	169	38	
OMAKAPITAL KOKKU	40 207	40 038	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	40 207	40 038	

juhatuse liige

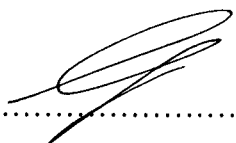
Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Müügitulu	1 000	0	
Muud tegevuskulud	-912	0	
Ärikasum (-kahjum)	88	0	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	81	38	
Kokku finantstulud ja -kulud	81	38	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	169	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169	38	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	169	38	

juhatuse liige



**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

Rahavood äritegevusest	2007.a.	2006.a.	lisa nr.
Ärikasum	88	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-912	0	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	81	38	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81	38	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	-831	38	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 038	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-831	38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 207	40 038	

juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	31.12.2005	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeperioodi kasum	KOKKU
Aruandeaasta kasumi jaotamine		40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum		0	0	0	0	0
		0	0	0	38	38
31.12.2006		40 000	0	0	38	40 038
Aruandeaasta kasumi jaotamine		0	0	38	-38	0
Aruandeaasta kasum		0	0	0	169	169
31.12.2007		40 000	0	38	169	40 207

Osakapital 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nominaalväärtusega 40 000 krooni.

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Skype Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kestis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.06 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide

juhatuse liige

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

D. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

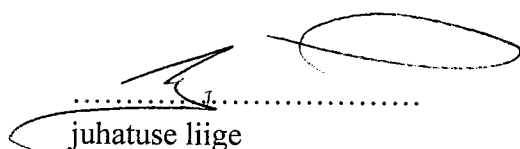
E. Seotud osapooled

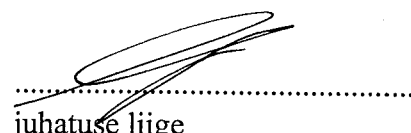
Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Skype Invest käsitleb seotud osapooltena: emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

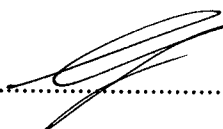
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Skype Invest 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 25. mai 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 25.mai 2008:


.....
juhatuse liige
Aivar Aigro


.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo

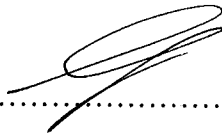
juhatuse liige


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Skype Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	38
2) kasum aruandeaasta majandustegevusest	169
Kokku jaotamata kasum	207

OÜ Skype Invest juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige 

OÜ Skype Invest osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2007.a. on OÜ Skype Invest osanik OÜ Rime Kinnisvara Projektijuhtimine, registrikood 10845460, kellele kuulub 100% osaühingu osadest nimiväärtuses 40 000.- krooni.

