

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**

**äri nimi:** PLT PriMed Invest OÜ

**registrikood: 11120339**

tänava/talu nimi, Metsa tn 21a

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 76401

**telefon: +372 5017001**

**e-posti aadress:** lauri@ulla.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

2020.aastal jätkas PLT Primed Invest OÜ endale kuuluva äripinna rentimist.

2020.a. ettevõttel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2021.aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 30 567         | 11 686         |
| Varud                                        | 3 884          | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>34 451</b>  | <b>11 686</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 611 000        | 608 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>611 000</b> | <b>608 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>645 451</b> | <b>619 686</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 32 103         | 43 420         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 637         | 6 292          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65 740</b>  | <b>49 712</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 18 486         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>18 486</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>65 740</b>  | <b>68 198</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 548 932        | 520 422        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 223         | 28 510         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>579 711</b> | <b>551 488</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>645 451</b> | <b>619 686</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 145 229       | 105 723       |
| Muud äritulud                               | 0             | 3 071         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -53 472       | -38 644       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -61 936       | -36 779       |
| Muud ärikulud                               | -39           | -4 970        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 782</b> | <b>28 401</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 2 680         |
| Intressikulud                               | -1 562        | -2 571        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 223</b> | <b>28 510</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 223</b> | <b>28 510</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

PLT Primed Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PLT Primed Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**PLT PriMed Invest OÜ (registrikood: 11120339) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI ULLA         | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 548 932        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 223         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>577 155</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 108910          | 74.99%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 46901      | 28254           | 19.45%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Peeter Poom    | 36410304919                               |                                    | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Lauri Ulla     | 37304070356                               | Saue vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5017001  |
| E-posti aadress | lauri@ulla.ee |