

8
Marie Tsine

EUROINVEST GROUP OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta

28. aprill 2005 - 31. detsember 2005

Aadress	Livalaia 32-2, Tallinn 10118
Registrikood	11120262
Tegevjuht	Sven Sisov, juhataja
Põhitegevusala	Ehitustegevus Kinnisvaratehingud ning -haldamine, -arendamine ja -hooldus
Ettevõtluse vorm	Osaühing

08 -08- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
1. LISA 1 - ARVESTUSPÕHIMÕTTED	6
2. LISA 2 - PÕHIVARA	6
3. LISA 3 - TULUD	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	7

08 -08- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

TEGEVUSARUANNE

Euroinvest Group OÜ põhitegevuseks Kinnisvaratehingud ning -haldamine, -arendamine ja -hooldus.

Aruandeaastal äriühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Kinisvara müügitehinguid aruandeaastal ei teostatud.

Euroinvest Group OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 7 toodud Euroinvest Group OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Käesoleva majandusaasta aruande on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Euroinvest Group OÜ juhatuse liikmed:

Sven Sisov /juhatuse liige/

"20"jaanuar.2006

Kaja Tikko/juhatuse liige/

"20"jaanuar.2006

Euroinvest Group OÜ

Juhatuse liige.....

SVEN SISOV

BILANSS
(kroonides)

Käibevara	LISA	31.12.2005	28.04.2005
Raha		1 496 257	40 000
Muud lühiajalised nõuded		52 876	
Kokku		52 876	0
Käibevara kokku		1 549 133	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	2	350 000	
Kokku		350 000	0
Põhivara kokku		350 000	0
Aktiva (varad) kokku		1 899 133	40 000
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		158 000	
Kokku		158 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksed		1 700 000	
Kokku		1 700 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 858 000	0
Kohustused kokku		1 858 000	0
Omakapital			
Aktiivakapital või osakapital nimiväärtuses ³		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 133	0
Omakapital kokku		41 133	40 000
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.		1 899 133	40 000

08 -08- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

KASUMIARUANNE

	LISA	31.12.2005
Muud tegevuskulud		1 777
Ärikasum (-kahjum)		-1 777
Finantstulud ja -kulud		
Kokku finantstulud ja -kulud	3	2 910
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 133

RAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne

	31.12.2005.a
Ärikasum	-1 777
Põhivara kulum	0
	-1 777
Finantstulud	2 910
Käibevara (v.a.raha ja pangakontode jääkide)	2 910
muutusest kokku	
Kokku netorahavood äritegevusest	1 133
Põhivara soetamisest	-350 000
Kokku netorahavood investeeringutest	-350 000
Saadud laenud	2208000
Lühiajalise saadud laenu tagasimaks	-350000
Kokku netorahavood finantseerimistegevusest	1 858 000
	1 509 133
Rahajäägi kogumuutus	1 509 133
Raha algjääk	40 000
Raha lõppjääk	1 549 133

Euroinvest Group OÜ

Juhatusel liige.....

SIREN SISOV 

08-08-2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Asutamise bilansis seisuga 28.04.2005	40 000	0	40 000
Aruande aasta kasum		1 133	1 133
Bilansis seisuga 31.12.2005	40 000	1 133	41 133

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulude arvestus

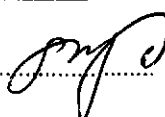
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 – Põhivara

Materiaalse põhivara grupp

	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

	MAA	KOKKU
Soetamine 2005	350 000	350 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	350 000	350 000

SVEN SIKOU 

08 -08- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Lisa 3 - Tulud

Intressitulud	2910
Kokku	2910

Kasumi jaotamise ettepanek

Euroinvest Group OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005

133 krooni

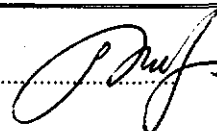
Sven Sisov
Juhatuse liige

20.01. 2006

Euroinvest Group OÜ

Juhatuse liige.....

SVEN SISOV



08-08-2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Euroinvest Group OÜ
registrikood 11120262

Osanike nimekiri

(kehtiv seisuga 20.01.2006)

Osaniku nimi	aadress	isikukood	osade nimiväärtus
Sven Sisov	Tallinn	3690625030	1 osa - 20 000 krooni
Kaja Tikko	Tallinn	47101116010	1 osa - 20 000 krooni