

261691
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.07.2007

Silvi Zupari

Majandusaasta aruanne

OÜ EUROINVEST GROUP

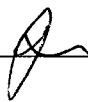
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11120262
Aadress: Tartu mnt 10-20
Põhitegevusala Kinnisvara tehingud, haldamine ja ehitustegevus
Tegevjuht Gunnar Ruzanov

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6 Maksud	12
Maksukohustust ettevõttel ei ole	12
__MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13



TEGEVUSARUANNE

Euroinvest Group OÜ põhitegevuseks asutamise algusest on olnud kinnisvaratehingud, ehitustegevuse arendamine ja kinnisvara hooldus.

Euroinvest Group osäühingus 2006 aastal vahetus omanik ja ka juhatus. Uus tegevuse strateegia on alles väljatöötamisel. Aruandeaastal müüdi käibevahendite saamiseks põhivarana arvel olnud kinnistu, mille müügist saadud kasum moodustab kogu ettevõtte majandusaasta kasumi.

Järgmiseks, 2007. majandusaastaks planeerib juhatus kinnisvara soetust ja ehitustegevuse arendamist enamlt Saare maakonnas ja Raplamaal.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid aastal 2006 ei tehtud kuid neid planeeritakse järgnevas majandusaastaks.

Majandusaastal ei olnud osäühingus palgatöölisi. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele soodustusi tehtud ei ole ning juhatusel ametist vabastamise korral täiendavaid hüvitisi ettenähtud ei ole.

Gunnar Ruzanov
Juhatusel liige

Antti Lõugas
Juhatusel liige



Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Euroinvest Group OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

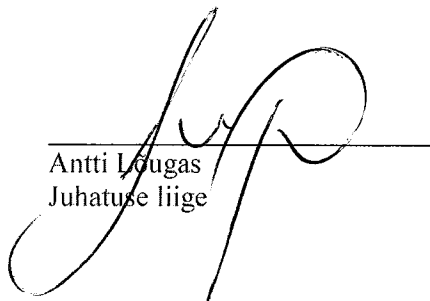
Juhatuse hinnangul on Euroinvest Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. juuni 2007.a



Gunnar Ruzanov
Juhatuse liige



Antti Lougas
Juhatuse liige



Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)[1]	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	747	1 846
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		3	53
Kokku		3	53
Käibevara kokku		750	1 899
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	4	0	350
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>	3	1 970	0
Kokku		1 970	350
Põhivara kokku		1 970	350
VARAD KOKKU		2 720	2 249

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		333	508
Kokku		333	508
Lühiajalised kohustused kokku		333	508
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	4	1 000	1 700
Kokku		1 000	1 700
Pikaajalised kohustused kokku		1 000	1 700
Kohustused kokku		1 333	2 208
OMAKAPITAL			
Osakital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1	0
Aruandeaasta kasum		1 346	1
Omakapital kokku		1 387	41
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 720	2 249

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005
Üldhalduskulud		-10	2
Muud äritulud		1 350	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		1 340	-2
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt</i>		6	3
<i>finantsinvesteeringutelt</i>			
Kokku finantstulud ja – kulud		6	3
Kasum enne maksustamist		1 346	1
Tulumaks	6	0	0
ARUANDEAASTA KASUM		1 346	1

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum[1]		1 340	-2
Korrigeerimised			
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		1 350	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		50	-53
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 738	-55
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-1 000	-350
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 700	0
Antud laenud		-1 970	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 264	-347
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	193	2 208
Laenude tagasimaksed		-568	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-375	2 208
RAHAVOOD KOKKU		1 099	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 846	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 099	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		747	1 846

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40	0	0	40
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1	1
Saldo 31.12.2005	40	0	1	41
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 346	1346
Saldo 31.12.2006	40	0	1 347	1 387



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Euroinvest Group 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ²/₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	745	727
	2	1 119
Pangakontod		
Raha kokku	747	1 846

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine 31.01.2008	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Ettemaks koostööpartneritele	1 970			EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	1 970				

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	<u>Maa</u>	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	350	350
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	350	350
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0
Müük ja mahakandmised	-350	-350
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	0
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	350	350
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0

Lisa 5 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused				
(tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen koostööpartnerilt sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 000 1 000	31.01.2008	EEK	Laen tagatud omanike isikliku varaga

Lisa 6 Maksud

Maksukohustust ettevõttel ei ole



2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevale majandusaasta aruandele on 25.juunil 2007 alla kirjutanud osaühingu juhatuse liige:

Gunnar Ruzanov
Juhatus liige



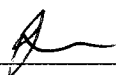
25.06.2007

Antti Lõugas
Juhatus liige



25.06.2007

Juhatus liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

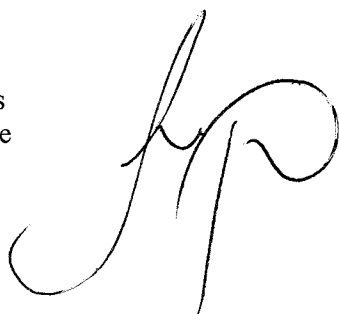
OÜ Euroinvest Group sai 2006.a. kasumit 1 346 tuh krooni.

OÜ Euroinvest Group juhatus teeb ettepaneku suunata nimetatud summa 1 346 tuh krooni jaotamata kasumi kontole

Gunnar Ruzanov
Juhatus liige



Antti Lõugas
Juhatus liige



OSANIKE NIMEKIRI

Osaühing EUROINVEST GROUP

Seisuga 25.06.2007

1. Gunnar Ruzanov

isikukood 36803060248

Asukoht: Tallinn

Osa suurus: 40 000 Eesti krooni

Gunnar Ruzanov
Juhatuse liige



25.06.2007

Juhatuse liige

