

Majandusaasta aruanne

29 -06- 2009

OÜ EUROINVEST GROUP

Maris Adamson

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

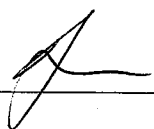
Äriregistri kood 11120262
Aadress: Tartu mnt 10-20, Tallinn

Telefon: 5015309
E-mail: euroinvest@hot.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</i>	<i>4</i>
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss.....</i>	<i>5</i>
<i>Kasumiaruanne.....</i>	<i>6</i>
<i>Omakapitali muutuste aruanne.....</i>	<i>7</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</i>	<i>8</i>
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud.....	9
Lisa 3 Pikaajalised võlakirjad	9
Lisa 4 Lühiajalised laenud	10
Lisa 5 Müügitulu.....	10
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13



TEGEVUSARUANNE

Euroinvest Group OÜ põhitegevuseks asutamise algusest on olnud kinnisvaratehingud, ehitustegevuse arendamine ja kinnisara hooldus. Müügitulu 2008. aastal ei saadud.

2008. aastal tehti ettemaks kinnistu eest Raplas 75 tuh. krooni

Majandusaastal ei olnud osaühingus palgalisi töötajaid Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

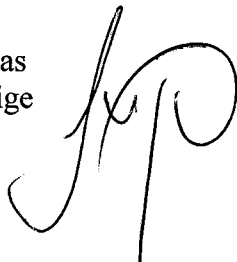
Juhatuse liikmetele soodustusi tehtud ei ole ning juhatuse ametist vabastamise korral täiendavaid hüvitisi ettenähtud ei ole.

2009. aastal kavatsetakse arendada olemasolevaid kinnistuid.

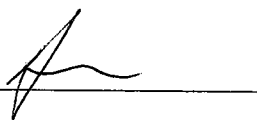
Gunnar Ruzanov
Juhatuse liige



Antti Lõugas
Juhatuse liige



Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

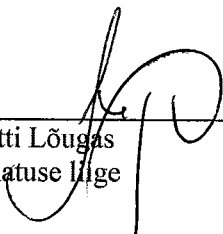
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

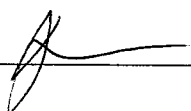
OÜ Euroinvest Group juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Euroinvest Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Euroinvest Group on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 15. mail 2009.a


Gurmar Ruzanov
Juhatuse liige


Antti Lõugas
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
(Kroonides)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		32	20 852
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	2 876
Kokku		0	2 876
Varud	2	2 827 456	2 752 456
Käibevara kokku		2 827 488	2 776 183
Põhivara			
Pikaajalised võlakirjad	3	2 221 040	797 865
Põhivara kokku		2 221 040	797 865
VARAD KOKKU		5 048 528	3 574 048

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	4	3 649 550	2 208 550
Maksuvõlad (maamaks)		454	0
Kokku		3 650 004	2 208 550
Lühiajalised kohustused kokku		3 650 004	2 208 550
Kohustused kokku		3 650 004	2 208 550
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 321 498	1 342 843
Aruandeaasta kasum		33 026	-21 345
Omakapital kokku		1 398 524	1 365 498
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 048 528	3 574 048



Kasumiaruanne

(kroonides)	2008	2007
Üldhalduskulud	-49 086	-15 079
Ärikasum	-49 086	-15 079
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	82 108	-6 277
<i>Muud finantstulud ja – kulud</i>	5	11
Kokku finantstulud ja – kulud	82 113	-6 266
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	33 026	-21 345



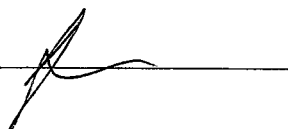
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-49 086	-15 079
Korrigeerimised		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-10 154	-6 277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 876	0
Varude muutus	-75 000	-782 456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	454	0
Kokku rahavood äritegevusest	-130 910	-803 811
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 330 915	-797 865
Saadud intressid	5	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 330 910	-797 854
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 441 000	1 875 550
Laenude tagasimaksed	0	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 441 000	875 550
RAHAVOOD KOKKU	-20 820	-726 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 852	746 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 820	-726 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	20 852

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	1 346 843	1 386 843
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-21 345	-21 345
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 321 498	1 365 498
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	33 026	33 026
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 354 524	1 398 524



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Euroinvest Group 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

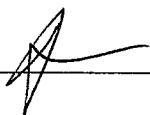
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Varud

Varudes (2 827 tuh krooni) kajastatakse: korteriomand 800 tuh. krooni, kinnistu Sauga vallas 782 tuh. Krooni, maa Saue Vallas 1 170 tuh. krooni ja ettemaks kinnistu eest Raplas 75 tuh. Krooni.

Lisa 3 Pikaajalised võlakirjad

Pikaajalised võlakirjad 2 221 tuh. krooni on 200000 USD väärtuses BPF Financing võlakirjad mis on kajastatud soetusmaksumuses.



Lisa 4 Lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud 3 650 tuh krooni moodustuvad: 1 960 tuh krooni laenud juhatuse liikemtelt, 1 390 tuh. krooni juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt ning 300 tuh. Krooni muudelt eraisikutelt. Kõikide laenude intress on 0% ja tagasimakse tähtaeg 2009. aasta jooksul.

Lisa 5 Müügitulu

Ettevõttel 2008 ja 2007 majandusaastal müügitulu ei olnud.

Tulevikus on müügitulu eeldatavalt: EMTAK 68101 Enda kinnisvara ost ja müük



2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevale majandusaasta aruandele on 15.mail 2009 alla kirjutanud osaühingu juhatuse liige:

Gunnar Ruzanov
Juhatus liige

15.05.2009

Antti Lõugas
Juhatus liige

15.05.2009

Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Euroinvest Group jaotamata kasum 31.12.2008 on 1 355 tuh krooni.
OÜ Euroinvest Group juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Gunnar Ruzanov
Juhatus liige



Antti Lõugas
Juhatus liige



OSANIKE NIMEKIRI

Osaühing EUROINVEST GROUP

Seisuga 25.04.2008

1.Gunnar Ruzanov

isikukood 36803060248

Asukoht: Tallinn

Osa suurus: 40 000 Eesti krooni

Gunnar Ruzanov
Juhatuses liige

15.05.2009

