

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 198-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postishtnumber: 13423

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55 911 455

faks:

e-posti aadress: info@anigor.ee

veebilehe aadress: www.anigor.ee

Paul

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud ärituliud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ asutati 2005 aastal.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Kliendid on Eesti ettevõtted ja eraisikud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

Majandusaasta jooksul teenuste realiseerimise netokäive moodustas 1 430 438 krooni.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 74 103 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 197 996 krooni.

Anigor Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma põhitegevuse jätkamine.

John

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Anigor Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järginud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 03.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Anigor Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 415	20 966	2
Nõuded ja ettemaksed	126 103	17 568	3
Kokku käibevara	128 518	38 534	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 250	76 500	6
Kokku põhivara	38 250	76 500	
Kokku varad	166 768	115 034	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 568	66 937	7
Kokku lühiajalised kohustused	44 568	66 937	
Kokku kohustused	44 568	66 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 097	114 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 103	-110 767	
Kokku omakapital	122 200	48 097	
Kokku kohustused ja omakapital	166 768	115 034	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 430 438	1 620 622	8
Muud äritulud	10 261	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 073 769	-1 426 510	10
Mitmesugused tegevuskulud	-56 474	-54 570	11
Tööjõukulud	-197 996	-202 986	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 250	-8 500	
Muud ärikulud	-140	-36 699	13
Ärikasum (-kahjum)	74 070	-108 643	
Finantstulud ja -kulud	33	-2 124	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 103	-110 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 103	-110 767	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 070	-108 643
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 250	8 500
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	35 592
Kokku korrigeerimised	38 250	44 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 535	-17 568
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 369	-19 107
Laekunud intressid	33	8
Makstud intressid	0	-2 132
Kokku rahavood äritegevusest	-18 551	-103 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	143 814
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	143 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-187 759
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-187 759
Kokku rahavood	-18 551	-147 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 966	168 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 551	-147 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 415	20 966



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	114 864	158 864
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-110 767	-110 767
31.12.2009	40 000	4 000	4 097	48 097
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			74 103	74 103
31.12.2010	40 000	4 000	78 200	122 200



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontsemi ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)



Põhivara grupi nimi	Kasulik eluga
Masinad ja seadmed	2-4 aasta

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	584	2 988
Arvelduskontod	1 831	17 978
Kokku raha	2 415	20 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 088	10 649	
Ostjatelt laekumata arved	27 088	10 649	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 048	6 919	5
Muud nõuded	81 967	0	
Laenu nõuded	81 967	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	126 103	17 568	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	27 088	10 649
Kokku nõuded ostjate vastu	27 088	10 649



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		11		
Käibemaks		8 885	6 919	0
Üksikisiku tulumaks		3 113		2 241
Sotsiaalmaks		11 655		9 416
Kohustuslik kogumispension		104		0
Töötuskindlustusmaksed		1 281		753
Intress		6		
Ettemaksukonto jääk	17 048			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 048	25 055	6 919	12 410

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	330 508	330 508	330 508
Akumuleeritud kulum	-66 102	-66 102	-66 102
Jääkmaksumus	264 406	264 406	264 406
Ostud ja parandused	85 000	85 000	85 000
Muud ostud ja parandused	85 000	85 000	85 000
Amortisatsioonikulu	-8 500	-8 500	-8 500
Müügid	-264 406	-264 406	-264 406
31.12.2009			
Soetusmaksumus	85 000	85 000	85 000
Akumuleeritud kulum	-8 500	-8 500	-8 500
Jääkmaksumus	76 500	76 500	76 500
Amortisatsioonikulu	-38 250	-38 250	-38 250
31.12.2010			
Soetusmaksumus	85 000	85 000	85 000
Akumuleeritud kulum	-46 750	-46 750	-46 750
Jääkmaksumus	38 250	38 250	38 250

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinaid ja seadmeid	0	270 000
Transpordivahendid	0	270 000
Kokku		270 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 920	49 527	
Võlad töövõtjatele	14 593	5 000	
Maksuvõlad	25 055	12 410	5
Kokku võlad ja ettemaksed	44 568	66 937	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 430 438	1 620 622
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 430 438	1 620 622
Kokku müügitulu	1 430 438	1 620 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Põranda- ja seinakatete paigaldus	1 348 597	1 620 622
Korterühistute haldus	40 867	0
Haljastustööd	19 035	0
Väliskoristustööd	17 656	0
Prügivedu	4 283	0
Kokku müügitulu	1 430 438	1 620 622

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Riigi toetused	10 261	0
Kokku muud äritulud	10 261	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 046 822	1 403 209
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 417	22 152
Transpordikulud	24 530	1 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 073 769	1 426 510

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	7 179	3 002
Kütus	7 179	3 002
Mitmesugused bürookulud	30 422	30 752
Lähetuskulud	2 826	0
Koolituskulud	1 620	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	635	0
Reklaamikulud	5 375	0
Remondi- ja hoolduskulud	2 940	20 816
Tööriided ja tööohutuskulud	3 921	0
Muud	1 556	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 474	54 570

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	144 077	150 534
Sotsiaalmaksud	53 216	52 452
Muud	703	
Kokku tööjõukulud	197 996	202 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	35 592
Trahvid, viivised ja hüvitised	140	1 107
Kokku muud ärikulud	140	36 699

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	0	-1 132
Intressikulu kapitalirendilt	0	-1 132
Muud finantstulud ja -kulud	33	8
Kokku finantstulud ja -kulud	33	-1 124

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Pirnatš	Sisestaja	15.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 103
Kokku	78 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 200
Kokku	78 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	1348597	94.28%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	40867	2.86%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	19035	1.33%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	17656	1.23%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	4283	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Tõrva	46604090301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55911455
Mobiiltelefon	+372 5158147
E-posti aadress	anigorehitus@hotmail.ee