

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 198-33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13423

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.						
Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.						
Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.						
Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.						
Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.						
Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.						
Majandusaasta jooksul teenuste realiseerimise netto-käive						
moodustas 189 097 euro.						
Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 20 731 euro.						
Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 14 488 euro.						
Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 306	154	2
Nõuded ja ettemaksed	2 199	8 060	3
Kokku käibevara	8 505	8 214	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	55 815	2 444	6
Kokku põhivara	55 815	2 444	
Kokku varad	64 320	10 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 873	2 848	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 873	2 848	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 906	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	30 906	0	
Kokku kohustused	35 779	2 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 998	262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 731	4 736	
Kokku omakapital	28 541	7 810	
Kokku kohustused ja omakapital	64 320	10 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	189 097	91 422	9
Muud äritulud	3 150	656	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 875	-68 626	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 153	-3 609	
Tööjõukulud	-14 488	-12 654	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 732	-2 445	
Muud ärikulud	-3 421	-9	14
Ärikasum (kahjum)	21 578	4 735	
Finantstulud ja -kulud	-847	2	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 731	4 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 731	4 737	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 578	4 735
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 732	2 445
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-473	0
Kokku korrigeerimised	5 259	2 445
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 861	-6 938
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 025	-1 430
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-847	0
Kokku rahavood äritegevusest	33 876	-1 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 861	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 917	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 944	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 780	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 780	0
Kokku rahavood	6 152	-1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154	1 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 152	-1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 306	154

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	262	3 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 736	4 736
31.12.2010	2 556	256	4 998	7 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 731	20 731
31.12.2011	2 556	256	25 729	28 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude

tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-4 aasta

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	552	37
Arvelduskontod	5 754	117
Kokku raha	6 306	154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 120	1 731
Ostjatelt laekumata arved	2 120	1 731
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	1 090
Muud nõuded	0	5 239
Laenunõuded	0	5 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 199	8 060

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 120	1 731
Kokku nõuded ostjate vastu	2 120	1 731

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks		926		568
Üksikisiku tulumaks		201		199
Sotsiaalmaks		625		745
Kohustuslik kogumispension		20		7
Töötuskindlustusmaksed		79		81
Ettemaksukonto jääk	79		1 090	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	1 851	1 090	1 601

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 432	5 432	5 432
Akumuleeritud kulum	-543	-543	-543
Jääkmaksumus	4 889	4 889	4 889
Amortisatsioonikulu	-2 445	-2 445	-2 445
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 432	5 432	5 432
Akumuleeritud kulum	-2 988	-2 988	-2 988
Jääkmaksumus	2 444	2 444	2 444
Ostud ja parendused	61 547	61 547	61 547
Muud ostud ja parendused	61 547	61 547	61 547
Amortisatsioonikulu	-5 732	-5 732	-5 732
Müügid	-2 444	-2 444	-2 444
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 547	61 547	61 547
Akumuleeritud kulum	-5 732	-5 732	-5 732
Jääkmaksumus	55 815	55 815	55 815

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	3 500	0
Transpordivahendid	3 500	0
Kokku	3 500	0

Müüdnud põhivara müügihind on käibemaksuga 3500 eur.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	12 091	1 827	10 264		6kuu EURIBOR+2,9	EUR	2016
Kaubik	18 815	2 481	16 334		6 kuu EURIBOR+4,10	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	30 906	4 308	26 598				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku							

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	55 815	0
Kokku	55 815	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 213	314
Võlad töövõtjatele	809	933
Maksuvõlad	1 851	1 601
Muud võlad	30 906	0
Kapitalirendikohustused	30 906	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35 779	2 848

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 097	91 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 097	91 422
Kokku müügitulu	189 097	91 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda- ja seinakatete paigaldus	0	86 191
Korteriühistute haldus	8 186	2 612
Haljastustööd	6 702	1 217
Väliskoristustööd	0	1 128
Prügivedu	0	274
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	174 209	0
Kokku müügitulu	189 097	91 422

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 917	0
Riigi toetused	233	656
Kokku muud äritulud	3 150	656

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	71 184	66 904
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 000	154
Alltöövõtutööd	47 192	0
Transpordikulud	7 499	1 568
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	137 875	68 626

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 794	459
Kütus	1 794	459
Mitmesugused bürookulud	1 322	1 944
Lähetuskulud	371	181
Koolituskulud	118	103
Riiklikud ja kohalikud maksud	87	41
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	528	0
Reklaamikulud	540	344
Transpordivahendite remondi- hooldus- ja kindlustuskulud	1 649	187
Tööriided ja tööohutuskulud	828	251
Esinduskulud	379	0
Töötajate tervisekulud	345	0
Muud kindlustuskulud	795	0
Muud	397	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 153	3 609

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 780	9 208
Sotsiaalmaksud	3 558	3 401
Muud	150	45
Kokku tööjõukulud	14 488	12 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 444	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	973	9
Muud	4	0
Kokku muud ärikulud	3 421	9

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	847	0
Intressikulu kapitalirendilt	847	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kokku finantstulud ja -kulud	847	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

OU ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete oigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupaev ja allkiri

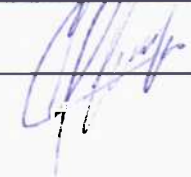
Nataija Torva

Juhatuse liige

Igor Torva

Juhatuse liige





16

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Pirnatš	Sisestaja	15.06.2012
Resolutsioon:	KINNITAN	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 731
Kokku	25 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 729
Kokku	25 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	174209	92.13%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8186	4.33%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	6702	3.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Tõrva	46604090301	Sõpruse pst 198-33, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee