

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 198-33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13423

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõte.						
Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.						
Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.						
Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.						
Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.						
Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.						
Majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 142 965 euro.						
Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 13 295 euro.						
Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 18 143 euro.						
Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 539	6 306	2
Nõuded ja ettemaksed	1 022	2 199	3
Kokku käibevara	2 561	8 505	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 448	0	3
Materiaalne põhivara	43 174	55 815	6
Kokku põhivara	62 622	55 815	
Kokku varad	65 183	64 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 450	4 873	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 450	4 873	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 897	30 906	8
Kokku pikaajalised kohustused	21 897	30 906	
Kokku kohustused	23 347	35 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 729	4 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 295	20 731	
Kokku omakapital	41 836	28 541	
Kokku kohustused ja omakapital	65 183	64 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	142 965	189 097	9
Muud äritulud	35 552	3 150	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 660	-137 875	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 921	-9 153	12
Tööjõukulud	-18 143	-14 488	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 393	-5 732	
Muud ärikulud	-40 136	-3 421	14
Ärikasum (kahjum)	14 264	21 578	
Finantstulud ja -kulud	-969	-847	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 295	20 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 295	20 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 264	21 578
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 393	5 732
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 810	-473
Kokku korrigeerimised	9 203	5 259
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 177	5 861
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 423	2 025
Makstud intressid	-969	-847
Kokku rahavood äritegevusest	20 252	33 876
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 500	-17 861
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 250	2 917
Antud laenud	-19 448	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 698	-14 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 321	-12 780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 321	-12 780
Kokku rahavood	-4 767	6 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 306	154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 767	6 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 539	6 306

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 998	7 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 731	20 731
31.12.2011	2 556	256	25 729	28 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 295	13 295
31.12.2012	2 556	256	39 024	41 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-4 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	552
Arvelduskontod	1 539	5 754
Kokku raha	1 539	6 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 022	1 022		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022	1 022		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 120	2 120		
Ostjatelt laekumata arved	2 120	2 120		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 199	2 199		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	2 120
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 120

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	977			926
Üksikisiku tulumaks		193		201
Sotsiaalmaks		516		625
Kohustuslik kogumispension		31		20
Töötuskindlustusmaksed		57		79
Ettemaksukonto jääk	45		79	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 022	797	79	1 851

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 432	5 432	5 432
Akumuleeritud kulum	-2 988	-2 988	-2 988
Jääkmaksumus	2 444	2 444	2 444
Ostud ja parendused	61 547	61 547	61 547
Muud ostud ja parendused	61 547	61 547	61 547
Amortisatsioonikulu	-5 732	-5 732	-5 732
Müügid	-2 444	-2 444	-2 444
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 547	61 547	61 547
Akumuleeritud kulum	-5 732	-5 732	-5 732
Jääkmaksumus	55 815	55 815	55 815
Ostud ja parendused	31 812	31 812	31 812
Amortisatsioonikulu	-4 393	-4 393	-4 393
Müügid	-40 060	-40 060	-40 060
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 202	51 202	51 202
Akumuleeritud kulum	-8 028	-8 028	-8 028
Jääkmaksumus	43 174	43 174	43 174

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	42 300	3 500
Transpordivahendid	42 300	3 500
Kokku	42 300	3 500

Müüdnud materiaalne põhivara müügihind näidatud käibemaksuga.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	10 265	1 897	8 368		6kuu EURIBOR+2,9	EUR	2016
Kaubik	11 632	1 179	10 453		6kuu EURIBOR+2,9	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	21 897	3 076	18 821				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	12 091	1 827	10 264		6kuu EURIBOR+2,9	EUR	2016
Kaubik	18 815	2 481	16 334		6 kuu EURIBOR+4,10	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	30 906	4 308	26 598				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	43 174	55 815
Kokku	43 174	55 815

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	653	653		
Maksuvõlad	797	797		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 213	2 213		
Võlad töövõtjatele	809	809		
Maksuvõlad	1 851	1 851		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 873	4 873		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 965	189 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 965	189 097
Kokku müügitulu	142 965	189 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda- ja seinakatete paigaldus	0	0
Korteriühistute haldus	5 519	8 186
Haljastus- ja koristustööd	4 800	6 702
Väliskoristustööd	0	0
Prügivedu	0	0
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	132 646	174 209
Kokku müügitulu	142 965	189 097

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	35 250	2 917
Riigi toetused	0	233
Muud	302	0
Kokku muud äritulud	35 552	3 150

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	70 156	71 184
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 646	12 000
Alltöövõtutööd	14 858	47 192
Transpordikulud	0	7 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 660	137 875

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	4 102	1 794
Kütus	4 102	1 794
Mitmesugused bürookulud	1 775	1 322
Uurimis- ja arengukulud	38	0
Lähetuskulud	0	371
Koolituskulud	0	118
Riiklikud ja kohalikud maksud	68	87
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	528
Reklaamikulud	387	540
Transpordivahendite remondi- hooldus- ja kindlustuskulud	2 023	1 649
Tööriided ja tööohutuskulud	418	828
Esinduskulud	0	379
Töötajate tervisekulud	0	345
Muud kindlustuskulud	1 360	795
Garantiikulud	271	0
Muud	479	397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 921	9 153

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 433	10 780
Sotsiaalmaksud	4 710	3 558
Muud	0	150
Kokku tööjõukulud	18 143	14 488
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	40 060	2 444
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	973
Muud	0	4
Kokku muud ärikulud	40 136	3 421

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	969	847
Intressikulu kapitalirendilt	969	847
Kokku finantstulud ja -kulud	969	847

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.13

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Tõrva

Juhatuse liige

25.06.13 a

Natalja Tõrva

Juhatuse liige

25.06.13 a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 295
Kokku	39 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 024
Kokku	39 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	132646	92.78%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5519	3.86%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	4800	3.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Tõrva	46604090301	Sõpruse pst 198-33, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee