

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 159a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõte.						
Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.						
Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.						
Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.						
Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.						
Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.						
Majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 56 382 euro.						
Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 313 euro.						
Keskmine töötajate arv oli 2 inimest ja tööjõukulud moodustasid 14 955 euro.						
Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 171	1 539	2
Nõuded ja ettemaksed	568	1 022	3
Kokku käibevara	6 739	2 561	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 943	19 448	3
Materiaalne põhivara	42 980	43 174	5
Kokku põhivara	53 923	62 622	
Kokku varad	60 662	65 183	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 489	1 450	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 489	1 450	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 024	21 897	7
Kokku pikaajalised kohustused	16 024	21 897	
Kokku kohustused	18 513	23 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 024	25 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313	13 295	
Kokku omakapital	42 149	41 836	
Kokku kohustused ja omakapital	60 662	65 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	56 382	142 965	8
Muud äritulud	0	35 552	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 086	-90 660	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 618	-10 921	10
Tööjõukulud	-14 955	-18 143	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 561	-4 393	
Muud ärikulud	-260	-40 136	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	902	14 264	
Intressikulud	-589	-969	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	313	13 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313	13 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	902	14 264
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 561	4 393
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 724	4 810
Kokku korrigeerimised	7 285	9 203
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	454	1 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 039	-3 423
Makstud intressid	-589	-969
Kokku rahavood äritegevusest	9 091	20 252
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 211	-19 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35 250
Antud laenud	0	-19 448
Antud laenude tagasimaksed	8 505	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 706	-3 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 753	-21 321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 753	-21 321
Kokku rahavood	4 632	-4 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 539	6 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 632	-4 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 171	1 539

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	25 729	28 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 295	13 295
31.12.2012	2 556	256	39 024	41 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			313	313
31.12.2013	2 556	256	39 337	42 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-4 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	6 171	1 539
Kokku raha	6 171	1 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	568	568	
Muud nõuded	10 943		10 943
Laenunõuded	10 943		10 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 511	568	10 943

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 022	1 022	
Muud nõuded	19 448		19 448
Laenunõuded	19 448		19 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 470	1 022	19 448

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		472	977	
Üksikisiku tulumaks		283		193
Sotsiaalmaks		661		516
Kohustuslik kogumispension		40		31
Töötuskindlustusmaksed		60		57
Ettemaksukonto jääk	568		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	568	1 516	1 022	797

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 547	61 547	61 547
Akumuleeritud kulum	-5 732	-5 732	-5 732
Jääkmaksumus	55 815	55 815	55 815
Ostud ja parendused	31 812	31 812	31 812
Amortisatsioonikulu	-4 393	-4 393	-4 393
Müügid	-40 060	-40 060	-40 060
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 202	51 202	51 202
Akumuleeritud kulum	-8 028	-8 028	-8 028
Jääkmaksumus	43 174	43 174	43 174
Ostud ja parendused	15 940	15 940	15 940
Muud ostud ja parendused	15 940	15 940	15 940
Amortisatsioonikulu	-4 561	-4 561	-4 561
Müügid	-11 573	-11 573	-11 573
31.12.2013			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-4 771	-4 771	-4 771
Jääkmaksumus	42 980	42 980	42 980

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	13 997	42 300
Transpordivahendid	13 997	42 300
Kokku	13 997	42 300

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kaubik Toyota	10 453	1 214	9 239		6kuu EURIBOR+2.9		2016
Kaubik Peugeot	5 571	967	4 604		6kuu EURIBOR+3.0		2018
Kapitalirendikohustused kokku	16 024	2 181	13 843				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	10 265	1 897	8 368		6kuu EURIBOR+2,9	EUR	2016
Kaubik	11 632	1 179	10 453		6kuu EURIBOR+2,9	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	21 897	3 076	18 821				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	42 980	43 174
Kokku	42 980	43 174

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	153	153		
Võlad töövõtjatele	820	820		
Maksuvõlad	1 516	1 516		
Kapitalirendikohustused	16 024		16 024	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 513	2 489	16 024	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	653	653		
Maksuvõlad	797	797		
Kapitalirendikohustused	21 897		21 897	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 347	1 450	21 897	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 382	142 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 382	142 965
Kokku müügitulu	56 382	142 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda- ja seinakatete paigaldus		
Korterühistute haldus	5 280	5 519
Haljastus- ja koristustööd	3 791	4 800
Väliskoristustööd	0	0
Prügivedu	0	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	47 311	132 646
Kokku müügitulu	56 382	142 965

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	16 670	70 156
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 799	5 646
Alltöövõtutööd	6 619	14 858
Muud	1 998	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 086	90 660

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	2 753	4 102
Kütus	2 753	4 102
Mitmesugused bürookulud	0	1 775
Uurimis- ja arengukulud	0	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	68
Reklaamikulud	348	387
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	417	2 023
Tööriided ja tööohutuskulud	103	418
Esinduskulud	38	0
Muud kindlustuskulud	1 826	1 360
Garantiikulud	0	271
Muud	2 133	479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 618	10 921

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 132	13 433
Sotsiaalmaksud	3 823	4 710
Kokku tööjõukulud	14 955	18 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	40 060
Trahvid, viivised ja hüvitised	260	76
Kokku muud ärikulud	260	40 136

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	589	969
Kokku intressikulud	589	969

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.14

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

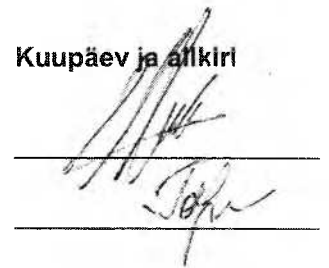
Kuupäev ja allkiri

Igor Tõrva

Juhatuse liige

Natalja Tõrva

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313
Kokku	39 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 337
Kokku	39 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	47311	83.91%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5280	9.36%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3791	6.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Tõrva	46604090301	Sõpruse pst 198-33, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee