

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS****registrikood: 11120109**

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 159a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

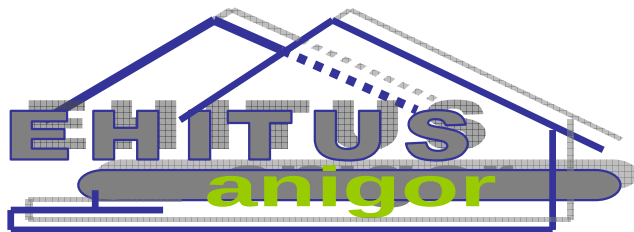
postsihtnumber: 13417

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15



TEGEVUSARUANNE

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

Majandusaasta jooksul teenuste realisatsiooni netto-käive moodustas 146 223 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 35 240 euro.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest ja tööjõukulud moodustasid 11 163 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 437	6 171	2
Nõuded ja ettemaksed	14 828	568	3
Kokku käibevara	46 265	6 739	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 976	10 943	3
Materiaalne põhivara	38 205	42 980	5
Kokku põhivara	48 181	53 923	
Kokku varad	94 446	60 662	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 213	2 489	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 213	2 489	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 844	16 024	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 844	16 024	
Kokku kohustused	17 057	18 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 337	39 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 240	313	
Kokku omakapital	77 389	42 149	
Kokku kohustused ja omakapital	94 446	60 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	146 224	56 382	8
Muud äritulud	256	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 415	-28 086	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 428	-7 618	10
Tööjõukulud	-11 163	-14 955	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 775	-4 561	
Muud ärikulud	0	-260	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 699	902	
Intressikulud	-459	-589	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 240	313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 240	313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 699	902
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 775	4 561
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 724
Kokku korrigeerimised	4 775	7 285
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 260	454
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	724	1 039
Makstud intressid	-459	-589
Kokku rahavood äritegevusest	26 479	9 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 211
Antud laenude tagasimaksed	967	8 505
Kokku rahavood investeerimistegevusest	967	-1 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 180	-2 753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 180	-2 753
Kokku rahavood	25 266	4 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 171	1 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 266	4 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 437	6 171

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	39 024	41 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			313	313
31.12.2013	2 556	256	39 337	42 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 240	35 240
31.12.2014	2 556	256	74 577	77 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	31 437	6 171
Kokku raha	31 437	6 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 744	14 744	
Ostjatelt laekumata arved	14 744	14 744	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84	
Muud nõuded	9 976		9 976
Laenunõuded	9 976		9 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 804	14 828	9 976

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	568	568	
Muud nõuded	10 943		10 943
Laenunõuded	10 943		10 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 511	568	10 943

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 980		472
Üksikisiku tulumaks		181		283
Sotsiaalmaks		405		661
Kohustuslik kogumispension		25		40
Töötuskindlustusmaksed		33		60
Ettemaksukonto jääk	84		568	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	2 624	568	1 516

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 202	51 202	51 202
Akumuleeritud kulum	-8 028	-8 028	-8 028
Jääkmaksumus	43 174	43 174	43 174
Ostud ja parendused	15 940	15 940	15 940
Muud ostud ja parendused	15 940	15 940	15 940
Amortisatsioonikulu	-4 561	-4 561	-4 561
Müügid	-11 573	-11 573	-11 573
31.12.2013			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-4 771	-4 771	-4 771
Jääkmaksumus	42 980	42 980	42 980
Amortisatsioonikulu	-4 775	-4 775	-4 775
31.12.2014			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-9 546	-9 546	-9 546
Jääkmaksumus	38 205	38 205	38 205

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		13 997
Transpordivahendid		13 997
Kokku		13 997

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik Toyota	9 240	1 250	7 990	6kuu EURIBOR+2.9	2016
Kaubik Peugeot	4 604	994	3 610	6kuu EURIBOR+2.9	2018
Kapitalirendikohustused kokku	13 844	2 244	11 600		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik Toyota	10 453	1 214	9 239	6kuu EURIBOR+2.9	2016
Kaubik Peugeot	5 571	967	4 604	6kuu EURIBOR+3.0	2018
Kapitalirendikohustused kokku	16 024	2 181	13 843		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	38 205	42 980
Kokku	38 205	42 980

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	89	89	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	2 624	2 624	
Kapitalirendikohustused	13 844		13 844
Kokku võlad ja ettemaksed	17 057	3 213	13 844

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	153	153	
Võlad töövõtjatele	820	820	
Maksuvõlad	1 516	1 516	
Kapitalirendikohustused	16 024		16 024
Kokku võlad ja ettemaksed	18 513	2 489	16 024

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 224	56 382
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 224	56 382
Kokku müügitulu	146 224	56 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda- ja seinakatete paigaldus		
Korteriühistute haldus	390	5 280
Haljastus- ja koristustööd	2 747	3 791
Väliskoristustööd	0	0
Prügivedu	0	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	143 087	47 311
Kokku müügitulu	146 224	56 382

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	48 480	16 670
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 803	2 799
Alltöövõtutööd	27 132	6 619
Muud	0	1 998
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 415	28 086

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	2 737	2 753
Kütus	2 737	2 753
Mitmesugused bürookulud	724	0
Koolituskulud	250	0
Reklaamikulud	185	348
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	325	417
Tööriided ja tööohutuskulud	764	103
Esinduskulud	248	38
Muud kindlustuskulud	976	1 826
Raamatupidamiskulud	1 046	0
Muud	173	2 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 428	7 618

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 331	11 132
Sotsiaalmaksud	2 832	3 823
Kokku tööjõukulud	11 163	14 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	260
Kokku muud ärikulud	0	260

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	459	589
Kokku intressikulud	459	589

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2015

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TÕRVA	Juhatuse liige	10.05.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 240
Kokku	74 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	143087	97.85%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2747	1.88%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	390	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Tõrva	46604090301	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee