

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 159a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14



TEGEVUSARUANNE

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

2015 majandusaasta jooksul teenuste realisatsiooni netto-käive moodustas 92 803 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kahjumiga 8 731 euro.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 17 250 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 081	31 437	2
Nõuded ja ettemaksed	38 779	14 828	3
Kokku käibevara	47 860	46 265	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	9 976	3
Materiaalne põhivara	35 817	38 205	5
Kokku põhivara	35 817	48 181	
Kokku varad	83 677	94 446	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 420	3 213	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 420	3 213	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 599	13 844	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 599	13 844	
Kokku kohustused	15 019	17 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 577	39 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 731	35 240	
Kokku omakapital	68 658	77 389	
Kokku kohustused ja omakapital	83 677	94 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	92 803	146 224	8
Muud äritulud	2 418	256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 300	-87 415	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 150	-7 428	10
Tööjõukulud	-17 250	-11 163	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 388	-4 775	
Muud ärikulud	-38	0	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 905	35 699	
Intressikulud	0	-459	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 174	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 731	35 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 731	35 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 905	35 699
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 388	4 775
Kokku korrigeerimised	2 388	4 775
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 951	-14 260
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207	724
Laekunud intressid	1 532	0
Makstud intressid	-358	-459
Kokku rahavood äritegevusest	-30 087	26 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 976	967
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 976	967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 245	-2 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 245	-2 180
Kokku rahavood	-22 356	25 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 437	6 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 356	25 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 081	31 437

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	39 337	42 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 240	35 240
31.12.2014	2 556	256	74 577	77 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 731	-8 731
31.12.2015	2 556	256	65 846	68 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 123	31 437
Kassa	3 958	0
Kokku raha	9 081	31 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 444	5 444	
Ostjatelt laekumata arved	5 444	5 444	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	
Muud nõuded	33 242	33 242	
Viitlaekumised	33 242	33 242	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 779	38 779	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 744	14 744	
Ostjatelt laekumata arved	14 744	14 744	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84	
Muud nõuded	9 976		9 976
Laenunõuded	9 976		9 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 804	14 828	9 976

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		682		1 980
Üksikisiku tulumaks		372		181
Sotsiaalmaks		958		405
Kohustuslik kogumispension		25		25
Töötuskindlustusmaksed		70		33
Ettemaksukonto jääk	93		84	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	2 107	84	2 624

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-4 771	-4 771	-4 771
Jääkmaksumus	42 980	42 980	42 980
Amortisatsioonikulu	-4 775	-4 775	-4 775
31.12.2014			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-9 546	-9 546	-9 546
Jääkmaksumus	38 205	38 205	38 205
Amortisatsioonikulu	-2 388	-2 388	-2 388
31.12.2015			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-11 934	-11 934	-11 934
Jääkmaksumus	35 817	35 817	35 817

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik Toyota	7 990	1 265	6 725	6kuu EURIBOR	2016
Kaubik Peugeot	3 609	1 105	2 504	6kuu EURIBOR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	11 599	2 370	9 229		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik Toyota	9 240	1 250	7 990	6kuu EURIBOR+2.9	2016
Kaubik Peugeot	4 604	994	3 610	6kuu EURIBOR+2.9	2018
Kapitalirendikohustused kokku	13 844	2 244	11 600		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed		38 205
Kokku		38 205

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	80	80	
Võlad töövõtjatele	1 233	1 233	
Maksuvõlad	2 107	2 107	
Kapitalirendikohustused	11 599		11 599
Kokku võlad ja ettemaksed	15 019	3 420	11 599

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	89	89	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	2 624	2 624	
Kapitalirendikohustused	13 844		13 844
Kokku võlad ja ettemaksed	17 057	3 213	13 844

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 803	146 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 803	146 224
Kokku müügitulu	92 803	146 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterühistute haldus	288	390
Haljastus- ja koristustööd	1 223	2 747
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	91 292	143 087
Kokku müügitulu	92 803	146 224

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	58 551	48 480
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 667	11 803
Alltöövõtutööd	14 082	27 132
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 300	87 415

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 750	2 737
Kütus	2 750	2 737
Mitmesugused bürookulud	575	724
Koolituskulud	0	250
Reklaamikulud	66	185
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	961	325
Tööriided ja tööohutuskulud	213	764
Esinduskulud	161	248
Muud kindlustuskulud	1 096	976
Raamatupidamiskulud	1 046	1 046
Muud	282	173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 150	7 428

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 830	8 331
Sotsiaalmaksud	4 420	2 832
Kokku tööjõukulud	17 250	11 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	0
Kokku muud ärikulud	38	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	0	459
Kokku intressikulud	0	459

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016.a

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

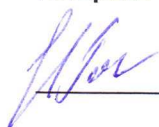
Allkirjastaja nimi

Igor Tõrva

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

 28.06.2016.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 731
Kokku	65 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 846
Kokku	65 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	91292	98.37%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1223	1.32%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	288	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Tõrva	46604090301	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee