

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

2016 majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 131 411 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 20 142 euro.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 22 745 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 149	9 081
Nõuded ja ettemaksed	34 698	38 779
Kokku käibevarad	56 847	47 860
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	33 429	35 817
Kokku põhivarad	33 429	35 817
Kokku varad	90 276	83 677
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 185	3 420
Kokku lühiajalised kohustised	2 185	3 420
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 291	11 599
Kokku pikaajalised kohustised	9 291	11 599
Kokku kohustised	11 476	15 019
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 846	74 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 142	-8 731
Kokku omakapital	78 800	68 658
Kokku kohustised ja omakapital	90 276	83 677

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	131 411	92 803
Muud äritulud	411	2 418
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 567	-78 300
Mitmesugused tegevuskulud	-9 853	-7 150
Tööjõukulud	-22 745	-17 250
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 388	-2 388
Muud ärikulud	0	-38
Ärikasum (kahjum)	22 269	-9 905
Intressitulud	646	0
Intressikulud	-273	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 642	-8 731
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 142	-8 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	20 329	5 123
Kassa	1 820	3 958
Kokku raha	22 149	9 081

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Muud nõuded	33 258	33 258
Laenu nõuded	33 258	33 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 698	34 698
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 444	5 444
Ostjatelt laekumata arved	5 444	5 444
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Muud nõuded	33 242	33 242
Viitlaekumised	33 242	33 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 779	38 779

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-9 546	-9 546	-9 546
Jääkmaksumus	38 205	38 205	38 205
Amortisatsioonikulu	-2 388	-2 388	-2 388
31.12.2015			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-11 934	-11 934	-11 934
Jääkmaksumus	35 817	35 817	35 817
Amortisatsioonikulu	-2 388	-2 388	-2 388
31.12.2016			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-14 322	-14 322	-14 322
Jääkmaksumus	33 429	33 429	33 429

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik Toyota	6 704	6 704	0		2017
Kaubik Peugeot	2 587	1 125	1 462		2018
Kapitalirendikohustised kokku	9 291	7 829	1 462		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik Toyota	7 990	1 265	6 725	6kuu EURIBOR	2016
Kaubik Peugeot	3 609	1 105	2 504	6kuu EURIBOR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	11 599	2 370	9 229		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	71	71	
Võlad töövõtjatele	850	850	
Maksuvõlad	1 264	1 264	
Kapitalirendikohustused	9 291		9 291
Kokku võlad ja ettemaksed	11 476	2 185	9 291

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	80	80	
Võlad töövõtjatele	1 233	1 233	
Maksuvõlad	2 107	2 107	
Kapitalirendikohustused	11 599		11 599
Kokku võlad ja ettemaksed	15 019	3 420	11 599

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 411	92 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 411	92 803
Kokku müügitulu	131 411	92 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterühistute haldus	0	288
Haljastus- ja koristustööd	0	1 223
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	131 411	91 292
Kokku müügitulu	131 411	92 803

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	54 271	58 551
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 709	5 667
Alltöövõtutööd	11 587	14 082
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 567	78 300

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	2 307	2 750
Kütus	2 307	2 750
Mitmesugused bürookulud	1 126	575
Reklaamikulud	63	66
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	3 576	961
Tööriided ja tööohutuskulud	94	213
Esinduskulud	82	161
Muud kindlustuskulud	1 529	1 096
Raamatupidamiskulud	1 046	1 046
Muud	30	282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 853	7 150

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 725	12 830
Sotsiaalmaksud	6 020	4 420
Kokku tööjõukulud	22 745	17 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TÕRVA	Juhatuse liige	20.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 142
Kokku	75 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 988
Kokku	75 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	131411	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Tõrva	36403220329	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee