

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

2017 majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 130 142 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 21 914 euro.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 22 681 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 962	22 149
Nõuded ja ettemaksed	41 621	34 698
Kokku käibevarad	82 583	56 847
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	36 045	33 429
Kokku põhivarad	36 045	33 429
Kokku varad	118 628	90 276
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 425	2 185
Kokku lühiajalised kohustised	3 425	2 185
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 489	9 291
Kokku pikaajalised kohustised	14 489	9 291
Kokku kohustised	17 914	11 476
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 988	55 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 914	20 142
Kokku omakapital	100 714	78 800
Kokku kohustised ja omakapital	118 628	90 276

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	130 142	131 411
Muud äritulud	20 492	411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 702	-74 567
Mitmesugused tegevuskulud	-11 126	-9 853
Tööjõukulud	-22 681	-22 745
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 726	-2 388
Muud ärikulud	-23 136	0
Ärikasum (kahjum)	22 263	22 269
Intressitulud	1	646
Intressikulud	-350	-273
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 914	22 642
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 914	20 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	40 379	20 329
Kassa	583	1 820
Kokku raha	40 962	22 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 215	21 215
Ostjatelt laekumata arved	21 215	21 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Muud nõuded	20 351	20 351
Laenunõuded	20 351	20 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 621	41 621
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Muud nõuded	33 258	33 258
Laenunõuded	33 258	33 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 698	34 698

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-11 934	-11 934	-11 934
Jääkmaksumus	35 817	35 817	35 817
Amortisatsioonikulu	-2 388	-2 388	-2 388
31.12.2016			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-14 322	-14 322	-14 322
Jääkmaksumus	33 429	33 429	33 429
Ostud ja parendused	31 444	31 444	31 444
Muud ostud ja parendused	31 444	31 444	31 444
Amortisatsioonikulu	-5 726	-5 726	-5 726
Müügid	-23 102	-23 102	-23 102
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 353	44 353	44 353
Akumuleeritud kulum	-8 308	-8 308	-8 308
Jääkmaksumus	36 045	36 045	36 045

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Peugeot	1 535	1 535		EURIBOR+3%	EUR	2018
Toyota Hilux	12 954	1 227	11 727	EURIBOR+1.99%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	14 489	2 762	11 727			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Toyota	6 704	6 704	0			2017
Kaubik Peugeot	2 587	1 125	1 462			2018
Kapitalirendikohustised kokku	9 291	7 829	1 462			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 194	1 194	
Võlad töövõtjatele	910	910	
Maksuvõlad	1 321	1 321	
Kasutusrendikohustused	14 489		14 489
Kokku võlad ja ettemaksed	17 914	3 425	14 489

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	71	71	
Võlad töövõtjatele	850	850	
Maksuvõlad	1 264	1 264	
Kasutusrendikohustused	9 291		9 291
Kokku võlad ja ettemaksed	11 476	2 185	9 291

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 142	131 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 142	131 411
Kokku müügitulu	130 142	131 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	130 142	131 411
Kokku müügitulu	130 142	131 411

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	38 961	54 271
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 964	8 709
Alltöövõtutööd	13 777	11 587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 702	74 567

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	2 637	2 307
Kütus	2 637	2 307
Mitmesugused bürookulud	1 481	1 126
Riiklikud ja kohalikud maksud	900	0
Reklaamikulud	539	63
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	2 292	3 576
Tööriided ja tööohutuskulud	256	94
Esinduskulud	153	82
Muud kindlustuskulud	1 627	1 529
Raamatupidamiskulud	1 116	1 046
Muud	125	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 126	9 853

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 580	16 725
Sotsiaalmaksud	6 101	6 020
Kokku tööjõukulud	22 681	22 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TÕRVA	Juhatuse liige	22.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 914
Kokku	97 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 902
Kokku	97 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	130142	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Tõrva	36403220329	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee