

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

2018 majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 172 716 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 29 880 euro.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 29 552 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 795	40 962
Nõuded ja ettemaksed	27 838	41 621
Kokku käibevarad	113 633	82 583
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	32 540	36 045
Kokku põhivarad	32 540	36 045
Kokku varad	146 173	118 628
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 852	3 425
Kokku lühiajalised kohustised	6 852	3 425
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 727	14 489
Kokku pikaajalised kohustised	11 727	14 489
Kokku kohustised	18 579	17 914
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 902	75 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 880	21 914
Kokku omakapital	127 594	100 714
Kokku kohustised ja omakapital	146 173	118 628

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	172 716	130 142
Muud äritulud	4 200	20 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 870	-65 702
Mitmesugused tegevuskulud	-14 996	-11 126
Tööjõukulud	-29 552	-22 681
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 919	-5 726
Muud ärikulud	-6 675	-23 136
Ärikasum (kahjum)	30 904	22 263
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-276	-350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 630	21 914
Tulumaks	-750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 880	21 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	85 713	40 379
Kassa	82	583
Kokku raha	85 795	40 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 215	21 215
Ostjatelt laekumata arved	21 215	21 215
Muud nõuded	6 623	6 623
Viitlaekumised	6 623	6 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 838	27 838
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 215	21 215
Ostjatelt laekumata arved	21 215	21 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Muud nõuded	20 351	20 351
Laenunõuded	20 351	20 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 621	41 621

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	47 751	47 751	47 751
Akumuleeritud kulum	-14 322	-14 322	-14 322
Jääkmaksumus	33 429	33 429	33 429
Ostud ja parendused	31 444	31 444	31 444
Muud ostud ja parendused	31 444	31 444	31 444
Amortisatsioonikulu	-5 726	-5 726	-5 726
Müügid	-23 102	-23 102	-23 102
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 353	44 353	44 353
Akumuleeritud kulum	-8 308	-8 308	-8 308
Jääkmaksumus	36 045	36 045	36 045
Ostud ja parendused	11 083	11 083	11 083
Muud ostud ja parendused	11 083	11 083	11 083
Amortisatsioonikulu	-7 919	-7 919	-7 919
Müügid	-6 669	-6 669	-6 669
31.12.2018			
Soetusmaksumus	42 528	42 528	42 528
Akumuleeritud kulum	-9 988	-9 988	-9 988
Jääkmaksumus	32 540	32 540	32 540

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Hilux	11 727	1 248	10 479			
Kapitalirendikohustised kokku	11 727	1 248	10 479			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Peugeot	1 535	1 535		EURIBOR+3%	EUR	2018
Toyota Hilux	12 954	1 227	11 727	EURIBOR+1.99%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	14 489	2 762	11 727			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 724	1 724	
Võlad töövõtjatele	1 953	1 953	
Maksuvõlad	3 175	3 175	
Kasutusrendikohustused	11 727		11 727
Kokku võlad ja ettemaksed	18 579	6 852	11 727

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 194	1 194	
Võlad töövõtjatele	910	910	
Maksuvõlad	1 321	1 321	
Kasutusrendikohustused	14 489		14 489
Kokku võlad ja ettemaksed	17 914	3 425	14 489

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 716	130 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 716	130 142
Kokku müügitulu	172 716	130 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	172 716	130 142
Kokku müügitulu	172 716	130 142

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	60 279	38 961
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 513	12 964
Alltöövõtutööd	17 078	13 777
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 870	65 702

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	1 405	2 637
Kütus	1 405	2 637
Mitmesugused bürookulud	2 734	1 481
Riiklikud ja kohalikud maksud	811	900
Reklaamikulud	63	539
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	2 564	2 292
Tööriided ja tööohutuskulud	3 257	256
Esinduskulud	697	153
Kindlustuskulud	2 108	1 627
Raamatupidamiskulud	1 200	1 116
Muud	157	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 996	11 126

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	21 667	16 580
Sotsiaalmaksud	7 885	6 101
Kokku tööjõukulud	29 552	22 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Anigor Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TÕRVA	Juhatuse liige	26.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 880
Kokku	124 782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 782
Kokku	124 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	172716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Tõrva	36403220329	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee