

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

2020 majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 82 768 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kahjumiga 23 461 euro.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 30 994 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 447	106 641	2
Nõuded ja ettemaksed	29 770	22 962	3
Kokku käibevarad	77 217	129 603	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 105	27 176	4
Kokku põhivarad	43 105	27 176	
Kokku varad	120 322	156 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 152	5 518	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 152	5 518	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	10 479	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 479	
Kokku kohustised	5 152	15 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 819	120 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 461	17 188	
Kokku omakapital	115 170	140 782	
Kokku kohustised ja omakapital	120 322	156 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	82 768	131 863	7
Muud äritulud	23 333	625	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 070	-60 469	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 605	-12 656	10
Tööjõukulud	-30 994	-35 672	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 646	-5 364	
Muud ärikulud	-17 803	-7	12
Ärikasum (kahjum)	-23 017	18 320	
Intressitulud	9	6	
Intressikulud	-103	-225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 111	18 101	
Tulumaks	-350	-913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 461	17 188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	46 114	105 809
Kassa	1 333	832
Kokku raha	47 447	106 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 770	29 770
Ostjatelt laekumata arved	29 770	29 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 770	29 770
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 215	21 215
Ostjatelt laekumata arved	21 215	21 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Muud nõuded	1 073	1 073
Viitlaekumised	1 073	1 073
Isapuhkuse hüvitise nõude	634	634
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 962	22 962

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	42 528	42 528
Akumuleeritud kulum	-9 988	-9 988
Jääkmaksumus	32 540	32 540
Amortisatsioonikulu	-5 364	-5 364
31.12.2019		
Soetusmaksumus	42 528	42 528
Akumuleeritud kulum	-15 352	-15 352
Jääkmaksumus	27 176	27 176
Ostud ja parendused	41 378	41 378
Muud ostud ja parendused	41 378	41 378
Amortisatsioonikulu	-7 646	-7 646
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 803	-17 803
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 215	52 215
Akumuleeritud kulum	-9 110	-9 110
Jääkmaksumus	43 105	43 105

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	28 000	0
Transpordivahendid	28 000	0
Kokku	28 000	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Toyota Hilux	10 479	1 250	9 229
Kapitalirendikohustised kokku	10 479	1 250	9 229

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	403	403	
Võlad töövõtjatele	2 717	2 717	
Maksuvõlad	2 032	2 032	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 152	5 152	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	625	625	
Võlad töövõtjatele	2 102	2 102	
Maksuvõlad	2 791	2 791	
Kasutusrendikohustused	10 479		10 479
Kokku võlad ja ettemaksed	15 997	5 518	10 479

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 768	131 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 768	131 863
Kokku müügitulu	82 768	131 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteametlike ehitiste ehitus	82 768	131 863
Kokku müügitulu	82 768	131 863

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	23 333	625
Kokku muud äritulud	23 333	625

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	42 570	42 200
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 975	4 562
Alltöövõtutööd	1 777	10 906
Tööriistad, tööriistade rendikulud	1 748	2 801
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 070	60 469

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	2 379	2 937
Kütus	2 379	2 937
Mitmesugused bürookulud	4 251	4 358
Reklaamikulud	0	0
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	2 375	813
Koolitus ja tööohutuskulud	180	1 031
Esinduskulud	674	703
Kindlustuskulud	1 284	1 371
Raamatupidamiskulud	1 250	1 250
Muud	212	193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 605	12 656

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 020	26 205
Sotsiaalmaksud	6 974	9 467
Kokku tööjõukulud	30 994	35 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	17 803	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7
Kokku muud ärikulud	17 803	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TÕRVA	Juhatuse liige	22.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 461
Kokku	112 358
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 358
Kokku	112 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	82768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Tõrva	36403220329	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee