

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

2021 majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 176 808 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 20 370 euro.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 36 774 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 115	47 447	2
Nõuded ja ettemaksed	29 248	29 770	3
Kokku käibevarad	103 363	77 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 653	43 105	4
Kokku põhivarad	32 653	43 105	
Kokku varad	136 016	120 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 676	5 152	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 676	5 152	
Kokku kohustised	3 676	5 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 158	135 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 370	-23 461	
Kokku omakapital	132 340	115 170	
Kokku kohustised ja omakapital	136 016	120 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	176 808	82 768	6
Muud äritulud	974	23 333	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 898	-60 070	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 746	-12 605	9
Tööjõukulud	-36 774	-30 994	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 452	-7 646	
Muud ärikulud	-14	-17 803	11
Ärikasum (kahjum)	20 898	-23 017	
Intressitulud	0	9	
Intressikulud	0	-103	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 904	-23 111	
Tulumaks	-534	-350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 370	-23 461	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	69 714	46 114
Kassa	4 401	1 333
Kokku raha	74 115	47 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 248	29 248
Ostjatelt laekumata arved	29 248	29 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 248	29 248
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 770	29 770
Ostjatelt laekumata arved	29 770	29 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 770	29 770

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	42 528	42 528
Akumuleeritud kulum	-15 352	-15 352
Jääkmaksumus	27 176	27 176
Ostud ja parendused	41 378	41 378
Muud ostud ja parendused	41 378	41 378
Amortisatsioonikulu	-7 646	-7 646
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 803	-17 803
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 215	52 215
Akumuleeritud kulum	-9 110	-9 110
Jääkmaksumus	43 105	43 105
Amortisatsioonikulu	-10 452	-10 452
31.12.2021		
Soetusmaksumus	52 215	52 215
Akumuleeritud kulum	-19 562	-19 562
Jääkmaksumus	32 653	32 653

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	28 000
Transpordivahendid	0	28 000
Kokku	0	28 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Võlad töövõtjatele	1 558	1 558
Maksuvõlad	1 509	1 509
Kokku võlad ja ettemaksed	3 676	3 676
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Võlad töövõtjatele	2 717	2 717
Maksuvõlad	2 032	2 032
Kokku võlad ja ettemaksed	5 152	5 152

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 808	82 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 808	82 768
Kokku müügitulu	176 808	82 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	176 808	82 768
Kokku müügitulu	176 808	82 768

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	23 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	974	0
Kokku muud äritulud	974	23 333

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	64 595	42 570
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 708	13 975
Alltöövõtutööd	2 914	1 777
Tööriistad, tööriistade rendikulud	681	1 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 898	60 070

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	2 196	2 379
Kütus	2 196	2 379
Mitmesugused bürookulud	3 638	4 251
Reklaamikulud	170	0
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	402	2 375
Koolitus ja tööohutuskulud	0	180
Esinduskulud	892	674
Kindlustuskulud	1 020	1 284
Raamatupidamiskulud	1 200	1 250
Õiguskulud	2 000	0
Muud	228	212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 746	12 605

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	28 473	24 020
Sotsiaalmaksud	8 301	6 974
Kokku tööjõukulud	36 774	30 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	17 803
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	0
Kokku muud ärikulud	14	17 803

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TÕRVA	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 370
Kokku	129 528
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 528
Kokku	129 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	176808	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Tõrva	36403220329	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee