

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

2022 majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 133 453 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kasumiga 9 390 euro.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 41 113 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 544	74 115	2
Nõuded ja ettemaksed	7 597	29 248	3
Varud	8 677	0	
Kokku käibevarad	137 818	103 363	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 986	32 653	4
Kokku põhivarad	16 986	32 653	
Kokku varad	154 804	136 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 368	0	
Võlad ja ettemaksed	8 206	3 676	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 574	3 676	
Kokku kohustised	17 574	3 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 028	109 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 390	20 370	
Kokku omakapital	137 230	132 340	
Kokku kohustised ja omakapital	154 804	136 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	133 453	176 808	6
Muud äritulud	32 631	974	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 439	-97 898	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 035	-11 746	9
Tööjõukulud	-41 113	-36 774	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 986	-10 452	
Muud ärikulud	-114	-14	11
Ärikasum (kahjum)	10 397	20 898	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-159	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 243	20 904	
Tulumaks	-853	-534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 390	20 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	120 983	69 714
Kassa	561	4 401
Kokku raha	121 544	74 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 597	7 597
Ostjatelt laekumata arved	7 597	7 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 597	7 597
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 248	29 248
Ostjatelt laekumata arved	29 248	29 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 248	29 248

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 215	52 215
Akumuleeritud kulum	-9 110	-9 110
Jääkmaksumus	43 105	43 105
Amortisatsioonikulu	-10 452	-10 452
31.12.2021		
Soetusmaksumus	52 215	52 215
Akumuleeritud kulum	-19 562	-19 562
Jääkmaksumus	32 653	32 653
Ostud ja parendused	18 617	18 617
Muud ostud ja parendused	18 617	18 617
Amortisatsioonikulu	-1 631	-1 631
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 653	-32 653
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 617	18 617
Akumuleeritud kulum	-1 631	-1 631
Jääkmaksumus	16 986	16 986

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	55 000	0
Transpordivahendid	55 000	0
Kokku	55 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	692	692
Võlad töövõtjatele	3 798	3 798
Maksuvõlad	2 721	2 721
Muud võlad	995	995
Muud viitvõlad	995	995
Kokku võlad ja ettemaksed	8 206	8 206
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Võlad töövõtjatele	1 558	1 558
Maksuvõlad	1 509	1 509
Kokku võlad ja ettemaksed	3 676	3 676

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 453	176 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 453	176 808
Kokku müügitulu	133 453	176 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	133 453	176 808
Kokku müügitulu	133 453	176 808

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	17 535	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 096	974
Kokku muud äritulud	32 631	974

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	67 036	64 595
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 800	29 708
Alltöövõtutööd	0	2 914
Tööriistad, tööriistade rendikulud	1 603	681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 439	97 898

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	2 994	2 196
Kütus	2 994	2 196
Mitmesugused bürookulud	4 608	3 638
Reklaamikulud	81	170
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	1 600	402
Koolitus ja tööohutuskulud	0	0
Esinduskulud	1 327	892
Kindlustuskulud	455	1 020
Raamatupidamiskulud	1 250	1 200
Õiguskulud	1 550	2 000
Muud	170	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 035	11 746

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 825	28 473
Sotsiaalmaksud	9 288	8 301
Kokku tööjõukulud	41 113	36 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	114	14
Kokku muud ärikulud	114	14

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TÕRVA	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 390
Kokku	134 418
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 418
Kokku	134 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	133453	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Tõrva	36403220329	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974201
E-posti aadress	info@anigor.ee