

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ANIGOR EHITUS

registrikood: 11120109

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 5

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 55974201

e-posti aadress: info@anigor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Anigor Ehitus OÜ on Tallinnas asuv erakapitalil põhinev ehitusettevõtte.

Põhitegevust alustati 2006. aasta algusest.

Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööde osutamine.

Lisaks ettevõtte pakub kinnisvara haldus- hooldus- ja korrashoiuteenused.

Kliendid on Eesti ettevõtted, eraisikud ja korteriühistud.

Aruandeperioodil ettevõtte jätkus oma põhitegevust.

2023 majandusaasta jooksul teenuste realiseerimisele netto-käive moodustas 79 666 euro.

Aruandeaasta majandustegevus lõpes kahjumiga 68 380 euro.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulud moodustasid 24 068 euro.

Anigor Ehitus OÜ eesmärgiks on pakkuda oma praegustele ja tulevastele klientidele kvaliteetset ja tähtaegselt valmivat ehituslikku kompleksteenust, arvestades tellija soovide ja vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 317	121 544
Nõuded ja ettemaksed	30 704	7 597
Varud	0	8 677
Kokku käibevarad	37 021	137 818
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 349	16 986
Kokku põhivarad	52 349	16 986
Kokku varad	89 370	154 804
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 081	9 368
Võlad ja ettemaksed	1 738	8 206
Kokku lühiajalised kohustised	39 819	17 574
Kokku kohustised	39 819	17 574
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 119	125 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 380	9 390
Kokku omakapital	49 551	137 230
Kokku kohustised ja omakapital	89 370	154 804

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	79 666	133 453
Muud äritulud	1 553	32 631
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 042	-94 439
Mitmesugused tegevuskulud	-9 718	-14 035
Tööjõukulud	-24 068	-41 113
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 450	-5 986
Muud ärikulud	-1	-114
Ärikasum (kahjum)	-65 060	10 397
Intressitulud	8	5
Intressikulud	1 211	-159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 841	10 243
Tulumaks	-4 539	-853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 380	9 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anigor Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja arvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eesdatud kulude suhtes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	2 972	120 983
Kassa	3 345	561
Kokku raha	6 317	121 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 000	22 000
Ostjatelt laekumata arved	22 000	22 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 704	8 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 704	30 704
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 597	7 597
Ostjatelt laekumata arved	7 597	7 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 597	7 597

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	52 215	52 215
Akumuleeritud kulum	-19 562	-19 562
Jääkmaksumus	32 653	32 653
Ostud ja parendused	18 617	18 617
Muud ostud ja parendused	18 617	18 617
Amortisatsioonikulu	-1 631	-1 631
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 653	-32 653
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 617	18 617
Akumuleeritud kulum	-1 631	-1 631
Jääkmaksumus	16 986	16 986
Ostud ja parendused	53 236	53 236
Amortisatsioonikulu	-887	-887
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 986	-16 986
31.12.2023		
Soetusmaksumus	53 236	53 236
Akumuleeritud kulum	-887	-887
Jääkmaksumus	52 349	52 349

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		55 000
Transpordivahendid		55 000
Kokku		55 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 108	1 108
Võlad töövõtjatele	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	1 738	1 738
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	692	692
Võlad töövõtjatele	3 798	3 798
Maksuvõlad	2 721	2 721
Muud võlad	995	995
Muud viitvõlad	995	995
Kokku võlad ja ettemaksed	8 206	8 206

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 666	133 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 666	133 453
Kokku müügitulu	79 666	133 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	57 999	133 453
Kauba müük	21 667	0
Kokku müügitulu	79 666	133 453

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	1 410	17 535
Trahvid, viivised ja hüvitised	143	15 096
Kokku muud äritulud	1 553	32 631

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	102 157	67 036
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	25 800
Alltöövõtutööd	3 833	0
Transpordikulud	1 362	0
Tööriistad, tööriistade rendikulud	1 690	1 603
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	109 042	94 439

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	2 964	2 994
Kütus	2 964	2 994
Mitmesugused bürookulud	1 770	4 608
Reklaamikulud	57	81
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	1 849	1 600
Koolitus ja tööohutuskulud	0	0
Esinduskulud	472	1 327
Kindlustuskulud	1 356	455
Raamatupidamiskulud	1 250	1 250
Õiguskulud	0	1 550
Muud	0	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 718	14 035

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 959	31 825
Sotsiaalmaksud	6 109	9 288
Kokku tööjõukulud	24 068	41 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	114
Kokku muud ärikulud	1	114

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ ANIGOR EHITUS (registrikood: 11120109) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TÕRVA	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 380
Kokku	46 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 739
Kokku	46 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	57999	72.80%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	21667	27.20%	Ei