

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Watson Group OÜ

registrikood: 11119780

tänavanimi: Kadaka tee 46a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 5048256

e-posti aadress: olar@ag.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Watson Grupp OÜ on asutatud 2005. aasta märtsis. Äriühingu põhitegevusalaks on olnud litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

2012. majandusaastal omandati osalused 2 ettevõttes, mida kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute all.

Soetati ka erinevaid kinnisvaraobjekte, mida renditakse välja tulu teenimise eesmärgil.

Järgmisel majandusaastal ei plaani Watson Grupp OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktiividesse, üksikutesse väljavalitud võlakirjadesse ning fondidesse.

2012. majandusaastal ei olnud osühingul palgalisi töötajaid, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Ettevõtte juhatuse liige soodustusi ega töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 500	23 615	
Finantsinvesteeringud	1 273 284	1 351 039	2
Nõuded ja ettemaksed	5 031	0	
Kokku käibevara	1 365 815	1 374 654	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 500 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	185 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 398 000	0	5
Kokku põhivara	13 083 000	0	
Kokku varad	14 448 815	1 374 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 450 235	1 333 891	9
Võlad ja ettemaksed	1 189	187	
Kokku lühiajalised kohustused	3 451 424	1 334 078	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 992	74 538	9
Kokku pikaajalised kohustused	81 992	74 538	
Kokku kohustused	3 533 416	1 408 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	6
Ülekurss	9 499 556	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 774	50 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 449 361	-86 924	
Kokku omakapital	10 915 399	-33 962	
Kokku kohustused ja omakapital	14 448 815	1 374 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	58 188	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 153	-8 836	
Ärikasum (kahjum)	35 035	-8 836	
Finantstulud ja -kulud	1 414 326	-78 088	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 449 361	-86 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 449 361	-86 924	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 035	-8 836	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 031	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 002	-29	
Kokku rahavood äritegevusest	31 006	-8 865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 398 000	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-479 130	-344 442	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	676 544	272 703	2
Antud laenud	-185 000	0	4
Laekunud intressid	13 947	100	8
Laekunud dividendid	1 291 285	5 080	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 080 354	-66 559	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 490 344	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	626 000	-45 150	
Makstud intressid	-2 275	-2 049	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 114 069	-47 199	
Kokku rahavood	64 721	-122 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 615	146 808	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 721	-122 623	
Valuutakursside muutuste mõju	-836	-570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 500	23 615	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		256	50 150	52 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	-86 924	-86 924
31.12.2011	2 556		256	-36 774	-33 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	1 449 361	1 449 361
Muud muutused omakapitalis	444	9 499 556	0	0	9 500 000
31.12.2012	3 000	9 499 556	256	1 412 587	10 915 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Watson Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil, mille puhul kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütarvõi sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

C. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

D. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või

osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte puudub müügitulu ja maksukohustus, seega aastaaruandes antud lisad puuduvad.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2010	1 353 173	1 353 173
Soetamine	344 442	344 442
Müük müügihinnas või lunastamine	-272 703	-272 703
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-73 873	-73 873
31.12.2011	1 351 039	1 351 039
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 351 039	1 351 039
Soetamine	479 130	479 130
Müük müügihinnas või lunastamine	-676 544	-676 544
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	119 659	119 659
31.12.2012	1 273 284	1 273 284
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 273 284	1 273 284

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 500 000	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 500 000	0

2012 aastal omandati osalused 2 ettevõttes.

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	185 000			185 000
Antud laenud	185 000			185 000
Kokku muud nõuded	185 000			185 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 398 000	3 398 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 398 000	3 398 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 188	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 188	0
Kokku müügitulu	58 188	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	58 188	0
Kokku müügitulu	58 188	0

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	119 659	-73 873
Intressitulud	9 512	100
Intressitulu hoiustelt	212	100
Intressitulu laenudelt	9 300	0
Intressikulud	-9 729	-8 825
Intressikulu laenudelt	-2 275	-2 049
Muud intressikulud	-7 454	-6 776
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-836	-570
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	4 435	5 080
Dividenditulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 291 285	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 414 326	-78 088

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 041 883	1 408 429

Firma ainuomanik on andnud pikaajalist laenu 159 780 EUR , (2 500 000 EEK), mida diskonteeritakse 10 aasta jooksul, sisemise intressimääraga 10 %.

2012. aastal kanti kuludesse pikaajalise laenu diskonteerimisest saadud laenuintresse summas 7 454 eurot.

Omanikult saadi 2012. aastal lühiajalist laenu 626 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Watson Group OÜ (registrikood: 11119780) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAR GOFMAN	Juhatuse liige	22.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Watson Group OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Watson Group OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Watson Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 83

Lõunatuule tee 17, Türisalu küla, Harku vald 76706, Harju maakond

22.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Watson Group OÜ (registrikood: 11119780) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 449 361
Kokku	1 412 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58188	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olar Gofman	36101220223		3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048256
E-posti aadress	olar@ag.ee