

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Watson Group OÜ

registrikood: 11119780

tänavanimi: Dunkri tn 2-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

telefon: +372 5048256

e-posti aadress: olar.gofman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Watson Group OÜ on asutatud 2005. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja haldamine.

2022 aastal on aktiivselt tegutsenud finantsinvesteeringute vallas.

On soetatud erinevaid aktsiaid.

Juhtkond on hinnanud koroonaviirusest põhjustatud olukorra mõju ettevõttele negatiivseks.

Langus on olnud kinnisvara väljarentimisel, kus on tulnud teha jätkuvalt allahindlusi.

Ettevõttes on 3 töötajat.

Juhatusel liikmele arvestati tasusid 13556 EUR.

Peamised suhtarvud 31.12.2022 / 31.12.2021

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) : 162,46 / 198,04

ROA (%) : -8,61 % / 32,56 %

ROE (%) : -8,64 % / 32,67 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 428	1 172 204	
Finantsinvesteeringud	6 387 292	6 822 666	2
Nõuded ja ettemaksed	16 194	16 972	3
Varud	5 000	5 000	
Kokku käibevarad	6 441 914	8 016 842	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	119 791	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 523 400	4 013 823	4
Materiaalsed põhivarad	68 388	30 246	5
Kokku põhivarad	4 591 788	4 163 860	
Kokku varad	11 033 702	12 180 702	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 651	40 479	6
Kokku lühiajalised kohustised	39 651	40 479	
Kokku kohustised	39 651	40 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 934 413	8 163 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-950 362	3 967 189	
Kokku omakapital	10 994 051	12 140 223	
Kokku kohustised ja omakapital	11 033 702	12 180 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	200 273	179 147	7
Muud äritulud	551 844	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 203	-109 275	4
Mitmesugused tegevuskulud	-44 596	-25 768	
Tööjõukulud	-42 222	-13 783	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 748	-3 171	5
Muud ärikulud	-125 437	-123 391	
Ärikasum (kahjum)	428 911	-96 241	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	4 169 731	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 450 926	-48 951	2
Intressitulud	50	127	
Intressikulud	-9	-5 072	
Muud finantstulud ja -kulud	113 326	9 660	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-908 648	4 029 254	
Tulumaks	-41 714	-62 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-950 362	3 967 189	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Watson Group OÜ 2022 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning lähtutud on keskmise suurusega aruandele esitatud nõuetest, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Watson Group OÜ kasumiaruanne on kooskõlas Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 -ga.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud algselt võetakse arvele soetusmaksumuses, kuid bilansi kuupäeval kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja ning edaspidine arvestus toimub bilansiväliselt.

Kohustused ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks, tulenevalt nende maksetähtajast, kas järgneval aruandeaastal või hiljem, arvestatuna bilansikuupäevast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Valdav osa kinnisvara (restoranide ja kaubanduspinnad) väärtusest on hinnatud diskonteeritud rahavoo meetodil. Õiglase väärtuse hindamismudelites kasutatavad olulised eeldused: diskontomäär – 9,5%, kaptalisatsiooni määr 7,5%, vakants 2%. Korteriomandite puhul on kasutatud võrdlusmeetodit.

Juhtkond kasutab stabiilse kinnisvaraturu korral väliseksperdi hinnangut vähemalt 3 aasta tagant.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused,

Kunstiväärtusi ja maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud kulutusi.

Bilansis kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud summale nõudeõigus.

Realiseerimise netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul ostjatele lähetatud kaupade ja teenuste müügihinnast, millest on maha arvestatud käibemaks ning ostjatele antud allahindlused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega tulumaksuvara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Alates 01.01.19 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Watson Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	390 780	390 780
Soetamine	7 040 443	7 040 443
Müük müügihinnas või lunastamine	-559 606	-559 606
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-48 951	-48 951
31.12.2021	6 822 666	6 822 666
Soetamine	1 113 073	1 113 073
Müük müügihinnas või lunastamine	-97 521	-97 521
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 450 926	-1 450 926
31.12.2022	6 387 292	6 387 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 286	11 286	
Ostjatelt laekumata arved	11 286	11 286	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 682	4 682	
Ettemaksed	226	226	
Muud makstud ettemaksed	226	226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 194	16 194	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 488	12 488	
Ostjatelt laekumata arved	12 488	12 488	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 484	4 484	
Laenunõuded	119 791	0	119 791
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 763	16 972	119 791

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	3 704 000
Ostud ja parendused	309 823
31.12.2021	4 013 823
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	509 577
31.12.2022	4 523 400

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	165 625	126 254
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	99 203	40 977

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus				3 600	3 600
Akumuleeritud kulum				0	
Jääkmaksumus				3 600	3 600
Ostud ja parendused	29 817		29 817		29 817
Amortisatsioonikulu	-3 171		-3 171	0	-3 171
31.12.2021					
Soetusmaksumus	29 817		29 817	3 600	33 417
Akumuleeritud kulum	-3 171		-3 171	0	-3 171
Jääkmaksumus	26 646		26 646	3 600	30 246
Ostud ja parendused		49 890	49 890		49 890
Amortisatsioonikulu	-5 964	-5 784	-11 748		-11 748
31.12.2022					
Soetusmaksumus	29 817	49 890	79 707	3 600	83 307
Akumuleeritud kulum	-9 135	-5 784	-14 919	0	-14 919
Jääkmaksumus	20 682	44 106	64 788	3 600	68 388

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 756	11 756
Võlad töövõtjatele	2 290	2 290
Maksuvõlad	7 005	7 005
Saadud ettemaksed	18 600	18 600
Muud saadud ettemaksed	18 600	18 600
Kokku võlad ja ettemaksed	39 651	39 651
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 341	8 341
Võlad töövõtjatele	2 244	2 244
Maksuvõlad	10 725	10 725
Muud võlad	1 303	1 303
Muud viitvõlad	1 303	1 303
Saadud ettemaksed	17 866	17 866
Muud saadud ettemaksed	17 866	17 866
Kokku võlad ja ettemaksed	40 479	40 479

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 273	179 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 273	179 147
Kokku müügitulu	200 273	179 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	200 273	179 147
Kokku müügitulu	200 273	179 147

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 556	10 301
Sotsiaalmaksud	10 666	3 482
Kokku tööjõukulud	42 222	13 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 682	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 682	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	580 948	580 948	0
Kokku laenukohustised	580 948	580 948	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 556	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Watson Group OÜ (registrikood: 11119780) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAR GOFMAN	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Watson Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Watson Group OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

01.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Watson Group OÜ (registrikood: 11119780) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	01.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 934 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-950 362
Kokku	10 984 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200273	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olar Gofman	36101220223	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048256
E-posti aadress	olar.gofman@gmail.com