

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ MG Finance Grupp

registrikood: 11119603

tänavatänu nimi, Peterburi tee 50A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6061563, +372 6061567

e-posti aadress: irina.kersmann@gmail.com, svaleri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ MG Finance Grupp alustas oma tegevust 29.03.2005.a.

Alates 2011 aastast OÜ MG Finance Grupp põhitegevuseks on ärikinnisvara projektide arendus ning kinnisvara investeeeringud.

Nõukogu ja juhatuse liikmeid aruandeperioodil tasustati summas 33 373 eurot (2011.a. 30 337 eurot).

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Kokku töötajate töötasud moodustasid 38 060 eurot (2011.a. 34 511 eurot) ja sotsiaalmaksud 12 626 eurot (2011.a. 11 430 eurot).

2013 aasta eesmärk on laiendada oma kinnisvara portfelli (st leida investeerimiseks sobilikud projektid, läbi viia vajalikud tulu- ja riski analüüsid ning sõlmida ostu lepingud) ning viia tegevus turu keskmise kasumliku tasemeni.

Seisuga 31.12.2012.a. osahingu omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Juhatus võtab vastu kõik abinõud omakapitali taastamiseks.

OÜ MG Finance Grupp peamised finantssuhtarvud

Kasumiaruanne	2012	2011
Müügitulud	90 127	10 500
Ärikasum	17 220	-123 652
Puhaskasum	-4 926	13 101
Bilanss	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara kokku	45 815	28 381
Põhivara kokku	1 188 601	793 708
Lühiajalised kohustused	19 897	48 685
Omakapital	3 481	8 407
Omakapitali kordaja (%)	0,28	1,02
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	19,11	-1 177,64
Käibe puhasrentaablus	-5,47	124,77
Omakapitali puhasrentaablus	-141,51	155,83
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	2,30	0,58
<i>Käibe ärirentaablus = Ärikasum / Netokäive*100</i>		
<i>Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum / Netokäive *100</i>		
<i>Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital *100</i>		
<i>Omakapitali kordaja = Omakapital / Varad*100</i>		
<i>Maksevõime kordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 987	15 228	2
Nõuded ja ettemaksed	2 828	13 153	3
Kokku käibevara	45 815	28 381	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 188 601	793 708	5
Kokku põhivara	1 188 601	793 708	
Kokku varad	1 234 416	822 089	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 897	48 685	7
Kokku lühiajalised kohustused	19 897	48 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 184 000	760 000	6
Võlad ja ettemaksed	27 038	4 997	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 211 038	764 997	
Kokku kohustused	1 230 935	813 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 665	9 665	
Ülekurss	3 999 197	3 999 197	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 000 711	-4 013 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 926	13 101	
Kokku omakapital	3 481	8 407	
Kokku kohustused ja omakapital	1 234 416	822 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	90 127	10 500	8
Muud äritulud	0	4 575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 240	-36 235	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 981	-21 126	10
Tööjõukulud	-50 686	-45 941	11
Muud ärikulud	0	-35 425	12
Ärikasum (kahjum)	17 220	-123 652	
Finantstulud ja -kulud	-22 146	136 753	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 926	13 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 926	13 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 220	-123 652	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	34 291	
Muud korrigeerimised	0	-4 449	
Kokku korrigeerimised	0	29 842	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 325	2 344	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 712	8 501	
Laekunud intressid	14	10	
Kokku rahavood äritegevusest	36 271	-82 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 238 074	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-432 393	-756 208	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-432 393	481 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	424 000	795 920	14
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 188 715	
Makstud intressid	0	-7 801	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	424 000	-400 596	
Kokku rahavood	27 878	-1 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 228	18 896	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 878	-1 685	
Valuutakursside muutuste mõju	-119	-1 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 987	15 228	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 669	193 397	256	-4 013 812	-3 812 490
Muud muutused omakapitalis	1 996	3 805 800		13 101	3 820 897
31.12.2011	9 665	3 999 197	256	-4 000 711	8 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 926	-4 926
31.12.2012	9 665	3 999 197	256	-4 005 637	3 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MG Finance Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MG Finance Grupp OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtetel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum

kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

MG Finance Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 553	2 553
Arvelduskontod	40 434	4 946
Tähtajalised hoiused	0	7 729
Kokku raha	42 987	15 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225			4
Muud nõuded	2 603	2 603			
Viitlaekumised	2 603	2 603			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 828	2 828			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	358	358			4
Muud nõuded	12 795	12 795			
Viitlaekumised	12 795	12 795			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 153	13 153			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	76		56	
Üksikisiku tulumaks		589		728
Sotsiaalmaks		930		1 147
Töötuskindlustusmaksed		16		16
Ettemaksukonto jääk	149		302	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	1 535	358	1 891

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	793 708
31.12.2011	793 708
Ostud ja parendused	394 893
31.12.2012	1 188 601

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 127	10 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 407	-54

Aruandeaastal soetati teine kinnisvara objekt Saksamaal, mis on kaubanduspinnad ning milliseid renditakse välja.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eraisikust omanik	1 184 000		1 184 000		1.5%	EUR	31.12.2016	14
Pikaajalised laenud kokku	1 184 000		1 184 000					
Laenukohustused kokku	1 184 000		1 184 000					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eraisikust omanik	760 000		760 000		3%	EUR	31.12.2016	14
Pikaajalised laenud kokku	760 000		760 000					
Laenukohustused kokku	760 000		760 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 324	2 324		
Maksuvõlad	1 535	1 535		
Muud võlad	43 076	16 038	27 038	
Intressivõlad	27 038		27 038	
Muud viitvõlad	16 038	16 038		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 935	19 897	27 038	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	447	447		
Maksuvõlad	1 891	1 891		
Muud võlad	51 344	46 347	4 997	
Intressivõlad	4 997		4 997	
Muud viitvõlad	46 347	46 347		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 682	48 685	4 997	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Saksamaa	90 127	10 500	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 127	10 500	
Kokku müügitulu	90 127	10 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	90 127	10 500	5
Kokku müügitulu	90 127	10 500	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Operaatori tasud rahvusvaheliste lendude eest	0	-30 132
Testid ja inspeksioon	0	-5 995
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 240	-54
Muud	0	-54
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 240	-36 235

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-2 485	-1 400
Mitmesugused bürookulud	-3 277	-1 429
Lähetuskulud	-893	-3 125
Remondikulud	0	-7 444
Panga teenustasud	-350	-581
Kindlustus	0	-668
Juriidilised, raamatupidamis- ja audiitorteenused	-5 974	-6 380
Muud	-2	-99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 981	-21 126

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-38 060	-34 511
Sotsiaalmaksud	-12 626	-11 430
Kokku tööjõukulud	-50 686	-45 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Kahjum müügiootel põhivara müügist		-34 291
Trahvid, viivised ja hüvitised		-1 132
Muud		-2
Kokku muud ärikulud		-35 425

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	14	10
Intressitulu hoiustelt	14	10
Intressikulud	-22 041	-104 639
Intressikulu laenudelt	-22 041	-104 639
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-119	241 382
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 146	136 753

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 215 798	764 997

2012	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 041	424 000
2011	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 997	760 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	33 373	30 337

Kohustustena seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2012.a. on kajastatud eraisikust omanikult saadud laen summas 1 184 000 (31.12.2011: 760 000)eurot, laenu pealt arvutatud intress summas 27 038 (31.12.2011: 4 997)eurot ja muud viitvõlad summas 4760 eurot; ostudena - arvutatud intress.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ MG Finance Grupp (registrikood: 11119603) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KERSMAN	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 000 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 926
Kokku	-4 005 637
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 005 637
Kokku	-4 005 637

Kuna osaühingu osakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, juhatus võtab vastu kõik abinõud omakapitali taastamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90127	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Mikhaylova	47007050011	Selise tn 26-22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2016 EUR
Mikhail Mikhaylov	36907150052	Selise tn 26-22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2816 EUR
Gennady Brovchuk	36503250092	Tammepõllu tee 13-12, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	4833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061563
Telefon	+372 6061567
E-posti aadress	irina.kersmann@gmail.com
E-posti aadress	svaleri@gmail.com