

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ MG Finance Grupp

registrikood: 11119603

tänavanimi: Narva mnt

maja number: 63/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 53331733

e-posti aadress: irina.kersmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Osaühing MG Finance Grupp alustas tegevusega 2005. aasta.

Alates 2011. aasta ettevõtte põhitegevuseks on ärikinnisvara projektide arendus ning kinnisvara investeringud.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas ettevõtte müügitulu kinnisvara üürile andmisest 269,3 tuh. eurot ja kinnisvara müügist 1006,4 tuhat eurot.

Põhitegevusega seotud kulud olid 137,9 tuh. eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 209,7 tuh. eurot.

Ettevõtte 2020. aasta põhivarade kulum moodustas 0,3 tuh. eurot.

MG Finance Grupp OÜ puhaskasumiks kujunes 865,8 tuh. eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Juhatus koosnes kahest inimesest, aruandeperioodil juhatuse liikmetele oli arvestatud tasud summas 47,3 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte juhtkond otsib uusi võimalusi investeerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	778 099	31 936	2
Nõuded ja ettemaksed	170 198	56 401	3
Kokku käibevarad	948 297	88 337	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	566 606	1 991 252	6
Materiaalsed põhivarad	523	853	7
Kokku põhivarad	567 129	1 992 105	
Kokku varad	1 515 426	2 080 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	562 100	1 891 600	8
Võlad ja ettemaksed	32 837	41 437	9
Kokku lühiajalised kohustised	594 937	1 933 037	
Kokku kohustised	594 937	1 933 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	54 665	54 665	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	63 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 824	29 094	
Kokku omakapital	920 489	147 405	
Kokku kohustised ja omakapital	1 515 426	2 080 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	269 268	367 647	10
Muud äritulud	1 013 559	63	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 921	-154 553	12
Mitmesugused tegevuskulud	-209 728	-45 159	13
Tööjõukulud	-62 925	-45 154	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-330	-64 153	
Muud ärikulud	-3 436	-20 956	15
Ärikasum (kahjum)	868 487	37 735	
Intressitulud	1 335	0	
Intressikulud	-4 015	-8 641	
Muud finantstulud ja -kulud	17	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	865 824	29 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 824	29 094	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MG Finance Grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, MG Finance Grupp OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et MG Finance Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust elueast.

Kui varem õiglasest väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekte õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte neid objekte soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objektile soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korregeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

MG Finance Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

31 detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ei ole ilmnenud mõjutavad asjaolud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 546	2 546
Arvelduskontod	775 553	15 611
Lühiajalised hoiused	0	13 779
Kokku raha	778 099	31 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 067	22 067	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 067	-22 067	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	648	648	4
Muud nõuded	109 771	109 771	
Laenunõuded	109 400	109 400	5
Intressinõuded	371	371	5
Ettemaksed	59 590	59 590	
Muud makstud ettemaksed	59 590	59 590	
Nõuded aruandva isiku vastu	189	189	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 198	170 198	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 958	5 958	
Ostjatelt laekumata arved	5 958	5 958	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506	4
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	5
Intressinõuded	0	0	5
Ettemaksed	49 937	49 937	
Muud makstud ettemaksed	49 937	49 937	
Nõuded aruandva isiku vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 401	56 401	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	360		274	
Üksikisiku tulumaks		2 743		583
Sotsiaalmaks		4 525		961
Ettemaksukonto jääk	288		232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648	7 268	506	1 544

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	109 400	109 400			
Laenunõuded	109 400	109 400	3-4 %	EUR	2021
Intressinõuded	371	371			
Intressinõuded	371	371			
Kokku muud nõuded	109 771	109 771			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0			
Laenunõuded	0	0	-	-	-
Intressinõuded	0	0			
Intressinõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	455 705	1 914 754	2 370 459
Akumuleeritud kulum		-315 382	-315 382
Jääkmaksumus	455 705	1 599 372	2 055 077
Amortisatsioonikulu		-63 825	-63 825
31.12.2019			
Soetusmaksumus	455 705	1 914 754	2 370 459
Akumuleeritud kulum		-379 207	-379 207
Jääkmaksumus	455 705	1 535 547	1 991 252
Müügid	-322 981	-1 101 665	-1 424 646
31.12.2020			
Soetusmaksumus	132 724	813 089	945 813
Akumuleeritud kulum	0	-379 207	-379 207
Jääkmaksumus	132 724	433 882	566 606

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	261 779	367 647
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-143 521	-218 378
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 431 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	80 096	1 650	81 746	81 746
Akumuleeritud kulum	-18 355	-468	-18 823	-18 823
Jääkmaksumus	61 741	1 182	62 923	62 923
Amortisatsioonikulu	0	-329	-329	-329
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 741		-61 741	-61 741
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	1 650	1 650	1 650
Akumuleeritud kulum	0	-797	-797	-797
Jääkmaksumus	0	853	853	853
Amortisatsioonikulu	0	-330	-330	-330
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	1 650	1 650	1 650
Akumuleeritud kulum	0	-1 127	-1 127	-1 127
Jääkmaksumus	0	523	523	523

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikust omanik	0	0			-	-	-
Ettevõtte	562 100	562 100			1.5-3.0%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	562 100	562 100					
Laenukohustised kokku	562 100	562 100					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikust omanik	1 329 500	1 329 500			0-3.8%	EUR	2020
Ettevõtte	562 100	562 100			1.5-3.0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	1 891 600	1 891 600					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	1 891 600	1 891 600					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 451	2 451
Võlad töövõtjatele	2 912	2 912
Maksuvõlad	7 268	7 268
Muud võlad	15 039	15 039
Intressivõlad	8 061	8 061
Muud viitvõlad	6 978	6 978
Saadud ettemaksed	5 167	5 167
Muud saadud ettemaksed	5 167	5 167
Kokku võlad ja ettemaksed	32 837	32 837
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	881	881
Võlad töövõtjatele	2 912	2 912
Maksuvõlad	1 544	1 544
Muud võlad	15 339	15 339
Intressivõlad	8 410	8 410
Muud viitvõlad	6 929	6 929
Saadud ettemaksed	20 761	20 761
Muud saadud ettemaksed	20 761	20 761
Kokku võlad ja ettemaksed	41 437	41 437

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	269 268	367 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 268	367 647
Kokku müügitulu	269 268	367 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	269 268	367 647
Kokku müügitulu	269 268	367 647

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 006 354	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	3 236	9
Muud	3 969	54
Kokku muud äritulud	1 013 559	63

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-137 921	-154 553
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 921	-154 553

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-5 344	-5 316
Mitmesugused bürookulud	-1 553	-597
Lähetuskulud	-2 893	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-40	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	-22 067	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-8 355
Juriidilised- ja ärikonsultatsioonid	-148 158	-9 406
Maksud välismaal	-29 673	-21 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-209 728	-45 159

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-47 312	-33 950
Sotsiaalmaksud	-15 613	-11 204
Puhkuse tasu kohustuste mõju	0	0
Kokku tööjõukulud	-62 925	-45 154
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-20 953
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 233	-3
Muud	-203	0
Kokku muud ärikulud	-3 436	-20 956

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 329 500

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanik	6 000	1 335 500	0-3.5%	EUR	2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanik	0	-93 500	0-3.5%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	47 312	33 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

OÜ MG Finance Grupp (registrikood: 11119603) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KERSMAN	Juhatuse liige	07.04.2022
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 824
Kokku	865 824
Jaotamine	
Dividendideks	860 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 824
Kokku	865 824

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 824
Kokku	865 824
Jaotamine	
Dividendideks	860 000
Kokku	860 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	269268	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Mikhaylova	47007050011	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11466 EUR (Lihtomand)
Mikhail Mikhaylov	36907150052	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15866 EUR (Lihtomand)
Gennady Brovchuk	36503250092	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	27333 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53331733
E-posti aadress	irina.kersmann@gmail.com