

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ MG Finance Grupp

registrikood: 11119603

tänav: Narva mnt.

maja number: 63/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 53331733

e-posti aadress: irina.kersmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

Osaühing MG Finance Grupp alustas tegevuse 2005. aasta.

Alates 2011. aastast kuni 2021. aastani ettevõtte põhitegevuseks oli ärikinnisvara projektide arendus ning kinnisvara investeringud.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal müügitulu ei olnud.

Põhitegevusega seotud kulud olid 6,4 tuh. eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 785,8 tuh. eurot.

MG Finance Grupp OÜ kahjum on 503,1 tuh. eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eurodes, valuutakursi risk oli madal.

Personal

Juhatus koosnes kahest inimesest, aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasuti 26,4 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

MG Finance Grupp OÜ juhatus otsustas 2023. aastal alustada ettevõtte likvideerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 625	701 507	2
Nõuded ja ettemaksed	12 577	751 999	3
Kokku käibevarad	15 202	1 453 506	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	220	
Kokku põhivarad	0	220	
Kokku varad	15 202	1 453 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	902 612	
Võlad ja ettemaksed	5 698	38 499	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 698	941 111	
Kokku kohustised	5 698	941 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 115	5 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 111	504 292	
Kokku omakapital	9 504	512 615	
Kokku kohustised ja omakapital	15 202	1 453 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	28 811	
Muud äritulud	336 545	897 042	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 395	-17 005	7
Mitmesugused tegevuskulud	-785 778	-367 540	8
Tööjõukulud	-35 079	-51 186	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192	-303	
Muud ärikulud	-11 938	-67	10
Ärikasum (kahjum)	-502 837	489 752	
Intressitulud	132	15 945	
Intressikulud	-406	-1 405	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-503 111	504 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 111	504 292	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MG Finance Grupp OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, MG Finance Grupp OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Juhatus MG Finance Grupp OÜ on otsustanud 2023. aastal alustada ettevõtte likvideerimise protseduuri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

MG Finance Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 625	2 546
Arvelduskontod	0	698 961
Kokku raha	2 625	701 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 701	5 701
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	6 876	6 876
Muud makstud ettemaksed	6 876	6 876
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 577	12 577
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	391	391
Laenunõuded	709 400	709 400
Muud nõuded	2 065	2 065
Intressinõuded	2 065	2 065
Ettemaksed	22 227	22 227
Muud makstud ettemaksed	22 227	22 227
Muud nõuded	17 916	17 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	751 999	751 999

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	444		200	
Üksikisiku tulumaks		2 150		312
Sotsiaalmaks		3 548		516
Ettemaksukonto jääk	5 257		191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 701	5 698	391	828

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	5 698	5 698
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 698	5 698

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 463	14 463
Võlad töövõtjatele	1 562	1 562
Maksuvõlad	828	828
Muud võlad	10 704	10 704
Intressivõlad	9 466	9 466
Muud viitvõlad	1 238	1 238
Muud võlad	10 942	10 942
Kokku võlad ja ettemaksed	38 499	38 499

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	893 394
Muud	336 545	3 648
Kokku muud äritulud	336 545	897 042

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 395	-17 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 395	-17 005

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-2 340	-5 449
Mitmesugused bürookulud	-1 063	-870
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-37 545
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-640 000	-5 334
Juriidilised- ja ärikonsultatsioonid	-16 320	-123 764
Maksud välismaal	-126 055	-194 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-785 778	-367 540

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-26 375	-38 486
Sotsiaalmaksud	-8 704	-12 700
Kokku tööjõukulud	-35 079	-51 186
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-194	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 144	-67
Muud	-10 600	0
Kokku muud ärikulud	-11 938	-67

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	340 512
Kokku laenukohustised	0	340 512

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	340 512	0	340 512	0
Kokku laenukohustised	0	340 512	0	340 512	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	26 375	38 486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

OÜ MG Finance Grupp (registrikood: 11119603) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KERSMAN	Likvideerija	13.04.2023
Resolutsioon:	Likvideerija kinnitab aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 111
Kokku	7 004
Jaotamine	
Dividendideks	7 004
Kokku	7 004

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Mikhaylov	36907150052	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	726 EUR (Lihtomand)
Gennady Brovchuk	36503250092	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Olga Mikhaylova	49312227044		524 EUR (Ühisomand)
Mikhail Mikhaylov	36907150052		524 EUR (Ühisomand)
Alexander Mikhaylov	50311017020		524 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53331733
E-posti aadress	irina.kersmann@gmail.com