

Majandusaasta aruanne

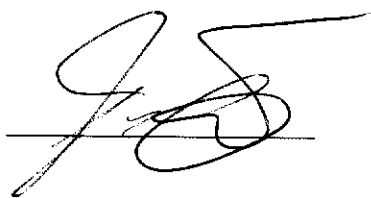
OÜ KÜTTEMAAILM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11119508
Aadress: Kadaka tee 131
Telefon: + 372 6 799 361
Faks: + 372 6 799 351
Elektronpost info@kyttemaailm.ee
Interneti kodulehekülg www.kyttemaailm.ee
EMTAK kood: 46741; 47522

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [<i>Skeem 2</i>].....	7
Rahakäibe aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Laenukohustused	17
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Maksud.....	18
Lisa 9 Võlad ja saadud ettemaksed	18
Lisa 10 Omakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	20
Lisa 13 Üldhalduskulud.....	20
Lisa 14 Muud ärikulud	20
Lisa 15 Intressikulud ja -tulud	20
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	23
1. Audiitori järeldusotsus	24
2. Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
3. OÜ Küttemaailm osanike nimekiri.....	26



TEGEVUSARUANNE

OÜ Küttemaailm äritulud 2007. aastal olid 45 miljonit krooni (võrdluseks 2006. aasta äritulud 30 miljonit krooni, kasv 1,5 korda). Lõppenud majandusaasta puhaskasumiks kujunes 485 tuhat krooni, puhaskasum vähenes planeeritult, võrreldes eelmise majandusaastaga 534 tuhande krooni võrra, seoses arengusse suunatud suurte kulutustega.

OÜ Küttemaailm bilansimaht 31. detsember 2007 oli 22 miljonit krooni, mis on võrreldes 31 detsember 2006 seisuga 9 miljoni krooni võrra rohkem.

Omakapital suurenes 2007. aastal 99 tuhande krooni võrra, moodustades aruandeaasta lõpul 5,5% bilansimahust. Ettevõtte varade tootlikkus (ROA) oli 2,28% (2006. a 5,45%) ja omakapitali tootlikkus (ROE) oli 41% (2006. a 89,4%). Tootlikkuse suhtarvud on arvatud arvestades perioodi alguse ja lõpu keskmist näitajat.

OÜ Küttemaailm keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 19 inimest. Ettevõtte palgakulu oli 5 304 miljonit krooni, millest juhatuse liikmele arvestati 692 tuhat krooni.

OÜ Küttemaailm jätkas tegevust oma põhitegevusalal ehk veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade jae- ja hulgimüügis. Äri jätkuv kasv oli tingitud aktiivsest turundustegevusest ja sihtturgude majanduskasvust.

Üldine majanduskeskkond:

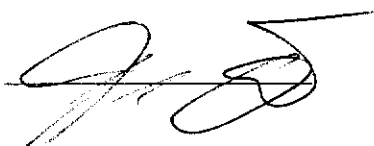
1. OÜ Küttemaailm tegevusele avaldas mõju üleüldine tugev majanduskasv
2. täideti majandusaasta kasvu eesmärgid.

Tütarettevõtte - 13 veebruar 2007 asutati tütarettevõtte OÜ Skanrek, mille tegevus alaks oli küttesüsteemide ehitamine ja renoveerimine. Vastavalt analüüsidele otsustati septembris 2007 tütarettevõtte ära müüa, kuna majanduslikult ei olnud OÜ Skanrek otstarbekas.

Dividendipoliitika - Väljamakstavate dividendide suurus otsustatakse eraldi peale iga majandusaasta lõppu sõltuvalt majandustulemustest.

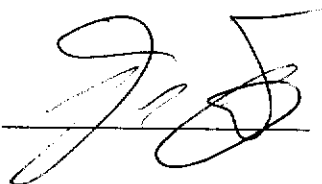
OÜ Küttemaailm eesmärgid järgmisel majandusaastal:

1. täita 2008. aasta majanduskasvu eesmärgid
2. OÜ Küttemaailm käibe ja kasumi kasvatamine läbi tegevuse, mis parandab ennekõike konversioonimäära (kvaliteetne klienditeenindus, tooteplaneerimine jm).
3. organisatsiooni juhtimise ja toimimise kvaliteedi kasv. Sisereeglistike, protseduurireeglite, analüüside täpsem ja järjekindlam rakendamine
4. kasvu kvaliteetseks juhtimiseks organisatsiooni arendamine läbi koolituste
5. jae- ja hulgitegevuse laiendamine, nii Eesti siseselt kui ka väljapoole Eestit.



2007. aasta alustati uute kontoriruumide ehitamist ruumide rentija poolt. Uus hoone valmib 2008. aasta kevadel.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et kolmandal majandusaastal sai tehtud planeeritud strateegilised tegevused, mis tagasid head kasvunumbrid ning planeeritud kasumi. Järgmiselt majandusaastalt ootame 35% käibe kasvu ja 200% kasumi kasvu, mis on tingitud eelnevatel aastatel teostatud investeeringute ja arengukulutuste realiseerumisest, s.h. oleme antud prognoosides arvestanud Eesti ehitusturu kuni 30% langusega (elamuehituses kuni 70% langusega).



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud OÜ Küttemaailm raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuses.

OÜ Küttemaailm juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahakäibeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 05.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Küttemaailm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 7. aprill 2008.a

Frank Jäms

Juhatus liige

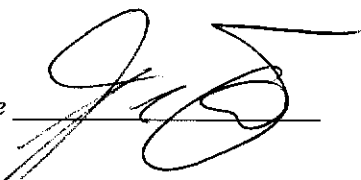
(ees- ja perekonnanimi)

Veiko Dobros

Juhatus liige

(ees- ja perekonnanimi)

Juhatus liige



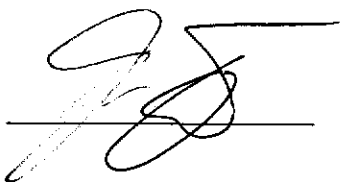
Allkirjastatud dokumentidele
lähtudes, mis on koostatud ja
koostatud 05.05.2008
Allkirjastatud
A.Kaasmees & Partnerid OÜ

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	2	170 576	172 260
Nõuded ja ettemaksed	3,8	7 440 639	4 560 913
Muud nõuded		281 451	74 161
Varud	4	14 339 031	9 709 583
Käibevara kokku		22 231 697	14 516 917
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	598 696	102 896
Põhivara kokku		598 696	102 896
AKTIVA (VARAD) KOKKU		22 830 393	14 619 813
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	12 823 273	0
Võlad ja ettemaksed	7,8,9	7 515 664	5 746 822
Lühiajalised kohustused kokku		20 338 937	5 746 822
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 220 000	7 862 333
Pikaajalised kohustused kokku		1 220 000	7 862 333
KOHUSTUSED KOKKU		21 558 937	13 609 155
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		966 658	-49 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)		260 798	1 020 574
OMAKAPITAL KOKKU		1 271 456	1 010 658
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		22 830 393	14 619 813

Juhatuses liige



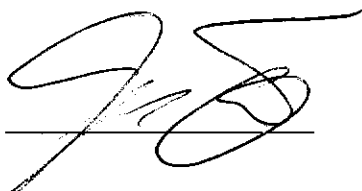
Allkirjastatud ja tõustõendatuna
 In English: only for official purposes only
 Koostatud: 05.05.2008
 Allkirjastatud: [Handwritten Signature]
 A. Kangro & Partnerid OÜ

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	45 053 297	30 047 473
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-33 625 354	-22 504 538
Brutokasum		11 427 943	7 542 935
Turustuskulud		-241 303	-2 294 820
Üldhalduskulud	13	-8 848 868	-3 361 054
Muud äritulud		153 134	123 596
Muud ärikulud	14	-1 032 469	-35 853
Ärikasum (-kahjum)		1 458 437	1 974 812
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte müügist		160 000	0
Intressikulud	15	-1 357 420	-954 238
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-219	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 197 639	-954 238
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		260 798	1 020 574
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		260 798	1 020 574

Juhatuselüige



Akkontantide ja arvutiteerimiseks!

Inid. 01.01.2008. 05.05.2008

Kui need on õiged, siis allkirjastada.

Akkontantide ja arvutiteerimiseks!

A. Kangas & Partners OÜ

Rahakäibe aruanne

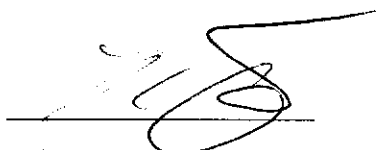
[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006*
Rahakäive põhitegevusest			
Ärikasum*		1 458 437	1 974 812
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	107 343	15 887
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-135	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-3 087 016	-3 670 074
Varude muutus	4	-4 629 448	-8 119 295
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7,8,9	1 768 842	5 463 933
Makstud intressid	15	-1 382 934	-954 314
Kokku rahakäive põhitegevusest		-5 764 911	-5 289 051
Rahakäive investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-376 043	-118 783
Tütarettevõtete soetus		-40 000	0
Tütarettevõtete müük		200 000	0
Antud laenud		-200 000	0
Saadud intressid		228	76
Kokku rahakäive investeerimistegevusest		-415 815	-118 707
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Saadud laenud*	6,17	16 841 594	8 266 333
Saadud laenude tagasimaksed*	6,17	-10 662 333	-2 708 788
Kokku rahakäive finantseerimistegevusest		6 179 261	5 557 545
Rahakäive kokku		-1 465	149 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	172 260	22 473
Valuutakursi muutuste mõju		-219	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 684	149 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	170 576	172 260

* 2006 aasta korrigeerimised

Juhatusel liige



Allkirjaga on jäädud nõusolevaks/

Istik/

Kandvat/

Allkirjaga on jäädud nõusolevaks/

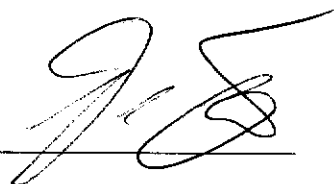
A-Kaupus & Partnerid OÜ

Omakapitali muutuste aruanne*

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-49 916	-9 916
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 020 574	1 020 574
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo 31.12.2006	40 000	0	970 658	1 010 658
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	260 798	260 798
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 227 456	1 271 456

Juhatusel liige



/Allkirjastatud identifitseerimiseks/

Initialed for identification purposes only

Koopkiri nr. 05.05.2008

Allkirja / signature *K. Kõiv*

A.Kangust & Partnoid OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-i Küttemaailm 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

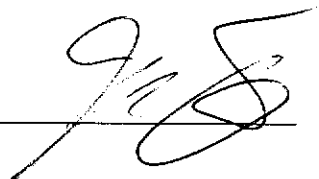
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu

Juhatusel liige



Arvestus- ja raamatupidamiskontroll
Iidla, Kõrve ja Kõrve Raamatupidamisbüroo OÜ
Kasutatud: 05.05.2008
Allkirjaga: Kõrve
A.Kangrovi & Partnerid OÜ

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

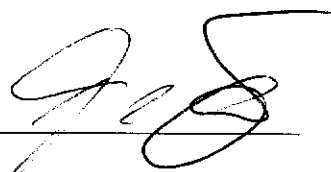
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatusel liige



Arvestatakse ebatõenäoliselt laekumiseks
 Iald - 0.00 - 0.00 (tootmis- ja muud kulud)
 Kogumaksumus... 05.05.2008
 Allkirj... K. P. P. P.
 A. Kanguel & Partnerid OÜ

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

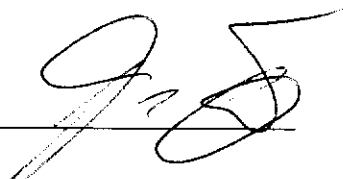
Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatusel liige



Allkirjavarasid identifitseerimiseks!

Initsiaalid ...

Kahtluse korral ...

Allkirjajärgne ...

A.Kangust & Partnerid OÜ

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

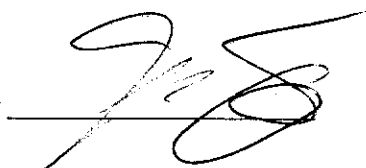
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember

Juhatuses liige



Allkirjastanud ja vastutavaks
Lühiajalised kohustused
Kasumit ei maksustata
A. Kautonen & Partners OÜ

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	43 388	78 237
Pangakontod	78 704	94 023
Kaardimaksud	48 484	0
Raha kokku	170 576	172 260

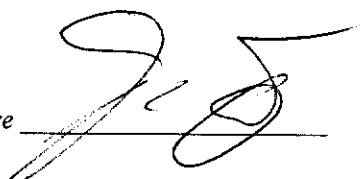
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	6 743 968	4 466 110
Nõuded ostjate vastu kokku	6 743 968	4 466 100
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded (lisa 8)	497 075	174 268
Ettemaksud tarnijatele	199 596	0
Ettemaksud kokku	696 671	174 268
Nõuded ja ettemaksud kokku	7 440 639	4 640 368

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	14 205 393	8 670 793
Ladu teel	133 639	0
Varud kokku	14 339 031	8 670 793

Juhatusel liige



Allkirjastatud on tõlde eelkirjeldamiseks/
 Intended for use only for purposes only
 Kõige hiljem: 05.05.2008
 AÜB Küttemaailm K. Reimik
 A. Kangukall (A. Kangukall)

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	tähtaeg	määr
Arvelduskrediit	7 973 273	16.10.2008	6%
Käibekapitali laen	3 500 000	16.10.2008	6%
Laenud seotud osapooltelt	2 570 000	1-5 aastat	15%
Kokku	14 043 273		
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	1 220 000		

	Saldo	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	tähtaeg	määr
Arvelduskrediit	0	Iga kuiselt	6%
Laenud seotud osapooltelt	7 862 333	1-5 aastat	15%
Kokku	7 862 333		
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	7 862 333		

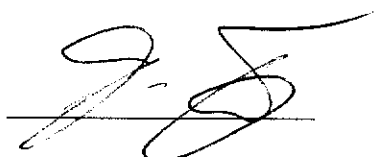
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Laenude tagatiseks on Küttemaailm OÜ omanikuga seotud ettevõtte pantinud oma vara.

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Küttemaailm on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja ruumid.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 128 960	84 376
<i>s.h ruumid</i>	956 435	0
<i>s.h sõiduautod</i>	172 252	84 376
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud rendilepingutest:	1 788 372	652 795
<i>s.h ruumid 1-5 aasta</i>	956 435	0
<i>s.h sõiduautod 1-5 aasta</i>	831 937	652 795

Juhatuses liige



Alkidaigastatusele OÜ Küttemaailm
 Inimene: [Name]
 Kõigekõrgem koht: 05.05.2008
 Alkidaigastatuse koht: [Signature]
 A.Rangina ja Partnerid OÜ

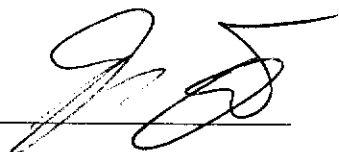
Lisa 8 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	495 831	0	3 676	0
Ettevõtte tulumaks	0	2 216	7 439	0
Üksikisiku tulumaks	0	136 216	0	47 061
Sotsiaalmaks	0	245 250	0	73 045
Kohustuslik				
kogumispension	0	13 370	0	4 138
Töötuskindlustusmaks	0	6 715	0	2 216
Intressid	0	0	3 768	0
Tolli deposiitkonto	1 244	0	59 278	0
Kokku	497 075	403 767	126 460	74 161

Lisa 9 Võlad ja saadud ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	6 406 891	2 983 719
Võlad töövõtjatele	488 954	373 826
Maksuvõlad (lisa 8)	403 767	481 674
Muud võlad	50 711	874 675
Saadud ettemaksed	165 341	0
Võlad ja ettemaksed kokku	7 291 511	4 713 894

Juhatusel liige



Alkide juhatuse liikme kohalolek! /
 Jätku: 05.05.2008
 Alkide juhatuse liige /
 A. Kõngus & Partnerid OÜ

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 13 040 tuhat krooni (2006 vastavalt 51 029 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 181 898 tuhat krooni (2006 vastavalt 753 993 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 65 860 tuhat krooni (2006 vastavalt 212 665 tuhat).

Lisa 11 Müügitulu

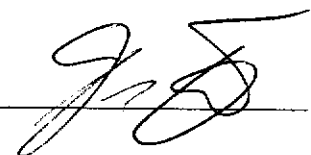
OÜ Küttemaailm teenis aruandeperioodil veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade jae- ja hulgimüügist 45 053 297 krooni (2006.a: 30 047 473 krooni). Jae- ja hulgi kogumüük aruandeperioodil toimus Eestis.

EMTAK	Tegevusala	31.12.2007	31.12.2006
46741	Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük		
47522	Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	45 053 297	30 047 473
	Kokku	45 053 297	30 047 473

OÜ Küttemaailm müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	44 666 231	29 667 581
Läti	357 293	362 828
Leedu	29 773	17 064
Kokku	45 053 297	30 047 473

Juhatusel liige



Alldisainitud identifikatsioonilõik
 Inimene, kes on loonud ja kontrollinud
 Kogumüügi ... 05.05.2008
 Alldisainitud lõik ... 19
 A. Küttemaailm & Partners OÜ

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubakulu	32 590 087	21 399 595
Kauba transpordikulu	1 035 267	859 437
Muud kaubakulud (näidised allahindlus, pakend)	0	245 506
Kokku	33 625 354	22 504 538

Lisa 13 Üldhalduskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rent, haldus- jm kulud	1 051 002	717 975
Büroo- ja vahendite inventar ja väikevahendid	534 229	310 255
Autode ja transpordiga seonduvad kulud	834 064	293 634
Sisseostetud teenused	378 762	222 150
Sidekulud	206 461	155 940
Palgakulud	5 304 530	1 213 374
Muud tegevuskulud	539 820	447 717
Kokku	8 848 868	3 361 045

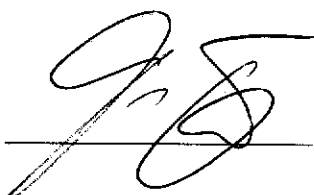
Lisa 14 Muud äri- ja muud kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	135	0
Trahvikulud	28 000	0
Kingitused ja annetused	11 390	0
Muud äri- ja muud kulud	373 779	35 853
Erakorralised kulud	619 165	0
Kokku	1 032 469	35 853

Lisa 15 Intressikulud ja -tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Intressikulud pikaajalistelt laenudelt	-1 031 303	-879 923
Intressikulud pangatoodetelt	-213 526	-74 315
Muude laenude intressikulud	-137 887	0
Intressitulud antud laenudelt	25 068	0
Intressitulud pangakontolt	228	0
Kokku	-1 357 420	-954 238

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiselt
 Informatsioonid ja tegevused peavad olema
 Kaudselt teada... 05.05.2008
 Allkirjastatud...
 A.Kangur & Partnerid OÜ

Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused

Jaauanaris 2008 toimus OÜ Küttemaailm ladudes inventuur.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Küttemaailm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

OÜ Küttemaailm seotud osapooltega sooritanud tehingute liik ja maht 2006.a jooksul:

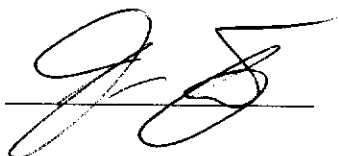
	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Arakas Arti	1 400 000	1 000 000
Arakas Viljar	300 000	300 000
CGI Projekt OÜ	250 000	0
Estprom OÜ	104 000	104 000
EuroHouses Development OÜ	2 322 000	0
HM Investeeringud OÜ	1 743 333,33	0
Oim Holding OÜ	1 500 000	300 000
Toletum OÜ	647 000	0

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 401 196 krooni.

OÜ Küttemaailm seotud osapooltega sooritanud tehingute liik ja maht 2007.a jooksul:

Nimi	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Arakas Arti	700 000	1 100 000
Arakas Viljar	1 000 000	300 000
CGI Projekt OÜ	200 000	525 000
EuroHouses Development OÜ	0	3 022 000

Juhatusel liige



Allkirjastanud liige/Ühiskonnaliige

Indiv. või AL-i deklaratsioonide jaoks

Kuupäev/Date: 05.05.2008

Alm. OÜ juhatuse liige/Member of the Board

* Eesti Partnerid OÜ

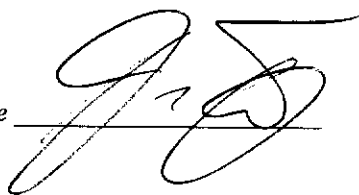
HM Investeeringud OÜ	700 000	2 268 333
Oim Holding OÜ	320 000	550 000
Toletum OÜ	2 450 000	2 897 000

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 692 576 krooni.

Saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga

Nimi	Saldo seisuga 31.12.2007	Saldo seisuga 31.12.2006
Arakas Arti	0	400 000
Arakas Viljar	700 000	0
CGI Projekt OÜ	225 000	550 000
EuroHouses Development OÜ	0	3 022 000
HM Investeeringud OÜ	225 000	1 793 333
Oim Holding OÜ	970 000	1 200 000
Toletum OÜ	450 000	897 000

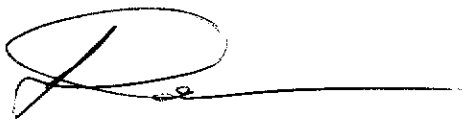
Juhatuseliige



Allkirjastatud identifitseerimiseks/
intended for identification purposes only
Kangratiliige 05.05.2008
Allkirjastajate K. Kangrat
A.Kangrat & Partnerid OÜ

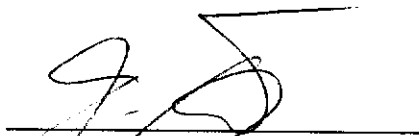
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Küttemaailm 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
...26.03..... 2008, kinnitamine



Juhatuse liige

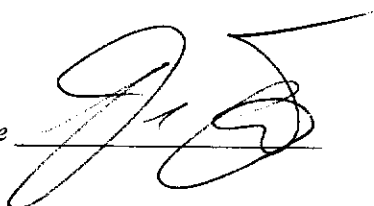
Veiko Dobrõš



Tegevdirektor

Frank Õim

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Küttemaailm osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 – 22 esitatud OÜ Küttemaailm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Auditi viisime läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta.

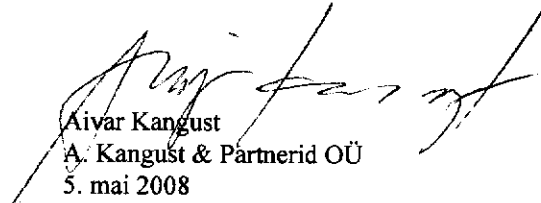
Märkusega arvamuse alus

Bilansis kajastatud nõuete hulgas on meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas orienteeruvalt 0,7 miljonit krooni.

Ettevõtte laovarud olid paigutatud oludes, kus nende inventeerimise läbiviimine ning inventeerimise jälgimine oli keerukas. Seetõttu säilib risk, et varude kajastamine aruandes ei ole täies ulatuses korrektne.

Märkusega arvamus

Meie arvates, väljaarvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ toodud asjaolude mõju kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Küttemaailm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

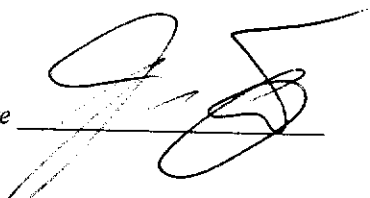

Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
5. mai 2008
Tallinn

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Küttemaailm juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 260 798 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 13 040 krooni
2. jaotamata kasumisse 247 758 krooni

Juhatuseliige



3. OÜ KÜTTEMAAILM OSANIKE NIMEKIRI

Nimi		Nominaalväärtus
Frank Õim Isikukood: 37912290306 Elukoht: Tallinn	1 osa	10 000
Viljar Arakas Isikukood: 379002260336 Elukoht: Tallinn	1 osa	6 000
CGI Projekt OÜ Registrikood: 10894903 Aadress: Tallinn	1 osa	6 000
Toletum OÜ Registrikood: 11011219 Aadress: Tallinn	1 osa	12 000
HM Investeeringud OÜ Registrikood: 10963165 Aadress: Tallinn	1 osa	6 000

Juhatuseliige

