

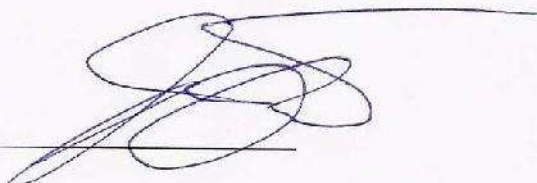
OÜ KÜTTEMAAILM

2009. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	11119508
Aadress:	Kadaka tee 131 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+ 372 6 799 361
Faks:	+ 372 6 799 351
Elektronpost	info@kyttemaailm.ee
Interneti kodulehekül	www.kyttemaailm.ee
EMTAK kood	46741; 47522
Audiitor:	OÜ AAFK Projektid
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE TAARUANNE.	6
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	28
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	29
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	29
Lisa 5 Varud	29
Lisa 6 Muud nõuded	29
Lisa 7 Materiaalne põhivara	30
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	31
Lisa 9 Laenukohustused	32
Lisa 10 Kapitalirent	33
Lisa 11 Maksud	33
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 13 Viitlaekumised	34
Lisa 14 Omakapital	34
Lisa 15 Tütarettevõtted	34
Lisa 16 Müügitulu	35
Lisa 17 Muud äritulud	35
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	35
Lisa 19 Muud tegevuskulud	36
Lisa 20 Muud ärikulud	36
Lisa 21 Intressikulud ja tulud	36
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	37
Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded	38
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	44
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	45
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	46
OSANIKE NIMIKIRI	47
OÜ Küttemaailm konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -le	48



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Küttemaailma kontsern on kütteseadmete profimüügi ning sellega seotud insenerteenuste ettevõte. Kontserni kuulub kütteseadmete ja materjalide profimüügi ettevõtte Küttemaailm OÜ ja AS Küte ja Ehitus, mis tegutseb eeskätt soojustrasside, katlamajade, elektri jaamae ja teiste suureenergeetika lahenduste valdkonnas. Kontserni ettevõtted tegutsevad Balti ja Skandinaavia turgudel.

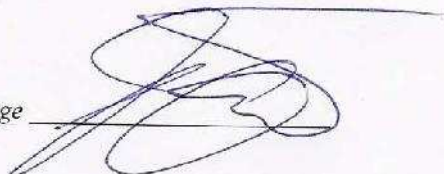
Kontserni missiooniks on, oma klientide individuaalsetest vajadustest lähtuvalt, elu-, äri- ja avalike hoonete, katlamajade ja soojusvõrkude energiakulude ning keskkonnamõju vähendamiseks aga ka ohutuse tagamiseks vajalikke taastuvenergia- ning energiasäästualaste tehnoloogiate tarnimine, lahenduste väljatöötamine, elluviimine ning haldus.

Kontsern tarnib suurimat valikut seadmeid ja materjale energiasäästlike kütte- ja tuleohutussüsteemide rajamiseks, tootevalikus on üle 50 000 insenertehnilise toodet. Tootevalik hõlmab sihtvaldkondade kõiki tänapäevaseid tehnoloogilisi lahendusi, mis võimaldab meil pakkuda oma klientidele tehnoloogiliselt objektiivse ning crapooletu lahenduse kõigis hoonetes ja tingimustes.

Kontserni emaettevõtteks on Küttemaailm OÜ.

Juriidiline aadress:	Kadaka 131 12915 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 11119508
Telefon:	372 6 799 361
Faks:	372 6 799 351
E-mail:	info@kuttemaailm.ee
Audiitor:	OÜ AAFK Projektid

Juhatuses liige



TEGEVUSARUANNE

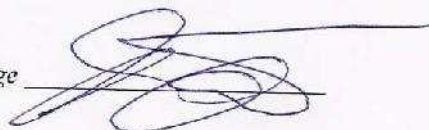
Aasta 2009 oli Küttemaailmale väga keerukas aasta. Ühelt poolt tuli lõpule viia strateegilised muudatused, ettevõtte repositsioneerimiseks ja ümberstruktureerimiseks, seoses eelneva aasta oodatust kehvemate majandustulemustega ning sellest lähtuvatest osanike otsustest, teisalt avaldas olulist mõju majandussurutis, mille käigus kahanes ettevõtte senise sihtturu maht hinnanguliselt isegi kuni 50%. Ettevõtte sai nimetatud ülesannetega keerukatest olukodadest hoolimata väga eeskujulikult hakkama ja seetõttu võib möödunud aastat lugeda organisatsioonile igati kordaläinuks.

OÜ Küttemaailma kontserni äritulud 2009. aastal olid 129 miljonit krooni, seejuures taastas ettevõtte oma tegevuses kasumlikkuse - lõppenud majandusaasta puhaskasumiks kujunes 27 tuhat krooni, mida saab kindlasti lugeda, arvestades ettevõttes toimunud olulisi strateegilisi muudatusi ja arenguid ning väga keerukat majanduskeskkonda, oodatust paremaks tulemuseks. Küttemaailma kontserni bilansimaht kasvas aastaga 73% - 31. detsember 2009 oli bilansimahuks 45 miljonit krooni, mis on võrreldes 31. detsember 2008 seisuga 19 miljoni krooni võrra rohkem. Omakapital kasvas 2009. aastal 2,5 miljoni krooni võrra, moodustades aruandeaasta lõpul 15,9% bilansimahust. Tootlikkuse suhtarvud on arvatud arvestades perioodi alguse ja lõpu keskmist näitajat.

Küttemaailma kontsern keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 101 inimest. Ettevõtte palgakulu oli 23,8 miljonit krooni.

Küttemaailma kontsern jätkas tegevust oma põhitegevusalal ehk veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade jae ja profimüügis. Ettevõtte juhtkond kasutas keerukates tingimustes maksimaalselt laienemisvõimalusi, fookuseerides samas oluliselt rohkem oma sihtturgusid, mis võimaldas omakorda pakkuda oma klientidele professionaalsemat, individuaalset partnerlust. Suurem rõhk oli pööratud energiasäästu ja taastuvenergiaga seonduvate tehnoloogiate turustamisele, oluliselt arendati edasi tootevalikut antud vallas. Seoses oodatust järsema majanduskliima jähnenemisega ja sellest tulenevate marginaalide langusega, kärpis juhatuse otsustavalt tegevuskulusid.

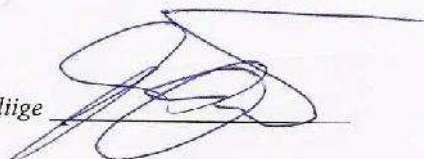
Kevadel 2009 omandas Küttemaailm OÜ enamusosaluse Küte ja Ehitus AS-is, mis andis jõulise võimenduse ettevõtte tegevusele suureenergeetika vallas.



Kokkuvõtvalt võib öelda, et olenemata ülikeerukast aastast arenes ettevõtte 2009 aastal rohkem

kui eelneval 4 aastal kokku. Ettevõtte suutis raskustest hoolimata koondada võtmemeeskonna, kärpida oluliselt kulusid, laiendada läbimõeldud fookusvaldkondades ning luua ühtehoidva ning eesmärgile orienteeritud töökeskkonna. Seejuures tuleb eraldi esile tuua kõiki Küttemaailma töötajaid, kes vastu pidasid ning sellele olulisele arenguhüppele kaasa aitasid. Iga Küttemaailma inimene tuleb tööle selleks, et töötada meie klientidele välja parimaid, ohutumaid, säästlikemaid ning mugavamaid küttelahendusi ning see on pühendumine, mida tuleb pidada erakordseks.

Belnevast lähtudes, läheb Küttemaailma aktiivne ja ühtne meeskond 2010 aastasse jõulise energiaga. Kuigi mahtude taastumist ei oodata, pigem on reaalne veel täiendav 10-20% kukkumine turumahu osas, kavandab ettevõtte turuosa olulist suurendamist fookusvaldkondades, seda lähtudes nii professionaalseimast oskusteabest kui ka mitmete konkurentide tegevuse lõpetamisest. Ettevõtte on 2010 aasta eesmärgiks seadnud käibe kasvatamise ning kasumlikkuse tõusu, millega soovitakse kinnistada oma positsiooni Eesti suurima kütteseadmete ja materjalide tarnijana.

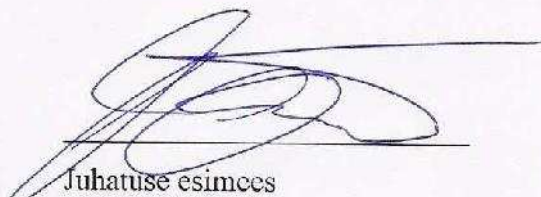


KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE **Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 47 toodud OÜ KÜTTEMAAIL 2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KÜTTEMAAILM ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatusesimees

Frank Õim



Juhatuseliige

Denis Grigorjev

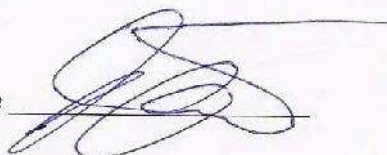
Tallinn, 25. mai 2010

Juhatuseliige



Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
AKTIIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	3	3 756 328	223 512
Nõuded ja ettemaksud	4,11	13 708 835	5 694 767
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	13	270 587	55 152
Muud nõuded	6	1 540 822	9 589
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		69 874	14 223
Varud	5	13 927 495	17 248 130
Käibevara kokku		33 273 941	23 245 373
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	200 000
Materiaalne põhivara	7	5 683 116	1 756 375
Immateriaalne põhivara	8	6 065 947	1 190 171
Põhivara kokku		11 749 063	3 146 546
AKTIIVA (VARAD) KOKKU		45 023 004	26 391 919
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,1	17 240 310	13 937 167
Võlad ja ettemaksud	11,12	8 675 552	7 033 832
Viitlaekumised (aruandeperioodi maksmata kulud)	13	3 299 840	566 120
Lühiajalised kohustused kokku		29 215 702	21 537 119
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9,1	6 151 128	4 383 055
Muud pikaajalised võlad		2 500 000	
Pikaajalised kohustused kokku		8 651 128	4 383 055
KOHUSTUSED KOKKU		37 866 830	25 920 174
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	15	4 182 302	
Emajärgelise osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	14	60 000	60 000
Aazio(üle/alla nimiväärtus)		2 605 000	2 605 000
Kohustuslik reservkapital		17 040	17 040
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		264 428	1 214 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 404	-3 424 711
OMAKAPITAL KOKKU		7 156 174	471 745
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		45 023 004	26 391 919

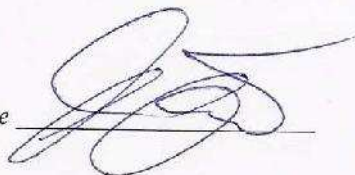


Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	16	111 660 316	42 714 894
Muud äritulud	17	1 273 458	295 995
Materjal ja teenused	18	-74 026 354	-32 699 604
Muud tegevuskulud	19	-10 685 463	-5 504 960
Tööjõukulud		-23 753 963	-6 347 690
<i>Palgakulu</i>		-17 715 290	-4 772 699
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-6 038 673	-1 574 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 206 514	-403 685
Muud ärikulud	20	-196 434	-146 577
ÄRIKASUM		2 065 046	-2 091 627
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Intressitulud	21	251 860	30 108
Intressikulud	21	-1 471 237	-1 350 231
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-40 637	-12 963
Muud finantstulud ja -kulud		541 898	2
Finantstulud-ja kulud		-718 116	-1 333 084
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 346 930	-3 424 711
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		1 346 930	-3 424 711
S.h: Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa kasum		27 404	0
Vähemusosaluse osa kasumist		1 319 526	

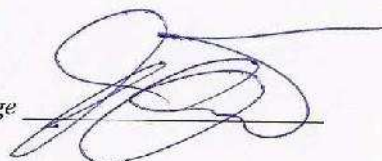
Juhatuses liige



Konsolideeritud rahavoogude aruanne [kaudmeetodil]

(kroonides)

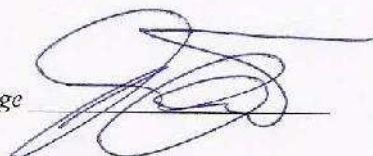
	Lisa nr	2009	2008
Rahakäive põhitegevusest			
Ärikasum		2 065 046	-2 091 627
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	2 495 326	403 685
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-192 043	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-8 275 565	1 948 359
Varude muutus	5	3 320 635	-2 909 099
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11,12,13	4 375 440	84 288
Makstud intressid	21	-1 471 237	-1 350 231
Kokku rahakäive põhitegevusest		2 317 602	-3 914 625
Rahakäive investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7,8	-11 498 104	-2 751 535
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7,8	200 261	0
Tütarettevõtete müük		200 000	-200 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		3 078 049	
Antud laenud	9,22	-1 549 259	0
Antud laenude tagasimaksud	9,22	8 437	
Saadud intressid	21	251 860	30 108
Kokku rahakäive investeerimistegevusest		-9 317 193	-2 921 427
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9,22	19 676 589	10 521 949
Saadud laenude tagasimaksud	9,22	-14 605 373	-6 245 000
Osakapitalissemaks		0	20 000
Aazio		0	2 605 000
Vähemosalus		5 501 828	
Kokku rahakäive finantseerimistegevusest		10 573 044	6 901 949
Rahakäive kokku		3 573 453	65 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	223 512	170 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 573 453	65 897
Valuutakursi muutuste mõju		-40 637	-12 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3 756 328	223 512



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapi- tal	Kohust- uslik reserv- kapital	Aazio	Jaotamata kasum	Kokku	Vähe- mus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0		970 658	1 010 658		1 010 658
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		260 798	260 798		260 798
Reservkapitali suurendamine		4 000		-4 000	0		0
	0						
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000		1 227 456	1 271 456		1 271 456
Aruandeperioodi kapitali muutmine	20 000		2 605 000		2 625 000		2 625 000
Reservkapitali suurendamine		13040		-13040	0		0
	0						
Aruandeperioodi kahjum	0	0		-3 424 711	-3 424 711		-3 424 711
Saldo 31.12.2008	60 000	17040	2 605 000	-2 210 265	471 745		471 745
2008.apuhas koondkasum	60 000	17040	2 605 000	264 428	2 946 468		2 947 468
(korrigeeritud)							
Aruandeperioodi kasum				27 404	27 404		27404
Vähemosalus						4 182 302	4 182 302
Saldo 31.12.2009	60 000	17 040	2 605 000	319 236	2 973 872	4 182 302	7 156 174



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ-i Küttemaailm 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Küttemaail (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Kütte ja Ehitus (kontserni struktuur on esitatud lisas 15).

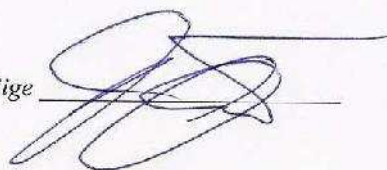
A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused/vigade korrigeerimine.

Scoses aruanne konsolideerimisega 2009.aastal kasutakse kasumiaruanne skeem 1.

B. Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.



Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

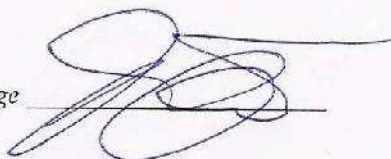
Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütaretevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütaretevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütaretevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütaretevõtte müügist. Juhul, kui tütaretevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütaretevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühissetevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Emettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütaretevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahet tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse



(tütaretevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar- ja sidusettevõtete müügil kajastatakse vahe tütar- ja sidusettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütar- või sidusettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.]

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

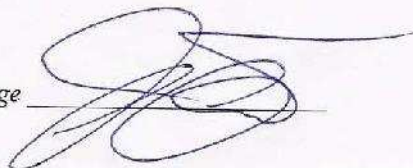
Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata csmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglases väärtuses].

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte C), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte D) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Juhatuses liige



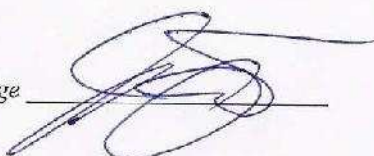
Õiglascs väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud lacnud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglascs väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglascs väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglascs väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluscks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind . Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglascs väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglascs väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).



Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

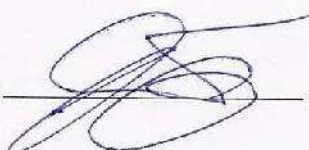
(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.



(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärset määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglasel väärtusel väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

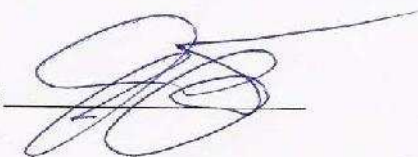
C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei lacku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste



rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale,

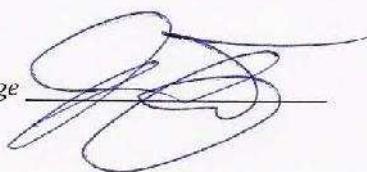
kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest

Juhatusel liige



on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi.

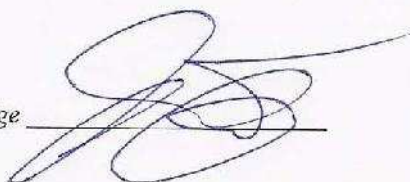
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Muud masinad ja seadmed	5-10%
- Muu inventar ja IT seadmed	3-10%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

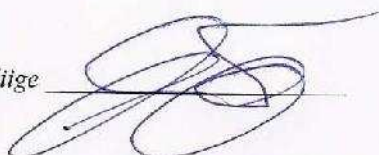
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas K).

Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.



II. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arendusväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärsetl mōōdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulēeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kactav väärtus osutub väiksemaks bilansiliseest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspōhimōtet lõigus K).

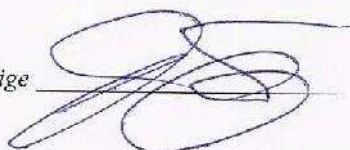
Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| - Arendusväljaminekud | 3-10% |
| - Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-10% |

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnēnud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspōhimōtet lõigus K).

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatōötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärsetl mōōta.



Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on cristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

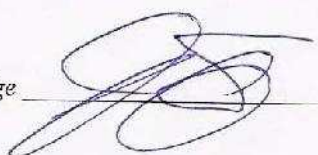
Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.



J. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

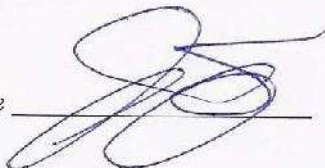
K. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.



Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

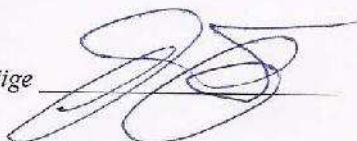
Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed



jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

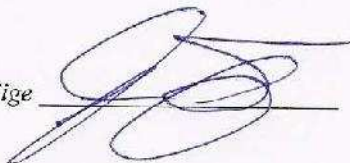
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata



rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

N. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.



O. Sihtfinantseerimine

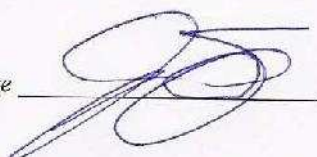
Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompensatsiooniks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine lackub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

P. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emaeetvõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Q. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik



olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.


Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“



R. Kohustuslik reservkapital

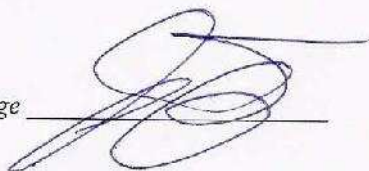
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Juhtkond on antud riski maandamiseks kehtestanud alates 2008 aasta lõpust üliiranged krediitimüügi kriteeriumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele. Juhtkonna hinnangul kontsern lähiaastatel olulisi lisavahendeid investeringuteks ei vaja;
- Kontserni tegevus sõltub erinevatest hankijatest, kellest osad võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel. Uute tarnijate leidmine on seotud täiendavate riskidega;

Juhtkonnal ei soovi ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile, kuid käesolevaks hetkeks leiab, et ettevõtte likviidsus, struktuur ja siseeeskirjad on vajalikul tasemel pikemaajalise kriisiga toime tulekuks. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	65 214	73 421
Pangakontod	3 690 664	143 795
Raha teel kaardimaksed	450	6 296
Raha kokku	3 756 328	223 512

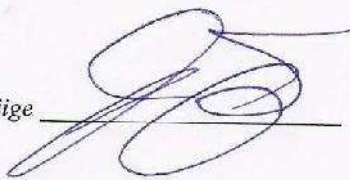
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	13 400 360	4 904 881
Nõuded ostjate vastu kokku	13 400 360	4 904 881
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 11)	3 778	204 772
Ettemaksed tarnijatele	304 697	585 114
Ettemaksed kokku	308 475	789 886
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 708 835	5 838 096

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	13 200 690	16 619 123
Kaup teel	726 805	629 007
Varud kokku	13 927 495	17 248 130

Juhatuselüige



Lisa 6 Muud nõuded.

	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenud	1 540 822	0
Muud nõuded	0	9 589
Kokku	1 540 822	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus			721 926*		721 926
Akumuleeritud kulum			123 230		123 230
Jääkmaksumus			598 696		598 696
2008.a toimunud muutused					
Põhivara soetatud ümberklassifitseerimine	0	116 614	-721 926*	378 212	
Amortisatsioonikulu ümberklassifitseerimine	0	3 239	-123 230	119 991	
Soetatud põhivara	0	244 386	28 977	1 463 119	1 736 482
Amortisatsioonikulu	0	61 014	4 283	286 406	351 703
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	361 000	28 977	1 841 331	2 231 308
Akumuleeritud kulum	0	64 253	4 283	406 397	474 933
Jääkmaksumus	0	296 747	24 714	434 934	1 756 375
2009.a toimunud muutused					
Soetatud põhivara	449 146	5 723 157	127 890	197 911	6 498 104
Amortisatsioonikulu	8 376	1 852 445	3 223	218 246	2 082 290
Müügid		- 48 304			- 48 304
Ümberklasifitseerimised		-268 000		268 000	
Muud muutused	-440 770				-440 770
Saldo seisuga 31.12.2009					



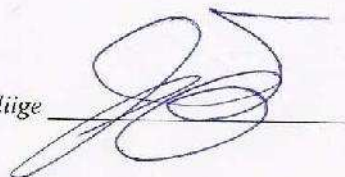
Soetusmaksumus	8 376	5 764 353	32 477	2 435 133	8 240 339
Akumuleeritud kulum	8 376	1 916 698	7 506	624 643	2 557 223
Jääkmaksumus	0	3 847 655	24 971	1 810 490	5 683 116

* Põhivarana 2007.a. on arvele võetud raamatupidamisprogramm väärtuses 227 100 krooni, mis tegelikult hakkab kasutada alates 01.04.2008. 2008.a. ümberklassifitseeritud immateriaalse põhivarana.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	227 100*	227 100
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	227 100	227 100
2008.a toimunud muutused		
Soetatud põhivara	1 015 053	1 015 053
Amortisatsioonikulu	51 982	51 982
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 242 153	1 242 153
Akumuleeritud kulum	51 982	51 982
Jääkmaksumus	1 190 171	1 190 171
2009.a toimunud muutused		
Soetatud põhivara	5 000 000	5 000 000
Amortisatsioonikulu	124 224	124 224
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 242 153	6 242 153
Akumuleeritud kulum	176 206	176 206
Jääkmaksumus	6 065 947	6 065 947

Juhatuselüige



Lisa 9 Laenukohustused

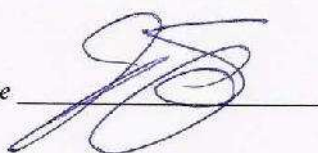
	Saldo	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2009	tähtaeg	määr
			Sampo Prime
Arvelduslaen	1 907 963	16.10.2010	+1,75%
Laen	9 799 911	14.04.2010	6,1%
Laenud seotud osapooltelt	9 802 615	1-5 aastat	15%
Kokku	21 510 489		

s.h pikaajaline laenukohustus 4 925 000

	Saldo	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	tähtaeg	määr
			Sampo Prime
Arvelduslaen	13 312 167	16.10.2009	+1,2%
Laenud seotud osapooltelt	4 627 615	1-5 aastat	110%
Kokku	17 939 782		

s.h pikaajaline laenukohustus 4 002 615

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Laenude tagatiseks on Küttemaailm OÜ omanikuga seotud ettevõtte pantinud oma vara.



Lisa 10 Kapitalirent

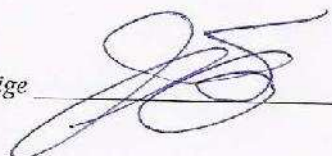
	31.12.2009
Makstud kapitalirentsutusrendimakseid perioodi jooksul	704 690
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest: <i>s.h 1-5 aasta</i>	1 880 949 1 226 128

Lisa 11 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	935 298	204772	0
Ettevõtte tulumaks	0	270 405	0	815
Üksikisiku tulumaks	0	188 772	0	119 862
Sotsiaalmaks	0	600 732	0	217 443
Kohustuslik kogumispension	0	1 618	0	10 822
Töötuskindlustusmaks	0	49 100	0	5 162
Intressid		362		979
Ettemaks	3 778		0	
Kokku	3 778	2 046 287	204 772	355 083

Lisa 12 Võlad ja saadud ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 566 895	6 214 382
Maksuvõlad (lisa 11)	2 046 287	355 083
Saadud ettemaksed	62 370	464 367
Võlad ja ettemaksed kokku	8 675 552	7 033 832



Lisa 13 Viitlackumised (aruandeperioodi maksmata kulud)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	1 683 151	205 853
Dividendivõlg	1 000 000	193 604
Muud võlad	617 689	166 663
Võlad ja ettemaksed kokku	3 299 840	566 120

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 0 tuhat krooni.

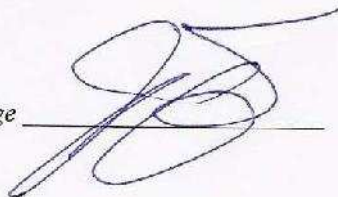
Lisa 15 Tütarettevõtted

2009. a omas OÜ Küttemaailm osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008
AS Kütte ja Ehitus	Eesti	Torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	51 %	0 %

Aruandeaastal toimunud äriühendused:

28. aprillil 2009 ostis OÜ Küttemaailm uue tütarettevõtte – Eestis asuva AS Kütte ja Ehitus, mille põhitegevusalaks on torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd – makstes 51%-lise osaluse eest 5 000 tuhat krooni.



Lisa 16 Müügitulu

EMTAK	Tegevusala	31.12.2009	31.12.2008
46741	Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	27 482 560	
47522	Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	12 394 585	43 010 889
43221	Torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	71 783 171	
	Kokku	111 660 316	43 010 889

OÜ Küttemaailma konseerni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2009	31.12.2008
Ecsti	106 803 691	41 538 188
Soome	3 641 195	1 146 498
Läti	1 112 852	300 973
Leedu	102 578	25 230
Kokku	111 660 316	43 010 889

Lisa 17 Muud äritulud

	31.12.2009
Saadud müügi boonused, soodustised, viivised ja muud	716 509
Kasum materiaalse põhivara müügist	192 043
Muud äritulud	364 906
Kokku	1 273 458

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	24 279 380	
Kaubakulu	32 292 706	32 699 604

Juhatusel liige



Alltöövõttutööd	15 256 038	0
Muud	2 198 240	0
Kokku	74 026 364	32 699 604

Lisa 19 Muud tegevuskulud


	31.12.2009	31.12.2008
Ruumide rent, haldus- jm kulud	3 617 663	2 746 307
Bürootarbed -inventar ja väikevahendid	864 750	484 350
Autode ja transpordiga seonduvad kulud	861 639	893 042
Lähetuskulud	985 397	0
Sisseostetud teenused	733 370	766 427
Tarnimiskulud	424 323	0
Sidekulud	70 184	263 556
Tehnika hooldus ja remont	1 120 910	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	571 112	0
Muud tegevuskulud	1 436 115	250 227
Kokku	10 685 463	11 751 599

Lisa 20 Muud äriikulud

	31.12.2009	31.12.2008
Kahjum lootusetult võlgult	0	972 822
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	0	266 949
Trahvikulud	45 263	1 646
Kingitused ja annetused	2 332	21 458
Muud äriikulud	127 653	122 606
Erakorralised kulud	21 186	45 818
Kokku	196 434	1 431 299

Lisa 21 Intressikulud ja -tulud

	31.12.2009	31.12.2008
Intressikulud pikaajalistelt laenudelt	-436 490	-1 096 491
Intressikulud pangatoodetelt	-1 016 207	-231 498
Muude laenude intressikulud	-18 540	-22 242
Intressitulud	251 860	30108
Kokku	-1 219 377	-1 320 123



Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Küttemaailm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

OÜ Küttemaailm seotud osapooltega sooritanud tehingute liik ja maht 2008.a jooksul:

Nimi	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Arakas Viljar	0	700 000
CGI Projekt OÜ	800 000	1 025 000
HM Investeeringud OÜ	0	225 000
Oim Holding OÜ	0	345 000
Tolctum OÜ	0	450 000
Energy Solutions OÜ	1 500 000	0
Greatway OÜ	1 877 615	0
Miemma Holding OÜ	625 000	0

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 647 197 krooni

OÜ Küttemaailm seotud osapooltega sooritanud tehingute liik ja maht 2009.a jooksul:

Saadud Laenu	Saadud laenu tagasimaksed
7 425 000	2 250 000

Saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga 31.12.2009

Saldo seisuga 31.12.2009	Saldo seisuga 31.12.2008
9 802 615	4 627 615

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid 284 106 krooni

Juhatuses liige



	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tütaretevõtte	95 174	0

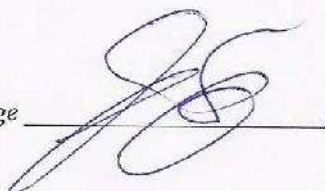
	31.12.2009	
	Tulud	Kulud
Tütaretevõtte	1 473 094	1 361 526

Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar-ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Bilanss(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
AKTIIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		13 566	223 512
Nõuded ja ettemaksed		3 220 217	5 694 767
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		265 504	55 152
Muud nõuded		1 532 259	9 589
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud		23 020	14 223
Varud		13 589 730	17 248 130
Käibevara kokku		18 644 296	23 245 373
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5 000 000	200 000
Materiaalne põhivara		1 660 455	1 756 375
Immateriaalne põhivara		6 065 947	1 190 171
Põhivara kokku		12 726 402	3 146 546
AKTIIVA (VARAD) KOKKU		31 370 698	26 391 919
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		16 585 489	13 937 167
Võlad ja ettemaksed		2 665 261	7 033 832
Viitlaekumised (aruandeperioodi maksmata kulud)		747 731	566 120
Lühiajalised kohustused kokku		19 998 481	21 537 119
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		5 176 768	4 383 055
Muud pikaajalised võlad		2 500 000	
Pikaajalised kohustused kokku		7 676 768	4 383 055
KOHUSTUSED KOKKU		27 675 249	25 920 174
OMAKAPITAL			
Osakapital		60 000	60 000
Aazio(üle/alla nimiväärtus)		2 605 000	2 605 000
Kohustuslik reservkapital		17 040	17 040
Felmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-2 210 295	1 214 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 223 704	-3 424 711
OMAKAPITAL KOKKU		3 695 449	471 745
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		31 370 698	26 391 919



Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu		41350239	42 714 894
Muud äritulud		1081415	295 995
Materjal ja teenused		-33654222	-32 699 604
Muud tegevuskulud		-5711450	-5 504 960
Tööjõukulud		-3 171 781	-6 347 690
<i>Palgakulu</i>		-2367959	-4 772 699
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-803822	-1 574 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-351535	-403 685
Muud äriikulud		-129505	-146 577
ÄRIKASUM		-586 839	-2 091 627
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Intressitulud		-1148820	30 108
Intressikulud		-40637	-1 350 231
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		5000000	-12 963
Muud finantstulud ja -kulud			2
Finantstulud-ja kulud		3810543	-1 333 084
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3810543	-3 424 711
Tulumaks			0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		3 223 704	-3 424 711
			0



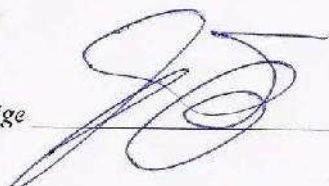
Rahakäibe aruanne

[kaudmootodil]

(kroonides)

Varude muutus	3 658 400	-2 909 099
Äritegevusega seotud kohustuste ja ottemaksete muutus	-4 186 960	84 288
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku rahakäive põhitegevusest	141 758	-3 914 625
Rahakäive investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-5 131 390	-2 751 535
Tütaretevõtete soetus	-5 000 000	0
Tütaretevõtete müük	200 000	-200 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	7 500 000	
Antud laenud	-1 532 259	0
Saadud intressid	210 547	30 108
Kokku rahakäive investeerimistegevusest	-3 753 102	-2 921 427
Rahakäive finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 224 949	10 521 949
Saadud laenude tagasimaksud	-13 782 914	-6 245 000
Osakapitalissemaks	0	20 000
Aazio	0	2 605 000
Kokku rahakäive finantseerimistegevusest	3 442 035	6 901 949
Rahakäive kokku	-169 309	65 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 512	170 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169 309	65 897
Valuutakursi muutuste mõju	-40 637	-12 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 566	223 512

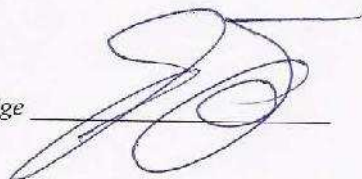
Juhatuses liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aazio	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0		970 658	1 010 658
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		260 798	260 798
Reservkapitali suurendamine	0	4 000		-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000		1 227 456	1 271 456
Aruandeperioodi kapitali muutmine	20 000		2 605 000		2 625 000
Reservkapitali suurendamine	0	13040		-13040	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0		-3 424 711	-3 424 711
Saldo 31.12.2008	60 000	17040	2 605 000	-2 210 265	471 745
Aruandeperioodi kasum				3 223 704	3 222 919
Saldo 31.12.2009	60 000	17 040	2 605 000	1 013 409	3 695 449

Juhatusel liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Küttemaailm osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Küttemaailm konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 38 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikakoodeksi ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Auditi käigus ei õnnestunud meil leida ammendavaid tõendusmaterjale immateriaalse vara (kaubamärk ja firmaväärtus) soetusmaksumuses 6 miljonit krooni, õiglase väärtuse kohta seisuga 31.12.2009, mistõttu immateriaalse vara ning võimalikust vara väärtuse langusest tingitud kulude kohta ei ole meil võimalik avaldada arvamust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Küttemaailm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Alar Heinaste, vandeauditori number 143

AAFK Projektid OÜ, audiitorettevõtja tegevusloa number 103, audiitorettevõtja aadress Türi 9, Tallinn

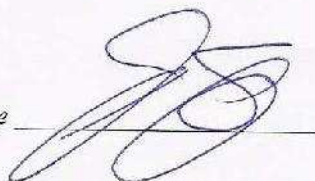
Vandeauditori aruande kuupäev: 11.06.2010

1. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Küttemaailm juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum summas 27 404 krooni alljärgnevalt:


1. jaotamata kasum – 27 404 krooni

Juhatuselüige



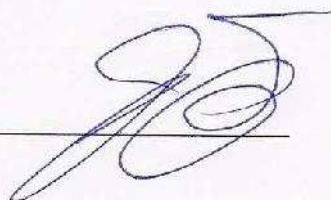
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Küttemaailm 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....16.06..... 2010, kinnitamine



Tegevdirektor
Frank Öim

Juhatuselige

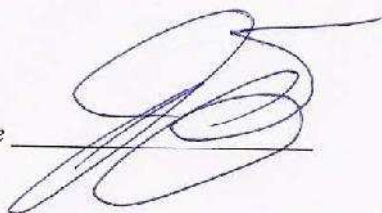


OÜ KÜTTEMAAILM OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 25.05.2010

Nimi	Nominaalväärtus	
OIM Holding OÜ Registrikood: 11278900 Elukoht: Tallinn	1 osa	15 000
OÜ Greatway Registrikood: 11449192 Address: Tallinn	1 osa	15 000
OÜ KPH HOLDING Registrikood: 11512944 Address: Tallinn	1 osa	30 000

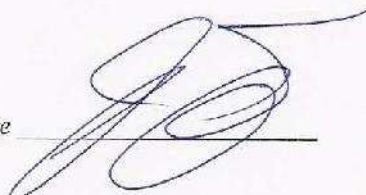
Juhatuses liige



OÜ Küttemaailm konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -le

EMTAK statistika kood	Statistika jutt	31.12.2009
46741	Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	28 955 654
47522	Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	12 394 585
	kokku	41 350 239

Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Küttemaailm (registrikood: 11119508) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Frank Õim	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	51660316	46.27%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	60000000	53.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799361
Faks	+372 6799351
E-posti aadress	info@kyttemaailm.ee