

OÜ KÜTTEMAAILM

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	11119508
Aadress:	Kadaka tee 131, Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon:	+ 372 6 799 361
Faks:	+ 372 6 799 351
Elektronpost	info@kyttemaailm.ee
Interneti kodulehekülg	www.kyttemaailm.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AARUANNE	6
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	29
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	29
Lisa 4 Varud	30
Lisa 5 Muud nõuded	30
Lisa 6 Materiaalne põhivara	30
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	31
Lisa 8 Laenukohustused	32
Lisa 9 Kapitalirent	33
Lisa 10 Maksud	33
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	34
Lisa 12 Viitlaekumised	34
Lisa 13 Omakapital	34
Lisa 14 Tütarettevõtted	34
Lisa 15 Müügitulu	35
Lisa 16 Muud äritulud	35
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	35
Lisa 18 Muud tegevuskulud	36
Lisa 19 Muud ärikulud	36
Lisa 20 Intressikulud ja tulud	37
Lisa 21 Finantskulud ja tulud	37
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	38
Lisa 23 Konsolideerimata finants aruanded	39
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	44
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	45
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010.a.konsolideeritud majandusaasta aruandele	46
OSANIKE NIMIKIRI	47
OÜ Küttemaailm konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -leI	48



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Küttemaailma kontsern on kütteseadmete ning lahenduste profimüügi ning sellega seotud insenerteenuste ettevõtte. Kontserni kuulub kütteleahenduste ja materjalide profimüügi ettevõtte Küttemaailm OÜ ja AS Küte ja Ehitus, mis tegutseb eeskätt soojustrasside, katlamajade, elektri jaamade ja teiste suurenergeetika energiasäästulahenduste valdkonnas. Kontserni ettevõtted tegutsevad täna eeskätt Balti ja Skandinaavia turgudel.

Kontserni missiooniks on, oma klientide individuaalsetest vajadustest lähtuvalt, elu-, äri- ja avalike hoonete, katlamajade ja soojusvõrkude energiakulude ning keskkonnamõju vähendamiseks aga ka ohutuse tagamiseks vajalikke taastuenergia- ning energiasäästualaste tehnoloogiate tarnimine, lahenduste väljatöötamine, elluviimine ning haldus.

Kontsern tarnib suurimat valikut seadmeid ja materjale energiasäästlike kütte- ja tuleohutussüsteemide rajamiseks, tootevalikus on üle 50 000 insenertehnilise toodet. Tootevalik hõlmab sihtvaldkondade kõiki tänapäevaseid tehnoloogilisi lahendusi, mis võimaldab meil pakkuda oma klientidele tehnoloogiliselt objektiivse ning crapooletu lahenduse kõigis rajatistes ja tingimustes.

Kontserni emaettevõtteks on Küttemaailm OÜ.

Juriidiline aadress:	Kadaka 131 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11119508
Telefon:	372 6 799 361
Faks:	372 6 799 351
E-mail:	info@kuttemaailm.ee

Juhatuselüige



TEGEVUSARUANNE

Aasta 2010 oli Küttemaailmale edukas aasta. Vilja hakkasid kandma möödunud aastatel tehtud strateegilised muudatused ettevõtte repositsioneerimiseks ja ümberstruktureerimiseks, samuti andis energiaressursside kallinemine maailmaturul energiasäästulahenduste nõudlusele tunnetatava tõuke, seda coskätt teises poolaasta. Ettevõtte suutis kasvatada käivet ja ühiktootlust oma peamistes tegevusvaldkondades, mitmekordistades ekspordimahtusid ning hoides samas kulud ning riskid (s.h. krediidirisk) range kontrolli all.

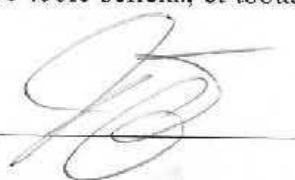
OÜ Küttemaailma kontserni ärituluks 2010. aastal kujunes 217 miljonit krooni, puhaskasumiks 10,5 miljonit krooni. Küttemaailma kontserni bilansimaht scisuga 31. detsember 2010 oli 74 miljonit krooni, mis on võrreldes 31 detsember 2009 scisuga 29 miljoni krooni võrra rohkem.

Omakapital kasvas 2010. aastal 17 miljoni krooni võrra, moodustades aruandeaasta lõpul 15,9% bilansimahust. Tootlikkuse suhtarvud on arvutatud arvestades perioodi alguse ja lõpu keskmist näitajat.

Küttemaailma kontserni keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 81 inimest. Ettevõtte palgakulu oli 19,5 miljonit krooni. Töötajate arv seega aastataguse ajaga pisut vähenes, seda eeskätt lihtsamate tugitööde teostajate osas, kus kasutati enam alltöövõtjaid, samas laiendas ettevõtte meeskond teadmistemahukama inseneritehnilise tegevuse suunal.

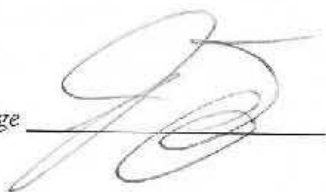
Küttemaailma kontsern jätkas tegevust oma põhitegevusalal ehk energiasäästulahenduste, seadmete ja materjalide profimüügis. Antud valdkonnas andis möödunud aastal Eestis tunda Euroopa Liidu abivahendite turule jõudmine, mis elavdas nõudlust, lisaks mängis olulist rolli energiaressursside kallinemine tasemele, mis on tänaseks peaaegu võrreldav 2008 aasta tippudega. Vastav tendents jätkub ka 2011 aastal. Võis taaskord näha, et energiaressursside kallinemine loob proportsionaalses seoses turgu energiasäästulahenduste vallas. Ettevõtte juhtkond määratles oluliselt rohkem oma sihtturgusid ning laiendas läbimõeldult tootevalikut nendes segmentides. Samuti kujundati ümber meeskonda nii, et ettevõttesse kaasati mitmeid oma valdkonna tipptegijaid taastuvenergia ja energiasäästu vallas.

Juhtkond peab vajalikuks eraldi esile tuua Küttemaailma paindlikku ja töövõimekat meeskonda, kes vedasid ettevõtte lämmatava kriisi järgselt tagasi tõusule. Iga Küttemaailma inimene tuleb tööle selleks, et töötada meie klientidele välja parimaid, ohutumaid, säästlikemaid



ning mugavamaid küttelehendusi ning see on pühendumine, mida tuleb pidada erakordseks. Ettevõttes on hea tööine meeleolu ja areng jätkub.

Eelnevast lähtudes, läheb Küttemaailma aktiivne ja ühtne meeskond 2011 aastasse jõulise energia ja töötahtega, Eestis on taas näha majanduse elavnemist ning meie elamufront ning energeetika infrastruktuur nõuab lähikümnendil laialdast tähelepanu ja mahukaid investeeringuid, kus täna on paraku rahvusliku kapitali ja kompetentsi osakaal jäänud kesiseks. Keskne riiklik eesmärk lähiaastatel peab olema sellise majanduskasvu tagamine, kus inimeste sissetulekust kuuluks energiakuludele tänasest väiksem osakaal, mis võimaldaks elavdada tarbimist muudes valdkondades. Küttemaailm soovib siin nõu ja jõuga kaasa aidata. Oleme 2010 aasta esmaseks eesmärgiks seadnud ekspordimahtude edasise kasvatamise, kuid samas ka Eesti suurima küttelehenduste ja materjalide tarnijana positsiooni säilitamise.



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 47 toodud OÜ KÜTTEMAAIL 2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KÜTTEMAAILM ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatuse liige

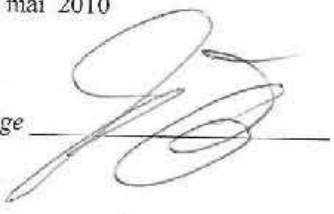
Frank Oim



Juhatuse liige, tegevdirektor

Denis Grigorjev

Tallinn, 16. mai 2010



Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	2	34 017 938	3 756 328
Nõuded ja ettemaksed	3;10	14 981 924	13 708 835
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	12	0	270 587
Muud nõuded	5	0	1 540 822
Ettemaksed tuleviste perioodide kulud		13 288	69 874
Varud	6	14 133 752	13 927 495
Käibevara kokku		63 146 902	33 273 941
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	5 913 982	5 683 116
Immateriaalne põhivara	7	4 941 723	6 065 947
Põhivara kokku		10 855 705	11 749 063
AKTIVA (VARAD) KOKKU		74 002 607	45 023 004
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,9	6 132 404	17 240 310
Võlad ja ettemaksed	10,11	40 741 662	8 675 552
Viitlaekumised (aruandeperioodi maksmata kulud)	12	1 773 955	3 299 840
Lühiajalised kohustused kokku		48 648 021	29 215 702
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8,9	1 191 814	6 151 128
Muud pikaajalised võlad		0	2 500 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 191 814	8 651 128
KOHUSTUSED KOKKU		49 839 835	37 866 830
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	14	10 606 941	4 182 302
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	13	60 000	60 000
Aazio(üle/alli nimiväärtus)		2 605 000	2 605 000
Kohustuslik reservkapital		17 040	17 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		291 832	264 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 581 959	27 404
OMAKAPITAL KOKKU		24 162 772	7 156 174
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		74 002 607	45 023 004



Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	15	217 042 678	111 660 316
Muud äritulud	16	720 919	1 273 458
Materjal ja teenused	17	-149 961 142	-74 026 354
Muud tegevuskulud	18	-11 487 519	-10 685 463
Tööjõukulud		-19 518 454	-23 753 963
<i>Palgakulu</i>		-14 551 741	-17 715 290
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-4 966 713	-6 038 673
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 375 049	-2 206 514
Muud ärikulud	19	-8 505 836	-196 434
ÄRIKASUM		25 915 597	2 065 046
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Intressitulud	20	26 147	251 860
Intressikulud	20	-1 102 629	-1 471 237
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-21 715	-40 637
Muud finantstulud ja -kulud		-7 810 802	541 898
Finantstulud-ja kulud		-8 908 999	-718 116
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		17 006 598	1 346 930
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		17 006 598	1 346 930
S.h: Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa kasumi		10 581 959	27 404
Vähemusosaluse osa kasumist		6 424 639	1 319 526



Konsolideeritud rahavoogude aruanne [kaudmeetodil]

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahakäive põhitegevusest			
Ärikasum		25 915 597	2 065 046
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	2 375 049	2 495 326
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		5 116 315	-192 043
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-945 916	-8 275 565
Varude muutus	4	-206 257	3 320 635
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10,11,12	32 224 665	4 375 440
Makstud intressid	20	-1 102 629	-1 471 237
Dividendide maksud		265 823	0
Kokku rahakäive põhitegevusest		63 642 647	2 317 602
Rahakäive investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,8	-6 789 410	-11 498 104
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6,8	191 404	200 261
Antud laenud mahakandmine		1 532 259	
Tütarettevõtete müük		0	200 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 500 000	8 579 877
Antud laenud	10,21	-9 000	-1 549 259
Antud laenude tagasimaksud	10,21	17 563	8 437
Saadud intressid	20	26 147	251 860
Kokku rahakäive investeerimistegevusest		-7 531 037	-3 806 928

Juhatusel liige



Rahakäive finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaks		-841 170	
Saadud laenud	8,21	0	19 676 589
Saadud laenude tagasimaksed	8,21	-15 910 490	-14 605 373
Makstud dividendid		-1 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	
Muud finantskulud		-7 810 802	
Kokku rahakäive finantseerimistegevusest		-25 828 285	5 071 216

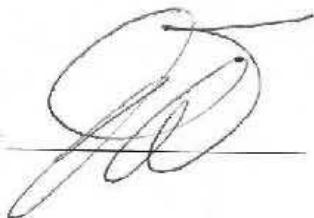
Rahakäive kokku**30 283 325 3 573 453****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****2 3 756 328 223 512****Raha ja raha ekvivalentide muutus****30 283 325 3 573 453****Vahutakursi muutuste mõju****-21 715 -40 637****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****2 34 017 938 3 756 328**

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapi tal	Kohust uslik reserv kapital	Aazio	Jaotamata kasum	Kokku	Vähe- mus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000		1 227 456	1 271 456		1 271 456
Aruandeperioodi kapitali muutmise	20 000		2 605 000		2 625 000		2 625 000
Reservkapitali suurendamine		13040		-13040	0		0
	0						
Aruandeperioodi kahjum	0	0		-3 424 711	-3 424 711		-3 424 711
Saldo 31.12.2008	60 000	17040	2 605 000	-2 210 265	471 745		471 745
2008.apuhas koondkasum	60 000	17040	2 605 000	264 428	2 946 468		2 947 468
(korrigeeritud)							
Aruandeperioodi kasum				27 404	27 404		27404
Vähemosalus						4 182 302	4 182 302
Saldo 31.12.2009	60 000	17 040	2 605 000	291 832	2 973 872	4 182 302	7 156 174
Aruandeperioodi kasum				10 581 959	10 581 959		10 581 959
Vähemosalus						6 424 639	6 424 639
Saldo 31.12.2010	60 000	17 040	2 605 000	10 873 791	13 555 831	10 606 941	24 162 772

Juhatuse liige



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted**

OÜ-i Küttemaailm 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Küttemaailm (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Kütte ja Ehitus (kontserni struktuur on esitatud lisas 14).

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused/vigade korrigeerimine.

Seoses aruanne konsolideerimisega 2010.aastal kasutakse kasumiaruanne skeem 1.

B. Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.



Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütaretevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütaretevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütaretevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütaretevõtte müügist. Juhul, kui tütaretevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütaretevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütaretevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või



tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar- ja sidusettevõtete müügil kajastatakse vahe tütar- ja sidusettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütar- või sidusettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.]

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglasel väärtuses].

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte C), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte D) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.



Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate



finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui celnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete

nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglates väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja

mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja, kui ei loobu sissenõudmisest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale,

kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -scadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulceritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuse liige



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

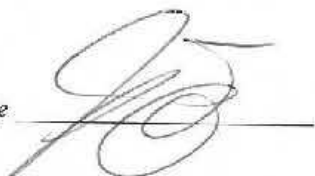
- | | |
|------------------------------|-------|
| - Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| - Muud masinad ja seadmed | 5-10% |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 3-10% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, piisiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas K).

Lacnude intressikulused põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.



Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

II. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus K).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|-------|
| - Arenguväljaminekud | 3-10% |
| - Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-10% |

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus K).

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

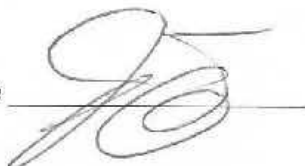
Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

I. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test



firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

J. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna cest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

K. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute

sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sissimise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

N. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne



tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

O. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

P. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emajäetvõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Q. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik

olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“



R. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

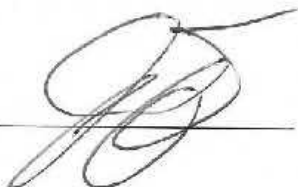
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	133 900	65 214
Pangakontod	33 882 152	3 690 664
Raha teel kaardimaksed	1886	450
Raha kokku	34 017 938	3 756 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 644 209	13 400 360
Nõuded ostjate vastu kokku	6 644 209	13 400 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	4 521 810	3 778
Ettemaksed tarnijatele	3 808 408	304 697
Muud nõuded	7 497	
Ettemaksed kokku	8 337 715	308 475

Juhatuse liige



Nõuded ja ettemaksed kokku**11 864 883 13 708 835****Lisa 4****Varud****31.12.2010 31.12.2009**

Müügiks ostetud kaubad

16 896 657 13 200 690

Kaup teel

-2 762 905 726 805

Varud kokku**14 133 752 13 927 495****Lisa 5 Muud nõuded.****31.12.2010 31.12.2009**

Antud laenud

0 1 540 822

Kokku**0 1 540 822****Lisa 6****Materiaalne põhivara**

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	361 000	28 977	1 841 331	2 231 308
Akumuleeritud kulum	0	64 253	4 283	406 397	474 933
Jääkmaksumus	0	296 747	24 714	434 934	1 756 375
2009.a toimunud muutused					
Soetatud põhivara	449 146	5 723 157	127 890	197 911	6 498 104
Amortisatsioonikulu	8 376	1 852 445	3 223	218 246	2 082 290
Müügid		- 48 304			- 48 304
Ümberklasifitseerimised		-268 000		268 000	
Muud muutused	-440 770				-440 770
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	8 376	5 764 353	32 477	2 435 133	8 240 339
Akumuleeritud kulum	8 376	1 916 698	7 506	624 643	2 557 223
Jääkmaksumus	0	3 847 655	24 971	1 810 490	5 683 116

2010.a toimunud muutused					
Soetatud ja parenenud põhivara	0	1 994 756	4 500	790 154	2 789 410
Amortisatsioonikulu	0	1 745 617	3 330	501 879	2 250 826
Müügid	0	- 43 271			- 43 271
Mahakandmine soetatud	0	- 1539978	-26 634	-495 143	-2061755
Mahakandmine amortisatsioon		-1 496 707	- 8 137	-249 193	-1 754 037
Saldo seisuga 31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	6 219 131	10 343	2 730 144	8 957 618
Akumuleeritud kulum	0	2 165 608	2 699	877 329	3 045 636
Jääkmaksumus	0	4 053523	7 644	1 852 815	5 913 982

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 242 153	1 242 153
Akumuleeritud kulum	51 982	51 982
Jääkmaksumus	1 190 171	1 190 171
2009.a toimunud muutused		
Soetatud põhivara	5 000 000	5 000 000
Amortisatsioonikulu	124 224	124 224
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 242 153	6 242 153
Akumuleeritud kulum	176 206	176 206
Jääkmaksumus	6 065 947	6 065 947
2010.a toimunud muutused		
Soetatud põhivara ja mahakandmised	-1 000 000	-1 000 000
Amortisatsioonikulu	124 223	124 223



Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 242 153	5 242 153
Akumuleeritud kulum	300 430	300 430
Jääkmaksumus	4 941 723	4 941 723

Lisa 8**Laenukohustused**

	Saldo		
	31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Arvelduslaen	1 907 963	16.10.2010	Sampo Prime + 1,75%
Laen	9 799 911	14.04.2010	6,1%
Laenud seotud osapooltelt	9 802 615	1-5 aastat	1,5%
Kokku	21 510 489		

s.h pikaajaline laenukohustus 4 925 000

	Saldo		
	31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Arvelduslaen	0	16.10.2011	EONIA+ 3,7%
Laen	5 599 999	14.04.2011	Euribor + 3,7%
Kokku	5 599 999		

s.h pikaajaline laenukohustus 0



Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Laenude tagatiseks on Küttemaailm OÜ omanikuga seotud ettevõtte pantinud oma vara.

Lisa 9 Kapitalirent

	31.12.2010
Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul	841 170
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed rendilepingutest:	1 724 219
12 kuu jooksul	532 405
s.h 1-5 aasta	1 191 814

Lisa 10 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	4 272 904	34 442	0	935 298
Ettevõtte tulumaks	0	260 388	0	270 405
Üksikisiku tulumaks	0	38 605	0	188 772
Sotsiaalmaks	0	778 868	0	600 732
Kohustuslik kogumispension	0	9 174	0	1 618
Tallinna müügitaks	0	5 584	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	60 272	0	49 100
Intressid	0	0	0	362
Ettemaks	248 906		3778	0
Kokku	4 521 810	1 187 333	3778	2 046 287

Lisa 11 Võlad ja saadud ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 359 665	6 566 895
Maksuvõlad (lisa 10)	1 187 333	2 046 287

Juhatuse liige



Saadud ettemaksed	20 193 889	62 370
Muud võlad	775	0
Võlad ja ettemaksed kokku	40 741 662	8 675 552

Lisa 12 Viitlaekumised (aruandeperioodi maksmata kulud)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	1 596 257	1 683 151
Dividendivõlg	0	1 000 000
Muud võlad	177 698	617 689
Võlad ja ettemaksed kokku	1 773 955	3 299 840

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000

Aastal 2010 ettevõtte ei arvestanud juurde reservkapitali, kuna seaduslik nõua on juba varasemast ajast täidetud (seaduses on ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali).

Lisa 14 Tütarettevõtted

2010. a omas OÜ Küttemaailm osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
AS Kütte ja Ehitus	Eesti	Torustiku, kütte ja energiaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	51 %	51 %

Lisa 15 Müügitulu

EMTAK	Tegevusala	31.12.2010	31.12.2009
46741	Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	43 217 184	27 482 560
47522	Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	12 774 033	12 394 585
43221	Torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	161 051 461	71 783 171
	Kokku	217 042 678	111 660 316

OÜ Küttemaailma konseerni eksporditulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Ekspordi geograafilised piirkonnad	31.12.2010	31.12.2009
Soome	90,6%	75%
Läti	8,9%	23%
Leedu	0,1%	7%
Rootsi	0,4%	0
Kokku	100%	100%

Lisa 16 Muud äritulud

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud müügiboonusid, soodustisid, viivised ja muud	410 400	716 509
	177 896	
Kasum materiaalse põhivara müügist		192 043
	132 623	
Muud äritulud		364 906
Kokku	720 919	1 273 458

Juhatusel liige



Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	18 107 511	24 279 380
Kaubakulu	73 430 450	32 292 706
Alltöövõetutööd	51 158 738	15 256 038
Muud	7 264 443	2 198 240
Kokku	149 961 142	74 026 364

Lisa 18 Muud tegevuskulud

	31.12.2010	31.12.2009
Ruumide rent, haldus- jm kulud	3 274 839	3 617 663
Bürootarbed -inventar ja väikevahendid	633 579	864 750
Autode ja transpordiga seonduvad kulud	497 148	861 639
Lähetuskulud	646 986	985 397
Sisseostetud teenused	1 018 623	733 370
Tarnimiskulud	1 266 864	424 323
Sidekulud	62 578	70 184
Tehnika hooldus ja remont	1 243 128	1 120 910
Riiklikud ja kohalikud maksud	271 589	571 112
Muud tegevuskulud	2 572 185	1 436 115
Kokku	11 487 519	10 685 463

Lisa 19 Intressikulud ja -tulud

	31.12.2010	31.12.2009
Intressikulud pikaajalistelt laenudelt	-233 824	-436 490
Intressikulud pangatoodetelt	-638 621	-1 016 207
Muude laenude intressikulud	-139 927	-18 540
Intressitulud	26 147	251 860
Kokku	986 225	-1 219 377

Lisa 20 Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

	31.12.2010	31.12.2009
Tagatis- ja garanteerimistehingud	7 542 900	5 000 000
Muud	267 902	
Kokku	7 810 802	5 000 000



Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Küttemaailm seotud osapooltega sooritanud tehingute liik ja maht 2010.a jooksul:

Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
0	9 802 615

Saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga 31.12.2010

Saldo seisuga 31.12.2010	Saldo seisuga 31.12.2009
0	9 802 615

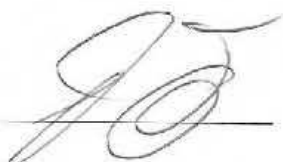
Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid 274 114 krooni.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Küttemaailm OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost 2010	Müük 2010
Fortius Rasketehnika OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	564 682
Kütte ja Ehitus AS	tütarettevõtte	2 466 070	46 761 731

Juhatuselise



Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõude ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

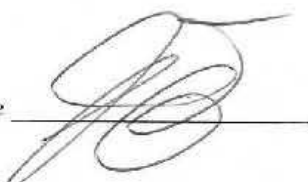
Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded			
Kütte ja Ehitus AS	tütarettevõtte	1 522 429	95 174
Kokku nõuded		1 522 429	95 174
Kohustused			
Kütte ja Ehitus AS	tütarettevõtte	10 898 078	0
			0
Kokku kohustused		10 898 078	0

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar- ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.



Bilanss(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		11 997 549	13 566
Nõuded ja ettemaksed		11 950 390	3 220 217
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	265 504
Muud nõuded		0	1 532 259
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud		13 288	23 020
Varud		13 159 361	13 589 730
Käibevara kokku		37 120 588	18 644 296
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5 000 000	5 000 000
Materiaalne põhivara		1 200 111	1 660 455
Immateriaalne põhivara		4 941 723	6 065 947
Põhivara kokku		11 141 834	12 726 402
AKTIVA (VARAD) KOKKU		48 262 422	31 370 698
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		5 599 999	16 585 489
Võlad ja ettemaksed		34 695 063	2 665 261
Viitlaekumised (aruandeperioodi maksmata kulud)		296 866	747 731
Lühiajalised kohustused kokku		40 591 928	19 998 481
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		115 749	5 176 768
Muud pikaajalised võlad		0	2 500 000
Pikaajalised kohustused kokku		115 749	7 676 768
KOHUSTUSED KOKKU		40 707 677	27 675 249
OMAKAPITAL			
Osakapital		60 000	60 000
Aazio(tile/alla nimiväärtus)		2 605 000	2 605 000
Kohustuslik reservkapital		17 040	17 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 013 409	-2 210 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 859 296	3 223 704
OMAKAPITAL KOKKU		7 554 745	3 695 449
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		48 262 422	31 370 698

Juhatuses liige



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu		102752948	41350239
Muud äritulud		198231	1081415
Materjal ja teenused		-73430450	-33654222
Muud tegevuskulud		-5428368	-5711450
Tööjõukulud		-2 538 605	-3 171 781
<i>Palgakulu</i>		-1892435	-2367959
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-646170	-803822
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-363000	-351535
Muud ärikulud		-8505836	-129505
ÄRIKASUM		12 684 920	-586 839

FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

Intressitulud	8868	-1148820
Intressikulud	-1012372	-40637
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11318	0
Muud finantstulud ja -kulud	-7810802	5000000
Finantstulud-ja kulud	-8825624	3810543
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-8825624	3810543

Tulumaks		0
----------	--	---

ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	3 859 296	3 810 543
		0

Juhatusel liige



Rahakäibe aruanne

[kaudmeetodil]

(kroonides)

Rahakäive põhitegevusest	2010	2009
Ärikasum	12 684 920	-586 839
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	363 000	351 534
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	5 264 449	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 454 937	2 264 990
Varude muutus	430 369	3 658 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 578 937	-4 186 960
Makstud intressid	-1 012 373	-1 359 367
Kokku rahakäive põhitegevusest	40 854 365	141 758
Rahakäive investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-4 042 880	-5 131 390
Tütarettevõtete soetus	0	-5 000 000
Tütarettevõtete müük	0	200 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-2 500 000	7 500 000
Antud laenud mahakandmine	1 532 259	-1 532 259
Saadud intressid	8 868	210 547
Kokku rahakäive investeerimistegevusest	-5 001 753	-3 753 102
Rahakäive finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 224 949
Saadud laenude tagasimaksed	-15 910 490	-13 782 914
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-136 019	
Muud finantskulud	-7 810 802	0
Aazio	0	0
Kokku rahakäive finantseerimistegevusest	-23 857 311	3 442 035
Rahakäive kokku	11 995 301	-169 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 566	223 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 995 301	-169 309
Valuutakursi muutuste mõju	-11 318	-40 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 997 549	13 566

Juhatuses liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aazio	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000		1 227 456
Aruandeperioodi kapitali muutmine	20 000		2 605 000	2 625 000
Reservkapitali suurendamine	0	13040	-13040	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-3 424 711	- 3 424 711
Saldo 31.12.2008	60 000	17040	2 605 000	- 2 210 265
Aruandeperioodi kasum				3 223 704
Saldo 31.12.2009	60 000	17 040	2 605 000	1 013 409
Aruandeperioodi kasum				3 859 296
Saldo 31.12.2010	60 000	17 040	2 605 000	4 872 705

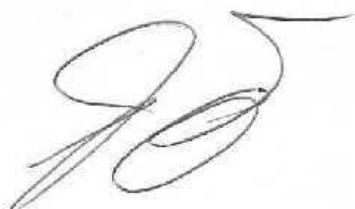
Juhatusel liige



1.MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Küttemaailm juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 10 581 959 krooni alljärgnevalt:

- jätta tekkinud puhaskasum 10 581 959 krooni ettevõttesse jaotamata kasumina edasise arengu võimendamiseks.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ Küttemaailm 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
16.05.2011, kinnitamine



Juhatuselige
Frank Õim

Juhatuselige

OÜ KÜTTEMAAILM OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 16.05.2011

Nimi	Nominaalväärtus	
OIM Holding OÜ	1 osa	15 000
Registrikood: 11278900		
Elukoht: Tallinn		
 OÜ Greatway	 1 osa	 45 000
Registrikood: 11449192		
Aadress: Tallinn		

Juhatuselüige



OÜ Küttemaailm konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -le

EMTAK statistika kood	Statistika jutt	31.12.2010
46741	Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulginüük	89 978 915
47522	Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	12 774 033
	kokku	102 752 948

Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Küttemaailm (registrikood: 11119508) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Frank Õim	Juhatuse liige	08.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Küttemaailm osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Küttemaailm konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 43, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Küttemaailm finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

08.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Küttemaailm (registrikood: 11119508) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	08.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	161051461	74.20%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	43217184	19.91%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	12774033	5.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799361
Faks	+372 6799351
E-posti aadress	info@kyttemaailm.ee