

06.07.2006

1666 64381

clg

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING SINGELTON

Registrinumber 11119224

Juriidiline aadress: Kaasiku 1, Ülenurme alevik,
Ülenurme vald, Tartumaa 61701
Eesti Vabariik

Telefon 372 7 412 424

Mobiiltelefon 5 206 456

e-mail martkasak@hot.ee

majandusaasta algus 15.03.2005

majandusaasta lõpp 31.12.2005

Juhatus liige Märt Kasak

Juhatus liige.....
Märt Kasak

Märt Kasak

06. 07. 2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Aastaaruande lisad	
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused	12
Juhatuse allkirjad aastaaruande kinnitamiseks	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



Juhatuse liige
Märt Kasak

06.07.2006

Tegevusaruanne

Singelton OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on investeringute juhtimine ning haldamine.

Ettevõtte jaoks oli möödunud aastal oluliseks sündmuseks osakapitali suurendamine 400 000 kroonile. Osakapitali suurendamisel mitterahalise sissemakse teel tekkis ülekurs.

2005. aasta põhiülesandeks oli mitterahalise sissemakse teel omandatud AS Hansapank aktsiate müügist laekunud raha reinvesteering. Ettevõtte juhatus otsustas sel eesmärgil sõlmida varahalduslepingu AS Hansapank mahus 10 mln krooni ning AS Sampo Pank mahus 5 mln krooni.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasumiks kujunes 1 880 286 krooni. Ettevõtte kogutulud finantsinvesteeringutest ulatusid 2 237 587 kroonini, millest 1 783 896 krooni moodustas tulu väärtpaberite ümberhindlusest. Ettevõtte bilansimaht oli seisuga 31.12.2005. 17 431 058 krooni.

Singelton OÜ juhatusse kuulub üks liige, alates 01.07.2005.a Juhatus liikmele maksti töötasu ja hüvitati majanduskulusid kokku 23 940 krooni.

Eelnevatel aastatel saavutatud kasv maailmamajanduses aitas säilitada soodsat investeerimiskliimat ka 2005. aastal. 2006. aastaks oodatakse senisest keerulisemat investeerimiskeskkonda, mistõttu tuleb investeringuid veelgi paremini diversifitseerida ning hoolikamalt üksikuid instrumente valida.

Kalendriaastast lühemal majandusaastal oli ettevõtte varade brutorentaablus 12,8% ning varade tootlus (ROA) 10,8%.

Singelton OÜ tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel on kasutatud järgmisi valemeid:

- Varade brutorentaablus (%) = tulud kokku/varad kokku * 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100



Juhatus liige
Märt Kasak

06 07. 2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Singelton juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Singelton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohadelt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Singelton on jätkuvalt tegutsev.

kuupäev 2006

Juhatuselike
Märt Kasak



06. 07. 2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005OÜ SINGELTON
RAAMATUPIDAMISE BILANSS SEISUGA 31.12.2005

			algbilanss	
KÄIBEVARA	Lisa	31.12.2005	15.03.2005	
Raha ja pangakontod	2	2 639 503	40 000	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	14 791 555	0	
Muud lühiajalised nõuded		9623		
KOKKU käibevara		17 440 681	0	
AKTIVA KOKKU		17 440 681	40 000	
VÕLAD JA ETTEMAKSED				
Võlad tarnijatele		1 180	0	
Maksuvõlad	4	2 568	0	
Võlad töövõtjatele (palgad)		2 724	0	
Muud võlad		9 933	0	
KOKKU võlad		16 405	0	
OMAKAPITAL				
Osakapital		400 000	40 000	
Ülekurss		15 143 650	0	
Aruandeaasta kasum		1 880 626	0	
KOKKU omakapital		17 424 276	40 000	
PASSIVA KOKKU		17 440 681	40 000	

Juhatuse liige
Märt Kasak

5

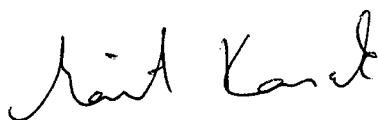
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2006.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

06 07. 2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005OÜ SINGELTON
KASUMIARUANNE

Erivariant RPs paragrahv 18 lõige 4

	15.03.2005-31.12.2005
Tulud finantsinvesteeringutest	
Aksia dividenditulu	32 223
Aksiate müügikasum	378 812
Aksiate ümberhindluse tulu	1 783 896
Deposiithoiuse intress	40 377
Pangakonto intress	2 279
Võlakirja intress	9 623
Kokku tulud	2 247 210
Kulud finantsinvesteeringutest	
Aksiate haldus - ja hooldustasu	-59 793
Aksiate ostu-müügi teenustasu	-185 940
Riskitasu	-47 566
Valuutakursi kahjum	-11 172
Kokku kulud	-304 471
Neto kasum fin.investeeringutest	1 942 739
Tegevuskulud	-38 173
Tööjõukulud	-23 940
Puhaskasum	1 880 626

Juhatuse liige
Märt Kasak

6

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....10.07.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

06. 07. 2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood majandustegevusest	Lisa	15.03.2005-31.12.2005
Puhaskasum		1 880 626
Korrigeerimised		
Kasum aktsiate ümberhindamisest		-1 783 896
Kasum aktsiate müügist		-378 812
Deposiithoiuse tulu		-40 377
Dividenditulu aktsiatelt		-32 223
Nõuete muutus		-9 623
Kohustuste muutus		16 406
Kokku rahavood majandustegevusest		-347 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ost	3	-16 595 339
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		19 470 141
Saadud dividendid		32 223
Saadud deposiithoiuse tulu		40 377
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 947 402
Kokku rahavood		2 599 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 599 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		2 639 503

Juhatuse liige
Märt Kasak

7

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

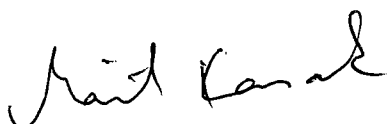
06. 07. 2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	aktsiakapital	ülekurs	araandeaasta	kokku
			kasum	
Seisuga 15.03.2005	40 000	0	0	40 000
osakapitali suurendamine	360 000	15 143 650	0	15 503 650
Aruandeaasta kasum			1 880 626	1 880 626
Seisuga 31.12.2005	400 000	15 143 650	1 880 626	17 424 276

Osakapital koosneb ühest osast ja see kuulub füüsilisele isikule.
2005. aastal suurendati osakapitali mitterahalisel teel 360 000 krooni.
Osakapitali suurendamisega tekkis ülekurs.
Osakapitali maksimaalne suurus põhikirja järgi 1 600 000 krooni

Juhatuse liige
Märt Kasak

06. 07. 2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Singelton 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Singelton kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse paragrahv 18 l.4 alusel lubatud eriskeemi, kuna osaühingu põhitegevuseks on olnud väärtpaberite ostu – ja müügitehingud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning lühiajalisi deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses tehingu päeval. Bilansipäeva seisuga on väärtpaberid ümberhinnatud õiglasesse väärtusesse. Õiglane väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga. Väärtpaberite ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kasumid, kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel Finantstulud ja –kulud.

Ettevõtte tulumaks

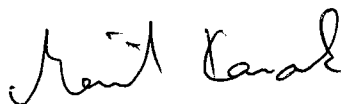
Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär alates 01.01.2005 on 24/76 ja alates 01.01.2006 on maksumäär 23/77 netodividendisummal.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5.

Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakati vastavalt raamatupidamise seadusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Aasta jooksul on OÜ Singelton teostanud lühiajaliste finantsinstrumentide müüki. Tulu finantsinvesteeringute müügist kajastatakse müügi hetkel.

Juhatuse liige
Märt Kasak 9

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud Identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 09.06.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne

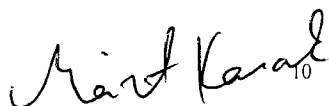
06.07.2006

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vabastavalt äriseadustikule igaaastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuse liige
Märt Kasak



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2006.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

06 07. 2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	15.03.2005
kassa	0	40 000
Hansapank 221027378060	228 296	0
Sampo pank 332102820005	149 586	0
Deposiithoius HP	16 878	0
Deposiithoius Sampo	1 951 131	0
HP EUR	5 730	0
Sampo pank EUR	287 882	0
Seisuga 31.12.2005	2 639 503	40 000

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	aktsiad	fondiosakud	võlakirjad	alternat.invest.	kokku
Seisuga 15.03.2005	0	0	0	0	0
A.Kasak mitterahal. sissemaks	15 503 650	0	0	0	15 503 650
ostetud ostuhinnas	10 775 871	1 492 500	1 487 222	2 839 746	16 595 339
müüdud müügihinnas	-18 765 684	0	-704 457	0	-19 470 141
müügikasum	369 334	0	9 478	0	378 812
ümberrhindlus ÖV	1 292 409	256 184	-1250	236 552	1 783 895
Seisuga 31.12.2005	9 175 580	1 748 684	790 993	3 076 298	14 791 555

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuvõlad	31.12.2005
Isiku tulumaks	528
Sots.maks	1980
Kogumispensionimaks	60
Kokku maksuvõlad	2568

Juhatuse liige
Märt KasakInitialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.09.2006.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

06.07.2006

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005

Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.
OÜ Singelton jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 1 880 626 krooni.
Kaasnev tulumaksukohustus 432 544 krooni, seega netodividendidena võiks maksta 1 447 082 krooni.

Juhatuse liige
Märt Kasak



12

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2006.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
Audiitorbüroo ELSS AS

06 07. 2006

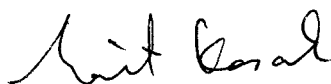
Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande.
OÜ Singelton kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb

- tegevusaruandest
- raamatupidamise aastaaruandest

2005. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Singelton üldkoosolek
20.06.2006. aastal.

Tartus 20.06.2006.



Juhatuse liige
Märt Kasak

OÜ Singelton
Aastaaruanne 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2006

OÜ SINGELTON KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta kasum	1 880 626
Kokku jaotamiseks	1 880 626
Suunata:	
reservkapitali	40 000
 Jaotamata puhaskasum	 1 840 626

Juhatuse liige
Märt Kasak

Märt Kasak

06 07. 2006

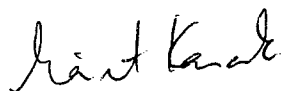
OÜ Singelton
Aastaruanne 2005

Osanike nimekiri

1. Andi Kasak

Kaasiku 1, Ülenurme alevik,
Ülenurme vald 61701
Tartumaa
Is.kood 35912192737
Osa suurus 400 000 krooni
Omand.aeg: 29.03.2005 – 40000 krooni
04.04.2005 – 360000 krooni

Juhatuse liige
Märt Kasak





06.07.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ SINGELTON OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Singelton raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 15.03.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 1 880 626 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 17 440 681 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Singelton finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 19.juunil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor