

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi nimi: OÜ SINGELTON

registrikood: 11119224

tänava nimi, maja number: Kaasiku 1

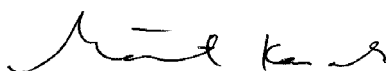
alevik: Ülenurme

postisihtnumber: 61714

maakond: Tartumaa

telefon: 7412 424

e-posti aadress: martkasak@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Finantstulu/kulu aktsiatelt	12
Lisa 8 Finantstulu/kulu võlakirjadelt	12
Lisa 9 Finantstulu/kulu fondiosakutelt	12
Lisa 10 Finantstulu/kulu alternatiivsetelt investeringutelt	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	14
1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	15
2. Kasumi jaotamise ettepanek	16
3. OÜ Singleton finantstulu vastavalt EMTAK-le	17

Tegevusaruanne

OÜ Singelton peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine ning haldamine.

2009. aasta möödus finatsturgudel väga äärmuslike meeleolude saatel. Märtsi alguseni kestnud tugev langus asendus ülejäänud aastal pideva tõusutrendiga. Aasta teises pooles näitas maailma majandus taastumise märke, mis muutis investorid väga optimistlikuks ning see kajastus kohe ka tõusvates väärtpaberihindades.

Ettevõtte 2009. aasta kasumiks kujunes 2 552 238 krooni, ettevõtte bilansimaht kasvas 31.12.2009 seisuga 16 645 444 kroonini. Ettevõtte väärtpaberite portfellis asendati vähelikviidsed üksikaktsiad Deutsche Banki aktsiafondidega, mis teeb tulevikus aktsiainvesteeringutest väljumise lihtsamaks. Ettevõtte üldine likviidsus püsis samal tasemel nagu eelneval aastal.

Eelneva aasta kaotused tegid ettevõtte juhatuse ettevaatlikuks ning üldise eufooriaga kaasa me ei läinud, mis tähendas ka kokkuvõttes väiksemat tulusust turukeskmistega võrreldes. Samas pole riskid finantsmaailmast kuhugi kadunud ning edu võtmeks saab riskide õige hindamine ning nendega toimetulek.

OÜ Singelton juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest, kellele arvestati juhatuse liikme tasu 52 809 krooni.

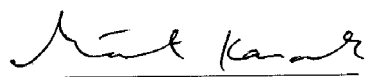
Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2009	2008
Varade brutorentaabilus	Tulud / varad	0,17	0,02
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,17	-0,50

Tartus, 7. juuni 2010.a.



Märt Kasak
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

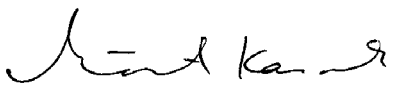
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Singelton 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Singelton on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 7. juuni 2010.a.



Märt Kasak
Juhatuse liige

Juhatuse liige



Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 702 506	4 949 791
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	14 942 938	9 170 003
Nõuded ja ettemaksed		0	2 052
Käibevara kokku		16 645 444	14 121 846
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 645 444	14 121 846
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	13 671	42 311
Lühiajalised kohustused kokku		13 671	42 311
KOHUSTUSED KOKKU		13 671	42 311
OMAKAPITAL	6		
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		15 143 650	15 143 650
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 504 115	5 538 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 552 238	-7 042 783
OMAKAPITAL KOKKU		16 631 773	14 079 535
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 645 444	14 121 846

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2010

Signature/allikiri... 

Audiitorbüroo ELSS AS

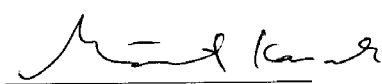
Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	2009	2008
Tulu finantsinvesteeringutest			
Finantstulu aktsiatelt	7	1 894 153	0
Finantstulu võlakirjadelt	8	42 998	42 234
Finantstulu fondiosakutelt	9	685 939	0
Intressitulud		222 278	218 081
Valuutakursi kasum		40 739	21 617
Tulud finantsinvesteeringutelt kokku		2 886 107	281 932
Kulud finantsinvesteeringutest			
Finantskulu aktsiatelt	7	0	-4 136 005
Finantskulu fondiosakutelt	9	0	-1 182 898
Finantskulu alternatiivsetelt investeeringutelt	10	-63 744	-1 738 733
Pangateenustasud		-167 918	-161 304
Kulud finantsinvesteeringutelt kokku		-231 662	-7 218 940
Netokasum finantsinvesteeringutest		2 654 445	-6 937 008
Tegevuskulu		-33 144	-28 246
Tööjõukulu		-69 063	-69 432
Muud ärikulud		0	-8 097
Puhaskasum		2 552 238	-7 042 783

Kasumiaruanne koostatud vastavalt Raamatupidamisseaduse § 18 lg.4.

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev... 30. 06. 2010

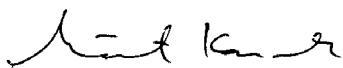
Signature/allkiri...  6

Auditoribüroo ELSS AS

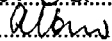
Rahavoogude aruanne(kaudmeetodil, alustades puhaskasumist)
(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 552 238	-7 042 783
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest	7,8,9,10	-1 769 355	7 010 346
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist	7,8,9	-554 008	121 761
Intressitulud		-222 278	-58 213
Dividenditulud	7,10	-235 983	-116 705
Valuutakursi muutuste tulu		-40 739	-21 617
Nõuete muutus		2 052	-1 914
Kohustuste muutus	5	-28 640	14 477
Kokku rahavood äritegevusest		-296 713	-94 648
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ost		-9 663 479	-4 390 785
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		6 213 907	3 766 439
Saadud dividendid	7,10	235 983	116 705
Saadud intressid		222 278	218 081
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 991 311	-289 560
Rahavood kokku		-3 288 024	-384 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 949 791	5 312 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 288 024	-384 208
Valuutakursi muutuste mõju		40 739	21 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 702 506	4 949 791

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.2010

Signature/allkiri.....

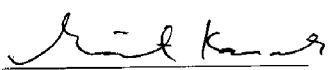
Auditoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	15 143 650	40 000	5 538 668	21 122 318
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-7 042 783	-7 042 783
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	15 143 650	40 000	-1 504 115	14 079 535
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 552 238	2 552 238
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	15 143 650	40 000	1 048 123	16 631 773

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.2010.....

Signature/allkiri..........

Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Singleton 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

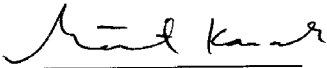
Finantskohustused

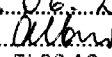
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatusel liige 

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.2010
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS 9

Tulude arvestus

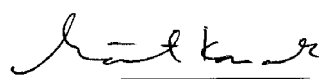
Aasta jooksul on OÜ Singleton teostanud lühiajaliste finantsinstrumentide müüki. Tulu finantsinvesteeringute müügist kajastatakse müügi hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

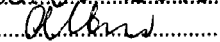
Seotud osapooled

OÜ-s Singleton on loetud seotud osapoolteks juhatuse liige ning osanik.

Juhatus liige 

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.2010.....

Signature/allkiri..........

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Pangakontod	752 506	4 198 754
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	950 000	751 037
Raha kokku	1 702 506	4 949 791

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

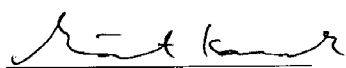
	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	7 288 000	3 355 207
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 877 226	3 008 611
Fondiosakud	3 620 486	978 933
Alternatiivsed investeeringud	2 157 226	1 827 252
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	14 942 938	9 170 003

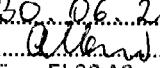
Lisa 4 Maksud

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	
	<u>Võlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>
Ettevõtte tulumaks	0	0	11
Üksikisiku tulumaks	481	2 052	0
Sotsiaalmaks	2872	0	2 067
Kohustuslik kogumispension	0	0	177
Maksud kokku	3 353	2 052	2 255

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Võlad tarnijatele	1 200	30 880
Võlad töövõtjatele	7 818	7 876
Maksuvõlad (lisa 4)	3 353	2 255
Muud võlad	1 300	1 300
Võlad ja ettemaksed kokku	13 671	42 311

Juhatusel liige 

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.06.2010
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS 11

Lisa 6 Omakapital

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Põhikirjajärgselt ettevõtte miinimumosakapital 400 000 krooni ning maksimumosakapital 1 600 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 on 1 048 123 krooni (2008. a. puudus).

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 828 017 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 220 106 krooni (2008. a. polnud võimalik dividende maksta).

Lisa 7 Finantstulu/kulu aktsiatelt

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Dividenditulu	104 873	116 705
Müügikasum/kahjum	300 086	-168 414
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 489 194	-4 084 296
Finantstulud aktsiatelt kokku	1 894 153	-4 136 005

Lisa 8 Finantstulu/kulu võlakirjadelt

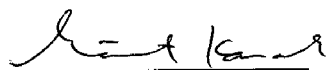
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügikasum/kahjum	209 536	46 653
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-166 538	-4 419
Finantstulud võlakirjadelt kokku	42 998	42 234

Lisa 9 Finantstulu/kulu fondiosakutelt

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügikasum/kahjum	44 386	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	641 553	-1 182 898
Finantstulud fondiosakutelt kokku	685 939	-1 182 898

Lisa 10 Finantstulu/kulu alternatiivsetelt investeeringutelt

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Dividenditulu	131 110	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-194 854	-1 738 733
Finantstulud alternatiivsetelt investeeringutelt kokku	-63 744	-1 738 733

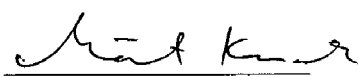
Juhatuse liige 

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.06.2010.....
 Signature/allkiri.....Albi.....
 Auditoribüroo ELSS AS 12

Lisa 11 Seotud osapooled

	2009	2008
Tegevjuhtkonnale arvestatud tasu	52 809	52 200
Muud kompensatsioonid	6 000	5 000
Kokku	58 809	57 200

2009. a. tehinguid seotud osapooltega polnud.

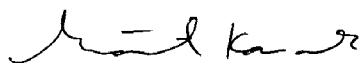
Juhatusel liige 

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.06.2010
Signature/allikiri.....
Auditoribüroo ELSS AS 13

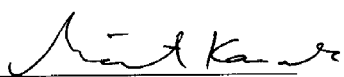
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Singelton 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

30. juuni. 2010, kinnitamine



Märt Kasak
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Singelton osanikele

Oleme auditeerinud osaühing OÜ Singelton raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 - 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Singelton finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS nimel
Audiitorühingu tegevusloa nr 59


Enn Leppik
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 30.06.2010

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

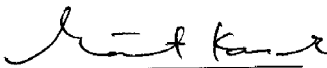
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte jaotamata kasum:

Aruandeperioodi alguses -1 504 115 krooni

Aruandeperioodi kasum 2 552 238 krooni

Aruandeperioodi lõpus 1 048 123 krooni

Juhatusel liige 

3. OÜ Singleton finantstulu vastavalt EMTAK-le

EMTAK	Tegevusala	
64301	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	2 623 090

Aruande elektroonilised kinnitused

Singelton OÜ (registrikood: 11119224) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marek Saar	Sisestaja	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	2623090	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Kasak	35912192737	Kaasiku 1, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412424
Mobiiltelefon	+372 5206456
E-posti aadress	martkasak@hotmail.ee