

264632
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSEVIJUTUD
04.07.2007

18 Mirjam Annoviitsch
.....

OÜ BLUEWING

2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kase 13 Tallinn 12011

Äriregistri nr.

~~10616593~~ 11119218

Telefon:

503 5999

Faks:

6 648 1287

E-mail:

Anne.luik@rotermann.com

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006 -31.12.2006

Põhitegevusala:

Kinnisvara haldamine, rentimine ja
arendamine. Ehitustegevus.
Reklaami- ja trükiteenused

Sisukord

	LK
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	17

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Bluewing peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus, kinnisvaratehingud, arendamine, haldamine ja hooldamine. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.
OÜ- s Bluewing ei tööta ühtegi töötajat.

Juriidiline aadress: Kase 13 Tallinn 12011

Äriregistri nr.	11119218
Telefon:	503 5999
Faks:	648 1287
E-mail:	anne.luik@rotermann.com

TEGEVUSARUANNE

OÜ Bluewing on kinnisvara arendamine , haldamine ja välja rentimine. Lisaks lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine.

Ettevõtte müügitulu 2006 aastal 605 tuhat krooni ja kasum majandustegevusest 855 tuhat krooni.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat ja juhatuse liikmele tasu ette ei nähtud. Kasutati alltöövõtte ja lepingulisi töid.

Ettevõtte omakapitali suhe varadesse 28% (sama näitaja 31.12.2005 oli 12%)

Arengu väljaminekuid ei tehtud ja ei plaanita ka teha.

2007 aasta käibeproгноos 600 tuhat krooni

Anne Luik
Juhatuse liige



15. 06 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgede 6 kuni 15 toodud OÜ Bluewing 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bluewing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Anne Luik)

15. 06. 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	256 800	87 244
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 742 417	4 608 059
Nõuded ja ettemaksed	4	1 553 921	1 177 483
Käibevara kokku		5 553 138	5 872 786
Põhivarad			
Materiaalne põhivara	6	23 000	0
Põhivarad kokku		23 000	0
VARAD KOKKU		5 576 138	5 872 786
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	3 988 300	5 139 762
Lühiajalised kohustused kokku		3 988 300	5 139 762
KOHUSTUSED KOKKU			5 139 762
Omakapital	9		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		689 024	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		854 814	693 024
OMAKAPITAL KOKKU		1 587 838	733 024
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 576 138	5 872 762

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	605 894	267 532
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	- 185 222	- 81 224
Brutokasum		420 672	186 308
Üldhalduskulud		- 217 016	-10 976
Muud äriksulud		-67	0
Äriksum		203 589	175 332
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		510 272	682 261
Intressikulud		36 838	- 207 760
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 1 173	231
Muud finantstulud ja -kulud		105 288	42 960
Finantstulud ja -kulud kokku		651 225	517 692
Aruandeaasta puhaskasum		854 814	693 014

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		203 586	175 332
Korrigeerimine põhivara kulumiga		1 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 457	-20 883
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		91 943	197 632
Kokku rahavood äritegevusest		304 986	352 081
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetud		- 24 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 2 021 692	-11 140 785
Muude finantsinvesteeringute müük		3 397 609	7 214 987
Antud laenud	5	- 310 000	- 1 125 000
Antud laenude tagasimaksed		25 000	0
Saadud intressid		5 393	11 360
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 072 310	- 5 039 438
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osade emiteerimine	8	0	40 000
Saadud laenud	7	0	5 274 370
Saadud laenude tagasimaksed	7	- 1 206 567	- 540 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 206 567	4 774 370
Rahavood kokku		170 729	87 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		87 244	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		170 729	87 013
s.h. valuutakursside mõju		- 1173	231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		256 800	87 244

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>KOKKU</u>
Osade emiteerimine	40 000			40 000
Aruande aasta 2005 kasum			693 024	693 024
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		693 024	733 024
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum			854 814	854 814
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 543 838	1 587 838

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bluewing 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust

laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu

laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	256 800	87 244
Raha ja pangakontod kokku	256 800	87 244

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	3 742 417	4 608 059
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	3 742 417	4 608 059

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	12 426	20 883
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>12 426</i>	<i>20 883</i>
Muud lühiajalised nõuded	1 541 495	1 156 600
<i>s.h. Intrssid</i>	<i>131 495</i>	<i>31 600</i>
<i>Muud nõuded (lisa 5)</i>	<i>1 410 000</i>	<i>1 125 000</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 553 921	1 177 483

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	Tagastus 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud nõuded (lisa 11)	1 410 000	1 410 000	8%
Kokku	1 410 000	1 410 000	

	Saldo 31.12.2005	Tagastus 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud nõuded (lisa 11)	1 125 000	1 125 000	8%
Kokku	1 125 000	1 125 000	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

2006 aastal soetati mööblit 24 000 krooni, mille amortisatsioon oli 1 000 krooni

Jääkväärtus 31.12.2006.a. 23 000 krooni

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	13 315	17 642
Muud võlad (lisa 8)	3 774 819	5 002 120
Saadud ettemaksed	200 166	120 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 988 300	5 139 762

Lisa 8 Muud võlad

	Saldo 31.12.2006	Tagastus 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud võlad	3 527 803	3 527 803	0-6%
Intressivõlad	170 912	170 912	
Muud viitvõlad	76 104	76 104	
Kokku	3 774 819	3 774 819	

	Saldo 31.12.2005	Tagastus 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud võlad	4 734 370	4 734 370	6%
Intressivõlad	207 750	207 750	
Muud viitvõlad	60 000	60 000	
Kokku	5 002 120	5 002 120	

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osad nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2006 moodustas 1 543 838 krooni (31. detsember 2005: 689 024 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 204 194 krooni (31.12.2005 seisuga : 511 264 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 339 644 krooni (31.12.2005 seisuga 205 812 krooni).

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Bluewing on saanud Eesti Vabariigis rendituludelt alljärgnevalt:

	2006	2005
Renditulud	480 608	267 532
Kommunaalteenused	65 286	0
Konsultatsioonid	60 000	0
KOKKU	605 894	267 532

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu

	2006	2005
Allrendikulu (lisa 12)	120 000	60 000
Muud kulud	65 222	21 224
Muud ärikulud kokku	185 222	81 224

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bluewing aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Bluewing on 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006 Ostud	2005 Ostud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	120 000	60 000
Teenuste ost-müük kokku	120 000	60 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	1 410 000	1 125 000
Lühiajalised nõuded kokku	1 410 000	1 125 000
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	3 527 803	4 734 370
Lühiajalised kohustused kokku	3 527 803	4 734 370

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bluewing juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 854 814 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum – 854 814 krooni
2. Dividende ei maksta

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Bluewing 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....*15.06*..... 2007 otsusega, allkirjastamine*15.06*..... 2007:

Alexi

juhatuse liige
Anne Luik

OSANIKE NIMEKIRI

ANNE LUIK
ISIKUKOOD:
KASE 13
TALLINN