

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Frankie OÜ

**registrikood:** 11118839

**tänava/talu nimi,** Jaagu 5 Tiskre  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13516

**telefon:** +372 5072211

**e-posti aadress:** [anne.mallene@gmail.com](mailto:anne.mallene@gmail.com)

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud            | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Frankie OÜ on asutatud 2005.aasta märtsis.

2012. aastal alustas ettevõtte kinnisvara vahendusteenuse pakkumist, mille tulemusel kujunes ettevõtte müügikäibeks 15 992 eurot.

Peamised suhtarvud:

| Suhtarvud:                                      | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,7  | 1,5  |
| ROA (%)                                         | 5    | -    |
| ROE (%)                                         | 13   | -    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

Osaühingul ei olnud aastal 2012 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2013 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole Frankie OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. 2012. majandusaastal oli osaühingul üks palgaline töötaja kellele arvestati tasu kokku 9 895 eurot (2011: 0 eurot) ning ettevõtte juhatusele arvestati tasusid kokku 12 096 eurot (2011: 0 eurot).

Anne Mallene  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 23 676         | 208 933        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 631 939        | 476 818        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>655 615</b> | <b>685 751</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 999            | 0              | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>999</b>     | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>656 614</b> | <b>685 751</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 388 971        | 457 371        | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 549          | 51             | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>394 520</b> | <b>457 422</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>394 520</b> | <b>457 422</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 225 517        | 305 312        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 765         | -79 795        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>262 094</b> | <b>228 329</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>656 614</b> | <b>685 751</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 992         | 375            | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 827        | -9 774         |         |
| Tööjõukulud                                 | -21 991        | 0              | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -200           | 0              | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 026</b> | <b>-9 399</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 54 791         | -70 396        | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 765</b>  | <b>-79 795</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 765</b>  | <b>-79 795</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -21 026         | -9 399          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 200             | 0               | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>200</b>      | <b>0</b>        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 5 498           | 51              | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-15 328</b>  | <b>-9 348</b>   |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 199          | 0               | 5       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -718 741        | -368 492        | 2       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 611 044         | 817 049         | 2       |
| Laekunud intressid                                       | 170             | 1 893           | 10      |
| Laekunud dividendid                                      | 5 688           | 3 169           | 10      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-103 038</b> | <b>453 619</b>  |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -68 400         | -304 500        | 11      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-68 400</b>  | <b>-304 500</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-186 766</b> | <b>139 771</b>  |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>208 933</b>  | <b>70 966</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-186 766</b> | <b>139 771</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 1 509           | -1 804          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>23 676</b>   | <b>208 933</b>  | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 305 312                     | 308 124 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -79 795                     | -79 795 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 225 517                     | 228 329 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 33 765                      | 33 765  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 259 282                     | 262 094 |

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Frankie OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Nõudeid teiste osapoolte vastu (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis saadaoleva tasu nominaalväärtuses.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.



**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud materiaalne põhivara 40%

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutatessisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud".

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid

seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod       | 23 676        | 575            |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 208 358        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>23 676</b> | <b>208 933</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aksiad ja osad | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                           |                |                |
| <b>31.12.2010</b>                         | 999 029        | 999 029        |
| Soetamine                                 | 368 492        | 368 492        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -817 049       | -817 049       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -73 654        | -73 654        |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>476 818</b> | <b>476 818</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 476 818        | 476 818        |
| Soetamine                                 | 718 741        | 718 741        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -611 044       | -611 044       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 47 424         | 47 424         |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>631 939</b> | <b>631 939</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 622          | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 221        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 74           | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 133          | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 050</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku |
|---------------------|--------------------------------|-------|
|                     |                                |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 0                              | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0     |
|                     |                                |       |
| Ostud ja parendused | 1 199                          | 1 199 |
| Amortisatsioonikulu | -200                           | -200  |
|                     |                                |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 199                          | 1 199 |
| Akumuleeritud kulum | -200                           | -200  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 999                            | 999   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 270          | 270                               | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 229        | 3 229                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 050        | 2 050                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 549</b> | <b>5 549</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 51         | 51                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51</b>  | <b>51</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 259 282 (2011: 225 517) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena, on 54 449 (2011: 47 359) eurot. Seega saaks 2012. aastal dividendidena välja maksta 204 833 (2011: 178 158) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |            |
| Eesti                                       | 15 992        | 375        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 992</b> | <b>375</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 992</b> | <b>375</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine   | 175           | 375        |
| Kinnisvara vahendus                         | 15 817        | 0          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 992</b> | <b>375</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011     |
|------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                      | 16 379        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 612         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>21 991</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0        |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 47 424        | -73 654        | 3       |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 47 424        | -73 654        |         |
| Intressitulud                                           | 170           | 1 929          |         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 1 509         | -1 840         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | 5 688         | 3 169          |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>54 791</b> | <b>-70 396</b> |         |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                 | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 388 971    | 457 371    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                                                               | 2012   | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 096 | 0    |

Frankie OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku.

2012.aastal maksti omanikele laene tagasi 68 400 eurot (2011: 304 500 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2013

**Frankie OÜ (registrikood: 11118839) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE MALLENE       | Juhatuse liige     | 22.06.2013           |
| KATRIN ISRAEL      | Juhatuse liige     | 22.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 225 517        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 765         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>259 282</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 225 517        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>225 517</b> |

kasum jäetakse jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus                  | 68311      | 15817           | 98.91%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 175             | 1.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Anne Mallene   | 46011110332                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5072211                 |
| E-posti aadress | anne.mallene@revalhotels.com |