

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing NORDHOLM

**registrikood:** 11118667

**tänavatalu nimi,** Turu plats 5-54  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11611

**telefon:** +372 5013017

**e-posti aadress:** r.ratsep@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 6 Muud nõuded                        | 11 |
| Lisa 7 Varud                              | 11 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara             | 13 |
| Lisa 10 Kapitalirent                      | 13 |
| Lisa 11 Laenukohustused                   | 14 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed               | 15 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                | 15 |
| Lisa 14 Osakapital                        | 15 |
| Lisa 15 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                       | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                     | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Nordholm OÜ müügitulu oli 2012.a. 242 033 eurot (2011: 185 065), suurenedes aastaga 30%.

2012.a. osutas Nordholm OÜ peamiselt hambaraviteenuseid. Hambaraviteenused osutati ruumides aadressil Sütiste tee 19a. Ruume renditakse tütaretevõttelt Seppo Arendus OÜ.

Väga väikese osa müügikäibest moodustasid ka transporditeenuse osutamine (1 846 eurot) ning hügieenitarvete müük hambakliinikus (1 001 eurot). Aruandeperioodil arvestati töötasudeks kokku 49 915 (2011: 36 285) eurot. 2012.aastal oli keskmine töötajate arve sarnaselt 2011. aastale 8.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tagasikutsumisega või töölt lahkumisega ei teki täiendavaid kulusi. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele lisatasusid makstud.

2012.aastal on plaanis investeerida töötajate koolitusse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 9 206          | 5 230          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 214          | 7 511          | 3       |
| Varud                                        | 410            | 536            | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 830</b>  | <b>13 277</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 55 669         | 75 074         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 192         | 59 722         | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 38 840         | 20 112         | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 893            | 893            | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>154 594</b> | <b>155 801</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>172 424</b> | <b>169 078</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 38 481         | 41 366         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 108 383        | 95 316         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>146 864</b> | <b>136 682</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 22 870         | 4 004          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>22 870</b>  | <b>4 004</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>169 734</b> | <b>140 686</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 580         | 37 792         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -25 702        | -12 212        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 690</b>   | <b>28 392</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>172 424</b> | <b>169 078</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 242 033        | 185 065        | 15      |
| Muud äritulud                               | 4 800          | 1 355          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -99 969        | -61 560        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 700        | -63 241        |         |
| Tööjõukulud                                 | -68 774        | -49 267        | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -12 711        | -26 604        |         |
| Muud ärikulud                               | -123           | -510           | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 556</b>   | <b>-14 762</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -33 258        | 5 948          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-25 702</b> | <b>-8 814</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -3 398         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-25 702</b> | <b>-12 212</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 556          | -14 762        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 12 712         | 26 604         |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -4 800         | 0              |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 912</b>   | <b>26 604</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -703           | -84            |          |
| Varude muutus                                            | 126            | 12 690         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 5 395          | 18 174         |          |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 2              |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>20 286</b>  | <b>42 624</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -1 368         |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 4 800          | 0              |          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -9 603         | 0              |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 530            | 0              |          |
| Laekunud dividendid                                      | 53 340         | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>49 067</b>  | <b>-1 368</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 9 052          | 7 967          |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -17 304        | -13 557        |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -7 207         | -15 120        |          |
| Makstud intressid                                        | -1 208         | -1 493         |          |
| Makstud dividendid                                       | -48 710        | -12 782        |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -3 398         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-65 377</b> | <b>-38 383</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 976</b>   | <b>2 873</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 230</b>   | <b>2 357</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 976</b>   | <b>2 873</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>9 206</b>   | <b>5 230</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 50 574                      | 53 386  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -12 212                     | -12 212 |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -12 782                     | -12 782 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 25 580                      | 28 392  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -25 702                     | -25 702 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | -122                        | 2 690   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

### Vigade korrigeerimine

2011.aastal oli arvestamata jäetud tütarettevõtte osaluse vähenemisest tingitud finantskulu summas 36 343.- eurot, mis on kajastatud 2012 aasta perioodi kuludes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidus ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet individuaalselt. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuride tulemustele.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes kasulikust tööeest.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 10-20% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- muu põhivara 20-40% aastas

## Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavlt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Seotud osapooled

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- OÜ Nordholm osanik ja juhatus
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted
- OÜ Nordholmi juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele. Lisaks seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järe, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

## Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

## Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on saavutanud põhikirjas ettenähtud suuruse ning reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt on lõpetatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 332          | 4 204        |
| Arvelduskontod    | 8 874        | 1 026        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 206</b> | <b>5 230</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 433         | 5 433                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 433         | 5 433                             |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11            | 11                                |                     |             |
| Muud nõuded                        | 59 192        |                                   | 59 192              |             |
| Laenunõuded                        | 59 192        |                                   | 59 192              |             |
| Ettemaksed                         | 2 770         | 2 770                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 770         | 2 770                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>67 406</b> | <b>8 214</b>                      | <b>59 192</b>       |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 247         | 3 247                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 247         | 3 247                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 59 722        |                                   | 59 722              |             |
| Laenunõuded                       | 59 722        |                                   | 59 722              |             |
| Ettemaksed                        | 4 069         | 4 069                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 049         | 3 049                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 020         | 1 020                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 195           | 195                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>67 233</b> | <b>7 511</b>                      | <b>59 722</b>       |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 8            | 9            |
| Käibemaks                                     |            | 42           |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 706          | 547          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 563        | 1 397        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 77           | 54           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 193          | 159          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            |              | 1            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 11         |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b>  | <b>2 589</b> | <b>2 167</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 55 669        | 75 074        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>55 669</b> | <b>75 074</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 59 192        |                                  | 59 192              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>59 192</b> |                                  | <b>59 192</b>       |             |

  

|                          | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 59 722        |                                  | 59 722              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>59 722</b> |                                  | <b>59 722</b>       |             |

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 410        | 536        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>410</b> | <b>536</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                            |                       |                                | Kokku    |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                            |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus           | 67 840                  | 53 976                     | 121 816               | 24 511                         | 146 327  |
| Akumuleeritud kulum      | -40 103                 | -42 725                    | -82 828               | -18 151                        | -100 979 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 27 737                  | 11 251                     | 38 988                | 6 360                          | 45 348   |
|                          |                         |                            |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused      |                         | 755                        | 755                   | 613                            | 1 368    |
| Amortisatsioonikulu      | -13 047                 | -8 675                     | -21 722               | -4 882                         | -26 604  |
|                          |                         |                            |                       |                                |          |
| <b>31.12.2011</b>        |                         |                            |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus           | 67 840                  | 54 731                     | 122 571               | 25 124                         | 147 695  |
| Akumuleeritud kulum      | -53 150                 | -51 400                    | -104 550              | -23 033                        | -127 583 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 14 690                  | 3 331                      | 18 021                | 2 091                          | 20 112   |
|                          |                         |                            |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused      | 31 439                  |                            | 31 439                |                                | 31 439   |
| Muud ostud ja parendused | 31 439                  |                            | 31 439                |                                | 31 439   |
| Amortisatsioonikulu      | -9 730                  | -1 368                     | -11 098               | -1 613                         | -12 711  |
|                          |                         |                            |                       |                                |          |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                            |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus           | 81 212                  | 54 731                     | 135 943               | 20 989                         | 156 932  |
| Akumuleeritud kulum      | -44 813                 | -52 768                    | -97 581               | -20 511                        | -118 092 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 36 399                  | 1 963                      | 38 362                | 478                            | 38 840   |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 893            | 893   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 893            | 893   |
|                     |                |       |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 893            | 893   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 893            | 893   |
|                     |                |       |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 893            | 893   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 893            | 893   |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 24 233     | 3 108                             | 21 125                 |                | 4,22         | eur         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 24 233     | 3 108                             | 21 125                 |                |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |  |
|------------------------------------------|---------------|--|
|                                          | 2012          |  |
| Masinad ja seadmed                       | 27 248        |  |
| <b>Kokku</b>                             | <b>27 248</b> |  |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                  |                     |             |
| SEB investeerimislaen                | 3 731         | 3 731                            |                     |             |
| SEB investeerimislaen                | 5 834         | 4 089                            | 1 745               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>9 565</b>  | <b>7 820</b>                     | <b>1 745</b>        |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>24 233</b> | <b>3 108</b>                     | <b>21 125</b>       |             |
| Muud laenukohustused                 |               |                                  |                     |             |
| Tornimäe Grupp                       | 24 926        | 24 926                           |                     |             |
| NLK                                  | 1 967         | 1 967                            |                     |             |
| Pikaajaline laen                     | 660           | 660                              |                     |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | <b>27 553</b> | <b>27 553</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>61 351</b> | <b>38 481</b>                    | <b>22 870</b>       |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |               |                                  |                     |             |
| SWED pank                         | 4 443         | 4 443                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>4 443</b>  | <b>4 443</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud               |               |                                  |                     |             |
| SEB pank                          | 8 034         | 4 030                            | 4 004               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | <b>8 034</b>  | <b>4 030</b>                     | <b>4 004</b>        |             |
| Muud laenukohustused              |               |                                  |                     |             |
| Tornimäe Grupp                    | 24 926        | 24 926                           |                     |             |
| NLK                               | 7 967         | 7 967                            |                     |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | <b>32 893</b> | <b>32 893</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | <b>45 370</b> | <b>41 366</b>                    | <b>4 004</b>        |             |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 14 755         | 14 755                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 9 638          | 9 638                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 589          | 2 589                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 79 726         | 79 726                            |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 65 007         | 65 007                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 14 719         | 14 719                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 675          | 1 675                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>108 383</b> | <b>108 383</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 13 040        | 13 040                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 6 054         | 6 054                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 167         | 2 167                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 73 875        | 73 875                            |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 60 377        | 60 377                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 13 498        | 13 498                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 180           | 180                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>95 316</b> | <b>95 316</b>                     |                     |             |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 5 116        | 2 615        |
| Puhkusereserv                   | 4 522        | 3 439        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 638</b> | <b>6 054</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 242 033        | 185 065        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>242 033</b> | <b>185 065</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>242 033</b> | <b>185 065</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Transporditeenused                          | 1 845          | 1 742          |
| Hügieenitarvete müük                        | 1 001          | 290            |
| Hambaraviteenused                           | 239 187        | 183 033        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>242 033</b> | <b>185 065</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 49 915        | 36 285        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 17 776        | 12 982        |
| Puhkusereservi korrigeerimine                        | 1 083         | 851           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>68 774</b> | <b>50 118</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>8</b>      | <b>8</b>      |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012       | 2011       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 53         | 9          |
| Muud                           | 70         | 501        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>123</b> | <b>510</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |
|------------------|------------|------------|------------|
|                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Tütarettevõttjad | 59 192     | 3 042      | 59 722     |

| 2012           | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------|----------------------------|
| Tütaretevõtjad | 530                        |

2012. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**Osaühing NORDHOLM (registrikood: 11118667) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO RÄTSEP        | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 580      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -25 702     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-122</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -122        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-122</b> |

Jätta eelmiste perioodide kasum aruandeaasta kahjumi katteks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 580      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -25 702     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-122</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -122        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-122</b> |

Jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeaasta kahjumi katmiseks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hambaravi osutamine | 86231      | 239187          | 98.82%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Riho Rätsep    | 36007180264                         | Turu plats 5-54,<br>Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5013017       |
| E-posti aadress | r.ratsep@gmail.com |