

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EHITUSFIRMA SKIM OÜ

registrikood: 11118590

tänava/talu nimi, Võru 55

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 5057130

e-posti aadress: info@skim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusfirma Skim tegeleb haldisteenustega.
2012.a.kahjum moodustas -1 543.- eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Suhtarv	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011-31.11.2011
Käibekapital (tuh.eur)	3,0	4,5
Maksevõime kordaja	1,19	0
Likviidsuskordaja	1,19	0
Võlakordaja	0,84	0

Puhaskäibekapital=käibevara-lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 226	9
Nõuded ja ettemaksed	4 500	4 500
Kokku käibevara	18 726	4 509
Kokku varad	18 726	4 509
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 760	0
Kokku lühiajalised kohustused	15 760	0
Kokku kohustused	15 760	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 953	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 543	1 950
Kokku omakapital	2 966	4 509
Kokku kohustused ja omakapital	18 726	4 509

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	13 890
Mitmesugused tegevuskulud	-2 018	-12 075
Ärikasum (kahjum)	-2 018	1 815
Finantstulud ja -kulud	475	135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 543	1 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 543	1 950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 018	1 815
Kokku rahavood äritegevusest	-2 018	1 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-14 500
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000
Laekunud intressid	475	135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	475	-4 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 760	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 760	0
Kokku rahavood	14 217	-2 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	2 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 217	-2 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 226	9

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	3	2 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 950	1 950
31.12.2011	2 556	1 953	4 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 543	-1 543
31.12.2012	2 556	410	2 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusfirma Skim 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ehitusfirma Skim arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja , nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14 204	9
Arvelduskontod	22	0
Kokku raha	14 226	9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 500	4 500		
Laenunõuded	4 500	4 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	4 500		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 500	4 500		
Laenunõuded	4 500	4 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	4 500		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapooltelt	15 760	15 760		
Lühiajalised laenud kokku	15 760	15 760		
Laenukohustused kokku	15 760	15 760		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Ehitusfirma Skim põhikirjale osakapitali minimaalseks suuruseks on 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks on 10 224 eurot. Ühingul on üks osa. 2012.aastal uusi osasid ei emiteeritud.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	13 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	13 890
Kokku müügitulu	0	13 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldus	0	13 890
Kokku müügitulu	0	13 890

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 760

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

EHITUSFIRMA SKIM OÜ (registrikood: 11118590) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KUTKIN	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 543
Kokku	410

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 543
Kokku	410

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kutkin	38009072738		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057130
E-posti aadress	info@skim.ee