

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EHITUSFIRMA SKIM OÜ

registrikood: 11118590

tänava/talu nimi, Võru 55

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 5057130

e-posti aadress: info@skim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusfirma Skim tegeleb haldisteenustega.
2014.a.kasum moodustas 227.- eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Suhtarv	31.12.2014	31.12.2013
Käibekapital (tuh.eur)	3,5	3,3
Maksevõime kordaja	1,1	1,06
Likviidsuskordaja	1,1	1,06
Võlakordaja	0,91	0,95

Puhaskäibekapital=käibevara-lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 543	7 933	2
Nõuded ja ettemaksed	25 000	54 500	3
Kokku käibevara	38 543	62 433	
Kokku varad	38 543	62 433	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 000	59 117	4
Kokku lühiajalised kohustused	35 000	59 117	
Kokku kohustused	35 000	59 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	760	410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227	350	
Kokku omakapital	3 543	3 316	
Kokku kohustused ja omakapital	38 543	62 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 900	11 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 397	-12 874	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 497	-1 874	
Muud finantstulud ja -kulud	1 724	2 224	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227	350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227	350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 497	-1 874	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 497	-1 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	29 500	0	
Laekunud intressid	1 724	2 224	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 224	-47 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	132 277	182 006	
Saadud laenude tagasimaksed	-156 394	-138 649	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 117	43 357	
Kokku rahavood	5 610	-6 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 933	14 226	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 610	-6 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 543	7 933	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	410	2 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)		350	350
31.12.2013	2 556	760	3 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)		227	227
31.12.2014	2 556	987	3 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusfirma Skim 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ehitusfirma Skim arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja , nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha	13 543	7 933
Kokku raha	13 543	7 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	54 500	54 500
Laenunõuded	54 500	54 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 500	54 500

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Laenukohustused kokku	35 000	35 000		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	59 117	59 117		
Lühiajalised laenud kokku	59 117	59 117		
Laenukohustused kokku	59 117	59 117		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Ehitusfirma Skim põhikirjale osakapitali minimaalseks suuruseks on 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks on 10 224 eurot. Ühingul on üks osa. 2014.aastal uusi osasid ei emiteeritud.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 900	11 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 900	11 000
Kokku müügitulu	7 900	11 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnikisvara hooldus	7 900	11 000
Kokku müügitulu	7 900	11 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	35 000	59 117

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 927	155 044
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 006	138 649

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

EHITUSFIRMA SKIM OÜ (registrikood: 11118590) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KUTKIN	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227
Kokku	987

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227
Kokku	987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	7900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kutkin	38009072738		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057130
E-posti aadress	info@skim.ee