

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EHITUSFIRMA SKIM OÜ

registrikood: 11118590

tänava/talu nimi, Võru 55

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50111

telefon: +372 5057130

e-posti aadress: info@skim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusfirma Skim tegeleb haldisteenustega.
2015.a.kasum moodustas 308.- eurot.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Suhtarv	31.12.2015	31.12.2014
Käibekapital (tuh.eur)	2,7	3,5
Maksevõime kordaja	1,02	1,1
Likviidsuskordaja	1,02	1,1
Võlakordaja	0,98	0,91

Puhaskäibekapital=käibevara-lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 746	13 543	2
Nõuded ja ettemaksed	173 291	25 000	3
Kokku käibevara	177 037	38 543	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 150	0	
Kokku põhivara	1 150	0	
Kokku varad	178 187	38 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	174 336	35 000	4
Kokku lühiajalised kohustused	174 336	35 000	
Kokku kohustused	174 336	35 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987	760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308	227	
Kokku omakapital	3 851	3 543	
Kokku kohustused ja omakapital	178 187	38 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 200	7 900	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16 579	-9 397	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 379	-1 497	
Muud finantstulud ja -kulud	8 687	1 724	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308	227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308	227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 379	-1 497
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 186	0
Kokku rahavood äritegevusest	-10 565	-1 497
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 150	0
Antud laenud	-542 825	0
Antud laenude tagasimaksed	396 720	29 500
Laekunud intressid	8 687	1 724
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 568	31 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	804 153	132 277
Saadud laenude tagasimaksed	-664 817	-156 394
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	139 336	-24 117
Kokku rahavood	-9 797	5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 543	7 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 797	5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 746	13 543

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	760	3 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)		227	227
31.12.2014	2 556	987	3 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)		308	308
31.12.2015	2 556	1 295	3 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusfirma Skim 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ehitusfirma Skim arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja , nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha	3 746	13 543
Kokku raha	3 746	13 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	171 105	171 105
Laenunõuded	171 105	171 105
Ettemaksed	2 186	2 186
Tulevaste perioodide kulud	2 186	2 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 291	173 291
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	174 336	174 336		
Lühiajalised laenud kokku	174 336	174 336		
Laenukohustused kokku	174 336	174 336		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Laenukohustused kokku	35 000	35 000		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Ehitusfirma Skim põhikirjale osakapitali minimaalseks suuruseks on 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks on 10 224 eurot. Ühingul on üks osa. 2015.aastal uusi osasid ei emiteeritud.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 200	7 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 200	7 900
Kokku müügitulu	8 200	7 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinokisvara hooldus	8 200	7 900
Kokku müügitulu	8 200	7 900

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 680	120 236	35 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 000	271 320	711 653	626 417

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 020	130 927	155 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

EHITUSFIRMA SKIM OÜ (registrikood: 11118590) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KUTKIN	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308
Kokku	1 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308
Kokku	1 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	8200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kutkin	38009072738		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057130
E-posti aadress	info@skim.ee