

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: EHITUSFIRMA SKIM OÜ

registrikood: 11118590

tänavatalu nimi, Võru tn 55

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

e-posti aadress: swekser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusfirma Skim tegeleb haldisteenustega.
2018.a.kahjum moodustas 2275,- eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Suhtarv	31.12.2018	31.12.2017
Käibekapital (tuh.eur)	2,6	-66,3
Maksevõime kordaja	1,52	0,26
Likviidsuskordaja	1,52	0,26
Võlakordaja	0,66	0,95

Puhaskäibekapital=käibevara-lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 238	18 551	2
Nõuded ja ettemaksed	6 291	5 743	3,4
Kokku käibevarad	7 529	24 294	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	71 150	
Kokku põhivarad	0	71 150	
Kokku varad	7 529	95 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	87 250	5
Võlad ja ettemaksed	4 963	3 352	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	4 963	90 602	
Kokku kohustised	4 963	90 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 285	1 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 275	829	
Kokku omakapital	2 566	4 842	
Kokku kohustised ja omakapital	7 529	95 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	146 127	53 858	8
Mitmesugused tegevuskulud	-153 136	-51 970	
Tööjõukulud	-3 145	0	9
Ärikasum (kahjum)	-10 154	1 888	
Muud finantstulud ja -kulud	7 879	-1 059	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 275	829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 275	829	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusfirma Skim 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsiipidest.

OÜ Ehitusfirma Skim arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja , nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha	1 238	18 551
Kokku raha	1 238	18 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 287	6 287	
Ostjatelt laekumata arved	6 287	6 287	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 291	6 291	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 843	4 843	
Ostjatelt laekumata arved	4 843	4 843	
Muud nõuded	900	900	
Laenunõuded	900	900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 743	5 743	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		503	10
Üksikisiku tulumaks		225	
Erisoodustuse tulumaks		728	
Sotsiaalmaks			284
Kohustuslik kogumispension		44	
Töötuskindlustusmaksed		53	
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	1 553	294

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	87 250	87 250		
Lühiajalised laenud kokku	87 250	87 250		
Laenukohustised kokku	87 250	87 250		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 510	2 510	
Võlad töövõtjatele	900	900	
Maksuvõlad	1 553	1 553	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 963	4 963	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 595	1 595	
Võlad töövõtjatele	1 463	1 463	
Maksuvõlad	294	294	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 352	3 352	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Ehitusfirma Skim põhikirjale osakapitali minimaalseks suuruseks on 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks on 10 224 eurot. Ühingul on üks osa. 2018.aastal uusi osasid ei emiteeritud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 127	53 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 127	53 858
Kokku müügitulu	146 127	53 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnikisvara hooldus	146 127	53 858
Kokku müügitulu	146 127	53 858

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 075	0
Sotsiaalmaksud	1 070	0
Kokku tööjõukulud	3 145	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

2018.aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	900	87 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

EHITUSFIRMA SKIM OÜ (registrikood: 11118590) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SONNBERG	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 275
Kokku	10
Jaotamine	
Kokku	10

Katta kahjum eelnevate perioodide jaotamata kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	146127	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ S&S	11508411	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	swekser@gmail.com