

Majandusaasta aruanne

OÜ RUKSIS INVEST

Majandusaasta algus: 22.märts 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood	11118236
Aadress:	Harju 6, Tallinn 10130
Telefon:	50 73660
Põhitegevusala:	Investeermistegevus
Tegevjuht:	Denis Kolomenski

Lisa dokument: osanike nimekiri

KONTROLLITUD

SISSE TULNUD

17 -08- 2006

14

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Lühiajaline finantsinvesteering	11
Lisa 2. Sidusettevõtja osad	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevusaruanne

OÜ Ruksis Invest asutati 2005. aastal eesmärgiga investeerida kinnisvaraarendusega tegelevatesse ettevõtetesse ja lisaks soetatda ka börsiettevõtete aktsiaid.

Esimesel tegevusaastal töötajaid ei palgatud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Denis Kolomenski
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

OÜ Ruksis Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

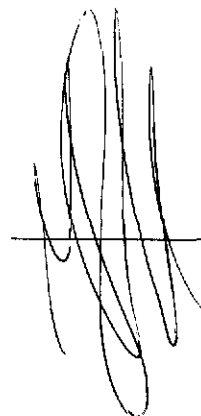
Juhatus hinnangul on OÜ Ruksis Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2006.a

Denis Kolomenski

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

VARAD		31.12.2005	22.03.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		405 682	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 1	929 915	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 335 597	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		139 418	0
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 2	32 418	0
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad		107 000	0
PÕHIVARA KOKKU		139 418	0
VARAD KOKKU		1 475 015	40 000

SISSE TULNUD

17 -08- 2006

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2005	22.03.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	728 774	0
Tagatiseta võlakohustused	728 774	0
Võlad hankijatele	1 063	0
Hankijatele tasumata arved	1 063	0
Mitmesugused võlad	507 000	0
Võlad osanikule	507 000	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	631	0
Intressivõlad	631	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 237 468	0
KOHUSTUSED KOKKU	1 237 468	0
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	160 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 547	0
KOKKU OMAKAPITAL	237 547	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 475 015	40 000



Kasumiaruanne skeem 1

.....
kroonides

		2005
ÄRITULUD		
Müügitulu		36 000
ÄRITULUD KOKKU		36 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud		10 052
ÄRIKULUD KOKKU		10 052
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		25 948
FINANTSTULUD JA -KULUD		51 599
finatstulud ja -kulud muudelt aktsiatelt ja osadelt	Lisa 1	39 812
finatstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	Lisa 2	12 418
intressikulud		-631
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		77 547
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		77 547
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		77 547



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 22.03.2005	40 000	0	40 000
Osakapital	120 000		
2005.a. kahjum		77 547	
Seisuga 31.12.2005	160 000	77 547	237 547

Vastavalt OÜ Ruksis Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Aruandeaastal suurendati osatähtsuse osakapitali 120 000 krooni võrra mitterahalise sissemaksena OÜ VKS Kinnisvara ja OÜ Helgivad Tähed osaluste näol.



SISSE TULNUD

kroonides 17 -08- 2006

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	77 547
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Kasum kap. osaluse meetodil tütar- ja sidusettevõtetelt	-12 418
Kasum muudelt finantsinvesteeringutelt	-39 812
Intressikulu	631
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	25 948
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1 063
Põhitegevuse genereeritud raha	27 011
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	27 011
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-890 103
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-107 000
Sidusettevõtja soetamine	-20 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 017 103
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Osakapitali laiendamine	120 000
Laenu võtmine	1 235 774
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 355 774
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	365 682
RAHA ALGJÄÄK	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	405 682

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Ruksis Invest raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Investeeringud sidusettevõtjatesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSIF TUUNUD
17 -08- 2006

Lisa 1. Lühiajaline finantsinvesteering

2005.aastal soetati lühiajalise finantsinvesteeringuna aktsiaid ja osakuid. Aruandeaastal teeniti lühiajaliste finantsinvesteeringutel tulu 39 812 krooni.

Lisa 2. Sidusettevõtja osad

2005. aastal soetati sidusettevõtjat - OÜ VKS Kinnisvara osalusega 20% Aruandeaastal teeniti sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil kasumit 12 418 krooni.



SISSE TULNUD

17 -08- 2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Ruksis Invest ainuosanik otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 77 547 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 77 547 krooni.



SISSE TULNUD

17 -08- 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ruksis Invest juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2006 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

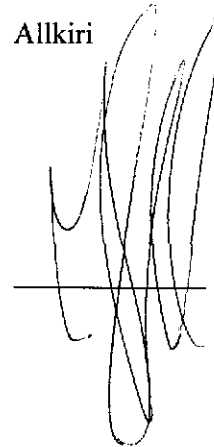
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Denis Kolomenski

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom, positioned over a horizontal line.A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom, positioned over a horizontal line.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -08- 2006

OÜ Ruksis Invest reg. nr 11118236 osanikud 30.06.2006

Osanikud:
1. Denis Kolomenski

Reg. nr./ Isikukood
37502220253

Aadress: Nimiväärtus:
Tallinn 160 000

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, located on the right side of the document.