

342230

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2009

Majandusaasta aruanne

Mirjam Annoviitich

OÜ RUKSIS INVEST

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood

11118236

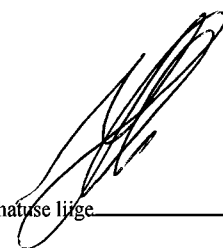
Aadress:

Kesk-Ameerika 7-15, Tallinn 10122



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Maksud.....	11
Müügitulu EMTAK järgi	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

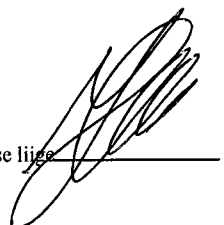
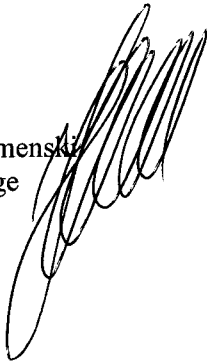


Tegevusaruanne

OÜ Ruksis Invest asutati 2005. aastal eesmärgiga investeerida kinnisvaraarendusega tegelevatesse ettevõtetesse ja lisaks soetatda ka börsiettevõtete aktsiaid.

Aruandeaastal töötajaid ei palgatud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Denis Kolomenski
Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ruksis Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

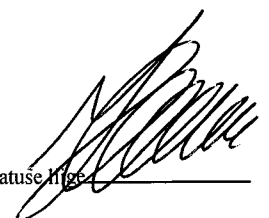
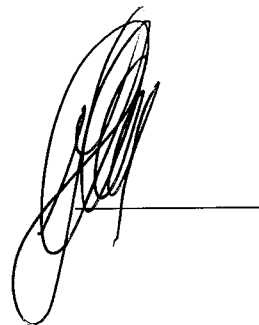
Juhatuse hinnangul on OÜ Ruksis Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juunil 2009.a

Denis Kolomenski

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	2 394 393	5 216 892
Aktsiad ja muud väärtpaberid		212 477	0
Nõuded ja ettemaksed		7 592 635	1 428 551
Muud lühiajalised nõuded		7 316 796	1 393 826
Intressid		275 839	32 919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	1 806
KÄIBEVARA KOKKU		10 199 505	6 645 443
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		423 755	1 470 003
Tütaretevõtete aktsiad või osad		26 000	43 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad		390 755	1 413 003
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad		7 000	14 000
Materiaalne põhivara	2	46 887	53 404
PÕHIVARA KOKKU		470 642	1 523 407
VARAD KOKKU		10 670 147	8 168 850

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Laenukohustused			0	515 000
Laenud			0	515 000
Võlad ja ettemaksed			1 369 308	33 513
Hankijatele tasumata arved			19 308	8 865
Muud võlad			1 350 000	4 500
Maksuvõlad	3		4 208	300
Intressivõlad			0	20 148
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			1 373 516	548 813
KOHUSTUSED KOKKU			1 373 516	548 813
OMAKAPITAL				
Osakapital nominaalväärtuses			160 000	160 000
Reservid			4 000	4 000
Kohustuslik reserv			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			7 456 037	1 406 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 676 594	6 049 886
KOKKU OMAKAPITAL			9 296 631	7 620 037
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			10 670 147	8 168 850

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu		210 000	538 740
ÄRITULUD KOKKU		210 000	538 740
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		264 233	349 861
Tööjõukulud		0	96 137
palgakulu		0	72 120
sotsiaalmaksud		0	24 017
Kulum		6 517	6 517
põhivara kulum ja väärtuse langus	2	6 517	6 517
Muud ärikulud		1 818	615
ÄRIKULUD KOKKU		272 568	453 130
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-62 568	85 610
FINANTSTULUD JA -KULUD		1 739 162	5 964 276
muud finantstulud ja -kulud		1 214 829	5 884 098
intressitulud/kulud		524 333	80 178
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 676 594	6 049 886
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 676 594	6 049 886
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 676 594	6 049 886

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	160 000	4 000	73 547	1 432 604	1 670 151
Eelmise perioodi kasum			1 332 604	-1 332 604	
2007.a. kahjum				6 049 886	
Dividendide maksmine			100 000	-100 000	
Seisuga 31.12.2007	160 000	4 000	1 406 151	6 049 886	7 620 037
Seisuga 01.01.2008	160 000	4 000	1 406 151	6 049 886	7 620 037
Eelmise perioodi kasum			6 049 886	-6 049 886	
2008.a. kasum				1 676 594	
Seisuga 31.12.2008	160 000	4 000	7 456 037	1 676 594	9 296 631

Vastavalt OÜ Ruksis Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-62 568	85 610
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	6 517	6 517
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-56 051	92 127
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-5 922 970	4 500
Maksuvõlad (+/-)	5 714	5 423
Võlgnevus hankijatele (+/-)	10 443	-19 131
Mitmesugused võlad (+/-)	1 345 500	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-4 617 364	82 919
Intressimaksed	-73 933	-373 071
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-4 691 297	-290 152
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-12 687
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	2 261 076	0
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-212 477	4 597 108
Antud laenud	0	2 471 011
Intrissime laekumised	335 199	383 831
Dividendide maksmised	0	-100 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2 383 798	7 339 263
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	-515 000	-5 641 854
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-515 000	-5 641 854
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 822 499	1 407 257
RAHA ALGJÄÄK	5 216 892	3 809 635
RAHA LÕPPJÄÄK	2 394 393	5 216 892

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Ruksis Invest raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Investeeringud sidusettevõtjatesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

31.12.2008 oli ettevõtte pangakontodel 2 905 618,32 kr. ja kassas 28 775 kr.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

2008. aastal arvestati põhivara amortisatsiooni 6 517 krooni ja jääkväärtus 31.12.2008 on 46 887 krooni.

2007. aastal parendati hoonet summas 12 688 krooni, millelt arvesti amortisatsiooni 6 517 krooni ja jääkväärtus 31.12.2007 on 53 404 krooni.

Lisa 3. Maksud

31.12.2008 oli käibemaksu võlg 988 krooni ja erisoodustuse maksude võlg 3220 krooni.

31.12.2007 oli käibemaksu ettemaks 1806 krooni ja sotsiaalmaksu võlg 300 krooni.

Müügitulu EMTAK järgi

2008.aastal teeniti kogu müügitulu 210 000 krooni kohalikul turul juhtimisteenuste osutamisega, EMTAK kood nr. 70221



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Ruksis Invest ainuosanik otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 1 676 594 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 676 594 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ruksis Invest juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. juunil 2009 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

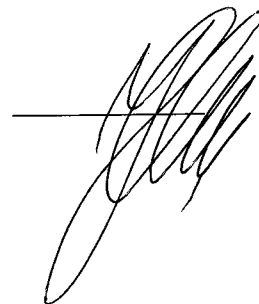
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Denis Kolomenski

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned over a horizontal line.