

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 11118236

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
postisihtnumber: 10122
maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ruksis Invest asutati 2005. aastal eesmärgiga investeerida kinnisvaraarendusega tegelevatesse ettevõtetesse ja lisaks soetatda ka börsiettevõtte aktsiaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ruksis Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 06.07.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ruksis Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 228	2 394 393	2
Finantsinvesteeringud	259 509	212 477	
Nõuded ja ettemaksed	9 669 212	7 592 635	3
Kokku käibevara	9 953 949	10 199 505	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	416 755	423 755	
Materiaalne põhivara	262 923	46 887	4
Kokku põhivara	679 678	470 642	
Kokku varad	10 633 627	10 670 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	614 272		
Võlad ja ettemaksed	7 508	1 373 516	
Kokku lühiajalised kohustused	621 780	1 373 516	
Kokku kohustused	621 780	1 373 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 132 631	7 456 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 216	1 676 594	
Kokku omakapital	10 011 847	9 296 631	
Kokku kohustused ja omakapital	10 633 627	10 670 147	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	336 862	210 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-154 606	-264 233
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 245	-6 517
Muud ärikulud	-205 186	-1 818
Ärikasum (-kahjum)	-289 911	-62 568
Finantstulud ja -kulud	1 005 127	1 739 162
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	715 216	1 676 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 216	1 676 594

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-289 911	-62 568
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 245	6 517
Kokku korrigeerimised	31 245	6 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 285 535	-5 922 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 361 800	1 361 657
Kokku rahavood äritegevusest	-2 906 001	-4 617 364
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-247 281	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-212 477
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 906	2 261 076
Laekunud intressid	157 198	335 199
Laekunud dividendid	6 741	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 436	2 383 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	614 272	
Saadud laenude tagasimaksed		-515 000
Makstud intressid		-73 933
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	614 272	-588 933
Kokku rahavood	-2 369 165	-2 822 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 394 393	5 216 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 369 165	-2 822 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 228	2 394 393

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	4 000	7 456 037	7 620 037
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 676 594	1 676 594
31.12.2008	160 000	4 000	9 132 631	9 296 631
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			715 216	715 216
31.12.2009	160 000	4 000	9 847 847	10 011 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruksis Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	261	28 775
Arvelduskontod	24 967	2 365 618
Kokku raha	25 228	2 394 393

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 220
Käibemaks	6 568	988
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 568	4 208

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus			65 169	65 169
Akumuleeritud kulum			-11 765	-11 765
Jääkmaksumus			53 404	53 404
Amortisatsioonikulu			-6 517	-6 517
31.12.2008				
Soetusmaksumus			65 169	65 169
Akumuleeritud kulum			-18 282	-18 282
Jääkmaksumus			46 887	46 887
Ostud ja parendused	247 281	247 281		247 281
Amortisatsioonikulu	-24 728	-24 728	-6 517	-31 245
31.12.2009				
Soetusmaksumus	247 281	247 281	65 169	312 450
Akumuleeritud kulum	-24 728	-24 728	-24 799	-49 527
Jääkmaksumus	222 553	222 553	40 370	262 923

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		614 271	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 692 896		4 070 035

	2009	2008	
	Tulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605 921	242 888	39 958

Ettevõtte ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Ruksis Invest juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 06. juulil 2010 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Denis Kolomenski

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Ruksis Invest (registrikood: 11118236) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merle Rump	Sisestaja	06.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 132 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 216
Kokku	9 847 847
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 847 847
Kokku	9 847 847

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 132 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 216
Kokku	9 847 847
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 847 847
Kokku	9 847 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	103811	30.82%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	233051	69.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Kolomenski	37502220253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073660
E-posti aadress	info@kloostrimetsa.ee